

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

〔担当：都市再生業務部〕

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
	該当なし								

以下、令和9年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要		備考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	R8－東門司一丁目団地外壁修繕その他調査工事	保全建築	北九州市	約6か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事(88戸)、エントランス改修工事	1億円以上 2億円未満	
2	R8－日の里団地A工区ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	宗像市、 遠賀郡水巻町	約13か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事（梅ノ木60戸、日の里220戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
3	室住団地基盤整備その他工事	土木	福岡市	約16か月	詳細一般	第3四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、屋外整備工事	2億円以上3億5000万円未満	
4	R8－黒崎平尾町ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約16か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事（黒崎平尾160戸、ルネス相生町30戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
5	R8－千早ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約29か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事（千早430戸、香椎若葉48戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	8億円以上 15億円未満	
6	R8－アーベイン大濠ほか2団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約14か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事（アーベイン大濠64戸、アーバンハイツ荒江64戸、荒江16戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	2億円以上3億5000万円未満	
7	R8－金田一丁目団地C工区ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約21か月	詳細一般	第3四半期	外壁修繕工事（金田一丁目258戸、アーベインルネス大門78戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
8	R8－アーベインルネス別府ほか2団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約16か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事（アーベインルネス別府58戸、堤56戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	2億円以上3億5000万円未満	
9	R8－箱崎三丁目団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約19か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事（351戸）、エントランス改修工事、建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
10	R8－アーベインルネス城西屋外整備その他工事	造園	福岡市	約20か月	詳細一般	第4四半期	受水槽除却工事、駐車場整備工事、屋外整備工事	1億円以上3億5000万円未満	
11	R8－アーベインルネス曙屋外整備その他工事	保全土木	福岡市	約14か月	詳細一般	第3四半期	受水槽除却工事、駐車場整備工事、屋外整備工事	1億円以上 2億円未満	
12	R8－アーベインルネス別府屋外整備その他工事	造園	福岡市	約12か月	詳細一般	第4四半期	受水槽除却工事、駐車場整備工事、屋外整備工事	1億円以上 2億円未満	
13	R8－下大利団地污水管修繕工事	保全土木	大野城市	約11か月	詳細一般	第3四半期	管更生工事	5000万円以上 1億円未満	
14	R8－室住ほか1団地浴室系雑排水管改修工事	管	福岡市	約9か月	詳細一般	第4四半期	浴室系雑排水管更新工事（室住246戸、宝台120戸）	1億円以上 2億円未満	
15	R8－箱崎五丁目団地機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事	機械設置	福岡市	約14か月	詳細一般	第4四半期	機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事 31台	6000万円以上 1億円未満	

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
16	R8－新下関団地7号棟エレベーター取替工事	機械設置	下関市	約12か月	詳細一般	第3四半期	エレベーター取替工事 1基	3000万円以上 6000万円未満	
17	R8－アーベイン室見エレベーター制御リニューアル工事	機械設置	福岡市	約12か月	詳細一般	第3四半期	エレベーター制御盤等修繕工事 1基	3000万円未満	
18	R8－アーベイン姪の浜マリナスステージ3号棟エレベーター制御リニューアル工事	機械設置	福岡市	約14か月	詳細一般	第4四半期	エレベーター制御盤等修繕工事 2基	3000万円以上 6000万円未満	

以下、令和9年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

〔担当：北九州住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金 額 規 模	備 考
1	R 8－サンハイツ前田ほか3団地鉄部等塗装工事	塗 装	北九州市	約5か月	指名競争	第2四半期	塗装工事（穴生、サンハイツ前田、アーベインルネス片野、アーベインルネス穴生）	1000万円以上 3000万円未満	
2	R 8－大手町ほか1団地給水施設改良（直結増圧化）工事	管	北九州市	約7か月	指名競争	第2四半期	給水施設改良（直結増圧化）工事 大手町1施設、枝光1施設	2000万円以上 6000万円未満	
3	R 8－紅梅ほか4団地共用灯設備修繕その他工事	電	北九州市	約7か月	指名競争	第2四半期	・共用灯修繕工事 （白銀一丁目、志徳、紅梅：計13棟、628戸） ・屋外灯修繕工事 （志徳、本城西、枝光、アーベイン大手町：計119基）	2000万円以上 6000万円未満	

以下、令和9年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和8年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

〔担当：福岡住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	R 8－春日公園ほか10団地給水ポンプ等 修繕工事	管	福岡市 春日市	約5ヵ月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事（計11団地）	2000万円以上 6000万円未満	
2	R 8－長住ほか9団地鉄部等塗装工事	塗装	福岡市	約7ヵ月	指名競争	第2四半期	塗装工事（長住13～19号棟/長住五丁目/星の原19～26号棟/ 博多駅東三丁目第二/春日公園18～20. 23. 24号棟/博多駅南三 丁目第二/アーベインビオ春日4. 5号棟/アーベイン東比恵駅 前3. 4号棟/アーベイン雑餉隈駅前/アーベインリビエ清水1～ 5号棟）	2000万円以上 6000万円未満	
3	R 8－香椎若葉団地40号棟屋根防水修繕 工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	防水工事（香椎若葉40号棟）	2000万円以上 6000万円未満	
4	R 8－アーベイン美野島22号棟屋根防水 修繕工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	防水工事（アーベイン美野島22号棟）	2000万円以上 6000万円未満	
5	R 8－日の里団地ほか2団地鉄部等塗装工 事	塗装	宗像市 福岡市	約4ヵ月	指名競争	第3四半期	塗装工事（日の里3. 5. 8. 15～21号棟/香椎若葉8～12. 15. 17号 棟/アーベイン香椎御幸21号棟）	2000万円以上 6000万円未満	
6	R 8－金山団地土木計画修繕工事	保全 土木	福岡市	約5ヵ月	指名競争	第4四半期	汚水管管更生等	2000万円以上 6000万円未満	
7	R 8－室住ほか1団地屋外灯設備修繕その 他工事	電気	福岡市	約7ヵ月	指名競争	第2四半期	共用灯・屋外灯修繕	2000万円以上 6000万円未満	

以下、令和9年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								