

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:5】 【工事名称】: R8ー千早ほか1団地外壁修繕その他工事

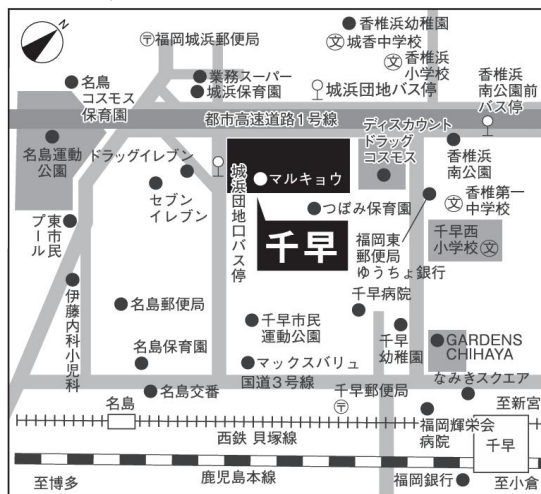
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R8－千早ほか1団地外壁修繕その他工事		[千早] ・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋上防水修繕工事 バルコニー床防水工事、階段室床シート貼工事、 建具工事、鉄部塗装工事、集合郵便受箱取替工事 計4棟430戸・施設1棟 [香椎若葉] ・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋上防水修繕工事、 バルコニー床防水工事、階段室床シート貼工事、 建具工事、鉄部塗装工事 計2棟48戸・施設1棟 ※4週8休対応工事	
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築(8億円以上15億円未満)			
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)		注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※余裕期間制度(フレックス方式)とは受注者が全体工期(工事完了期限)内で、工事着工日(工期の始期日をいう。)及び工期末(工期の終期日をいう。)を選択することができる契約方式。	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'			
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(フレックス方式)※の適用			
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年 8月中旬 (予定)			
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年 9月上旬 (予定)			
	入札(開札)時期	令和8年 10月下旬 (予定)			
	契約予定期間	令和8年 10月下旬 (予定) ～ 令和11年 1月下旬 (予定)		約 28ヶ月 (完成期限 令和11年4月)	
◆参加資格要件	会社要件		下記、要件を実績として有すること。	注)平成28年4月1日以降の元請としての実績	
		要件	・RC造又はSRC造の地上5階建以上、かつ70戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が21百万円以上であるものに限る。)		
	技術者要件		下記、要件を実績として有すること。	注)平成28年4月1日以降の実績	
		要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。		
		要件②	・上記①の有資格者として、RC造又はSRC造の地上3階建以上の建築物の外壁修繕工事について、元請の技術者としての経験を有する者。		

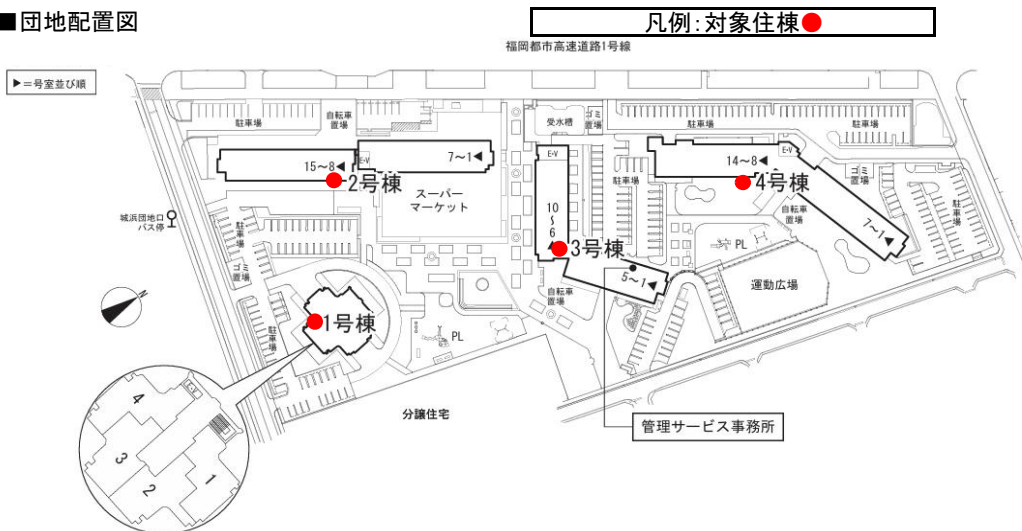
◆工事施工箇所図

団地名： 千早
 所在地： 福岡県福岡市東区千早一丁目9番
 管理開始： 昭和54年5月～昭和55年12月
 対象住棟： 1号棟(14階建)
 2～4号棟(11階建) 全430戸

■現地案内図



■団地配置図



凡例：対象住棟●

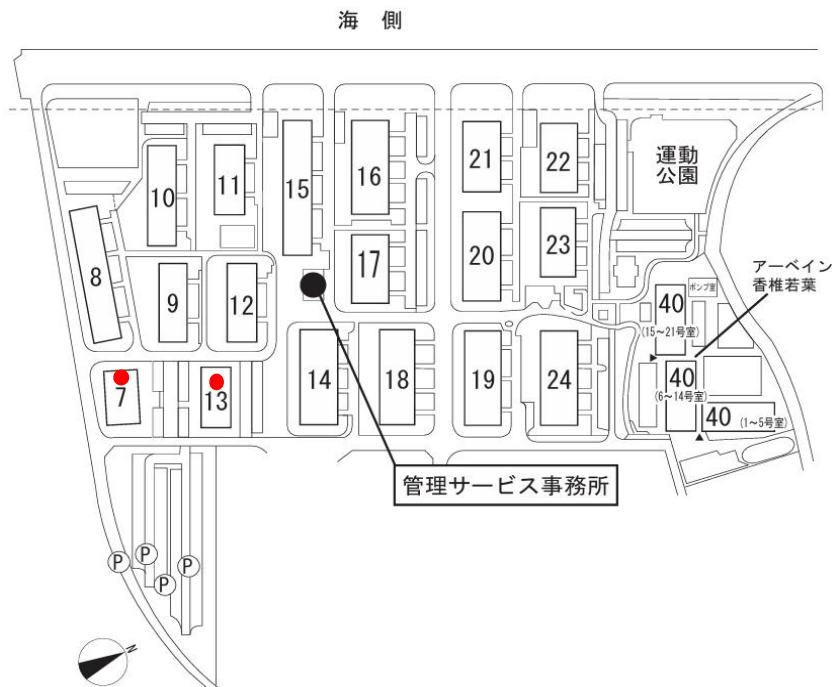
◆工事施工箇所図

団地名： 香椎若葉
所在地： 福岡県福岡市東区御島崎一丁目
管理開始： 昭和54年2月～昭和63年4月
対象住棟： 7、13号棟(4階建)計48戸

■団地配置図

凡例：対象住棟 ●

■現地案内図



【参考】○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
5	R8一千早ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約29か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事(千早430戸、香椎若葉48戸)、エントランス改修工事、建具改修工事等	8億円以上 15億円未満