

## オープンカウンター方式による見積合せの公示

次のとおり、オープンカウンター方式による見積合せを実施します。

令和8年6月22日

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 水野 克彦

### 1 業務内容

(1) 業務件名 R8-金田一丁目団地4号棟底修繕その他設計業務

(2) 業務の特質・数量等 仕様書による。

※本業務に係る積算基準については、下記のとおり閲覧できるものとする。

閲覧場所：下記4(7)に同じ

閲覧期間：見積書提出の前日までの土曜日及び日曜日を除く毎日10時から午後5時まで（ただし、正午から午後1時の間は除く。）

※閲覧にあたっては、事前に下記4(7)へ閲覧日時を連絡の上、閲覧すること。

(3) 履行期間 契約締結日の翌日から令和8年9月4日まで

(4) 納入場所 独立行政法人都市再生機構九州支社

住宅経営部 ストック技術課

(5) 見積方法

見積金額は、総価を記載すること。

契約の相手方の決定に当たっては、見積書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する額を加算した金額（当該金額に1円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額とする。）をもって決定価格とするので、見積書を提出する者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を見積書に記載すること。

### 2 参加資格

(1) 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条及び第332条の規定に該当する者でないこと。

(2) 当機構九州地区における令和7・8年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務の業種区分「建築・設計」に係る競争参加資格の認定を受けていること。

(3) 公示日から見積合せ日までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

(4) 暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。  
（詳細は、機構HP→入札・契約情報→入札心得、契約関係規程→入札関連様式及

び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者、を参照)

(5) 管理技術者等業務に従事する者の資格

- ① 管理技術者は、一級建築士の資格を有する者とする。
- ② 主任担当技術者は、他分野、他職種の主任担当技術者と兼任できる。但し、積算業務については、建築積算士の資格を有する者を主任担当技術者とする。
- ③ 管理技術者と主任担当技術者は、兼任できる。
- ④ 主任担当技術者は、受注者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。
- ⑤ 受注者は、契約締結後、直ちに上記②③の者の雇用関係を証明する書類（市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書、所属会社の雇用証明書等（いずれも写し可））を調査職員へ提出すること。

(6) 本公示、仕様書及びオープンカウンター方式による見積合せ説明書等を承諾していること。

3 見積書の提出場所等

(1) 見積書の提出場所及び見積手続等に関する問合せ先

〒810-8610 福岡県福岡市中央区長浜2丁目2番4号

独立行政法人都市再生機構九州支社 総務部 経理課

電話 092-722-1017

(2) 見積書の提出期限及び提出方法等

- ① 提出期限 令和8年6月30日（火） 16時00分
- ② 提出方法 持参又は郵送とする。但し、郵送による場合は書留郵便とし、同日同時刻必着とする。提出場所は上記(1)と同じ。

(3) 見積合せの日時

見積書の提出期限後、遅滞なく実施する。

なお、見積参加者の立会は求めない。

4 その他

- (1) 契約保証金 免除
- (2) 契約書作成の要否 要
- (3) 支払条件 完成払
- (4) 見積りの無効 本公示に示した競争参加資格のない者のした見積り及び見積りに関する条件に違反した見積りは無効とする。なお、見積書の提出と同時に上記(5)により配置する管理技術者の資格要件を満たすことが確認できる書類を提出すること。

(5) 契約の相手方の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な見積りを行った者を契約の相手方とする。

(6) 競争参加資格の認定を受けていない者の参加

上記2(2)に掲げる競争参加資格の認定を受けていない者も、上記3(2)により見積書を提出することができるが、競争に参加するためには、見積書の提出と同時に当該資格審査に係る申請書を提出し、当該資格の認定を受け、かつ、競争参加資格の確認を受けなければならない。

(7) 仕様書の内容に係る質問等の受付先

独立行政法人都市再生機構九州支社  
住宅経営部 ストック技術課  
電話 092-722-1324

以 上

見 積 書

金 円也

ただし、...R 8 - 金田一丁目団地 4 号棟底修繕その他設計業務...

オープンカウンター方式による見積合せ説明書を承諾の上、見積りします。

年 月 日

住 所

氏 名

印 ※1

独立行政法人都市再生機構九州支社

支社長 水野 克彦 殿

※1 本件責任者（会社名・部署名・氏名）：  
\_\_\_\_\_

担 当 者（会社名・部署名・氏名）：  
\_\_\_\_\_

※2 連絡先（電話番号） 1 :  
\_\_\_\_\_

連絡先（電話番号） 2 :  
\_\_\_\_\_

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。

押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。

個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

表	裏
<p>独立行政法人都市再生機構九州支社</p> <p>支社長 水野 克彦 殿</p> <p>(R8—金田一丁目団地4号棟庇修繕その他設計業務「見積書</p> <div style="border: 1px solid black; display: inline-block; padding: 5px; margin-top: 10px;">(押印省略)</div>	<p>封</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; width: 80%; margin: 0 auto;"> <div style="text-align: center;"> <p>※登録番号</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>氏名</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>住所・連絡先</p> </div> </div>

- ※ HP 又は競争参加資格認定通知書に記載されている登録番号を記載すること。  
 なお、競争参加資格を申請中の者にあつては、「競争参加資格申請中」と記載すること。  
 提出された見積書については、開封の前後を問わず、引換え、変更又は取消しをすることができないので注意すること。
  
- ※ 掲示等又は競争入札等執行通知書に記載のある組織、役職及び氏名を記載すること。
  
- ※ 押印を省略する場合は封筒に「(押印省略)」と朱書きすること。