令和8年7月31日
独立行政法人都市再生機構
九州支社

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について（お知らせ）

令和8年度工事発注の見通し（令和8年7月15日：2回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：16】　【工事名称】：R8－新下関団地7号棟エレベーター取替工事

【追加情報】　※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項　等
◆工事名称			R8－新下関団地7号棟エレベーター取替工事	エレベーター取替更新工事一式 （供用開始後20年間の保守管理業務一式を含む） （1棟・1基（9人乗り、45m/min、停止階数1～5階））
◆工事種別	発注標準（規模）		機械設置	
◆工事発注規模	金額規模		3000万円以上　6000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型　一般競争入札　（電子入札）	※低入札による技術者追加配置は求めない ※余裕期間制度（フレックス方式）とは機構があらかじめ示した全体工期（余裕期間と実工事期間を合わせた期間）内で、受注者が工事の始期（工事着工日）と終期（工期末）を選択できる方式 ※週休2日促進工事：適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式（住宅経営部門）：タイプB	
	余裕期間制度の適用		余裕期間制度（フレックス方式※）適用（余裕期間90日）	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和 8年　9月 上旬（予定）	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和 8年　9月 下旬（予定）	
	入札（開札）時期		令和 8年 11月 中旬（予定）	
	契約予定期間		令和 8年 11月 中旬（予定）　～　令和 9年 11月中旬（予定）	※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合　（完成期限　令和10年2月上旬）
◆参加資格要件	企業の要件		下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の実績
		要件	・平成23年度以降（過去15年間）に完成した同種工事の元請としての施工実績を有すること。 ＜同種工事＞ 供用開始している既存建物の乗用又は人荷用エレベーターにおける制御盤を修繕する工事、又は、一式撤去し新設する工事（三方枠（乗り場出入口の枠）や敷居などを再利用しているものを含む。）	
	技術者の要件		下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の実績
		要件①	・建設業法の許可業種に係る監理技術者又は国家資格を有する主任技術者であること。	
		要件②	・平成23年度以降（過去15年間）に完成（本掲示日の前日迄）し引渡しが済んでいる同種工事において元請の技術者としての経験を有すること。	
		要件③	・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
		要件④	・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上雇用関係があることをいう。	

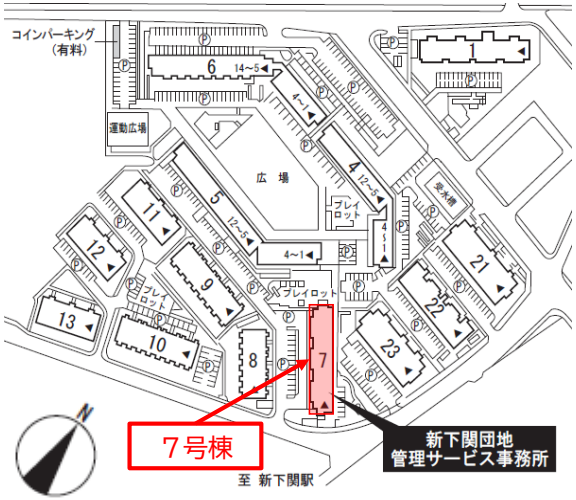
◆工事施工箇所図・工事概要等

団　地　名：新下関
所　在　地：山口県下関市秋根新町7番7号
管理開始：昭和54年12月
対象住棟：7号棟（24戸、5階建）
対象昇降機：1基（平成12年設置）
工事概要：既設油圧式エレベーター設備一式を撤去しロープ式エレベーター（マシンルームレス：機械室無し）へ一式取替更新。

■ 案内図

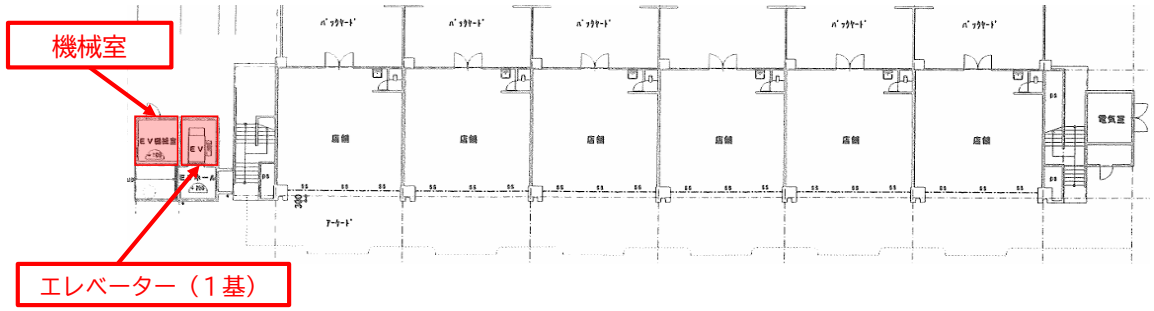
地図 © GeoTechnologies, Inc.「PL21001」

■ 配置図



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構九州支社に帰属する。

■ １階平面図



【参考】 ○令和8年7月15日（2回目の公表時点）での公表内容

16	R8－新下関団地7号棟エレベーター取替工事	機械設置	下関市	約12ヶ月	詳細一般	第3四半期	エレベーター取替工事　1基	3000万円以上 6000万円未満