

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年11月17日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

令和8年度(翌年度)工事発注の見通し【公表番号:2】 【工事名称】: R8-アーベイン美野島ほか3団地インターホン設備修繕工事

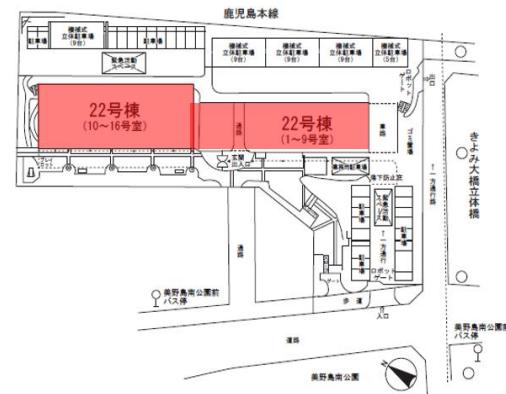
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称		R8-アーベイン美野島ほか3団地インターホン設備修繕その他工事	[アーベイン美野島] インターホン設備修繕工事 計1棟 196戸 オートロック有り [アーベイン東那珂] インターホン設備修繕工事 計1棟 144戸 オートロック有り [アーベインルネス井尻] インターホン設備修繕工事 計3棟 130戸 オートロック有り [アーベインルネス曙] インターホン設備修繕工事 計4棟 219戸 オートロック無し 共用灯設備修繕工事 15号棟 19戸
◆工事種別	発注標準(規模)	電気工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	※低入札工事における技術者の追加配置:適用しない(追加配置を求めるない)
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(フレックス方式※)適用(余裕期間:90日)	※余裕期間制度(フレックス方式)とは受注者が全体工期(工事完了期限)内で、工事着工日(工期の始期日をいう。)及び工期末(工期の終期日をいう。)を選択することができる契約方式 ※週休2日促進工事(発注者指定方式)
◆入札・契約の時期	掲示日	令和8年2月12日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和8年3月2日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年4月9日(予定)	
	契約予定期間	令和8年4月10日(予定) ~ 令和8年12月15日(予定)	※開札の翌日を工事着工日とした場合(完成期限 令和9年3月15日(予定))
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・平成22年度以降に完成し引渡しが完了した、本工事と同種の工事の元請としての施工実績を有すること。なお、同種の工事とは、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事又は、RC造、SRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事をいう。 ただし、請負金額が5百万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る監理技術者又は主任技術者であること。監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件②	・平成22年度以降に完成し、引渡しが済んでいる工事において元請けとして、同種の工事に従事した経験を有する者であること	
	要件③	・監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること	
	要件④	・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう	

◆工事施工箇所図・工事概要等

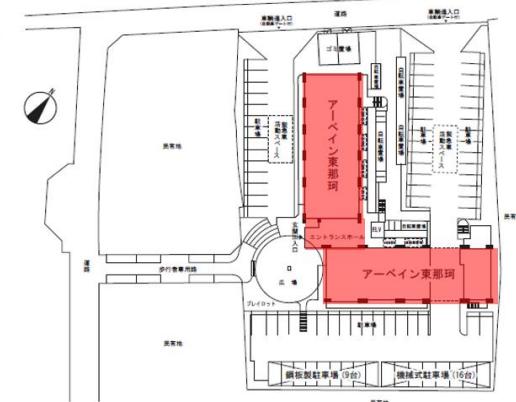
団地名: アーベイン美野島
所在地: 福岡市博多区美野島四丁目1番22
管理開始: 平成9年12月～平成10年7月
管理戸数: 196戸
工事概要: インターホン設備修繕工事
 (モニター無し ⇒ モニター化)
 22号棟(計1棟) 計196戸

■団地配置図



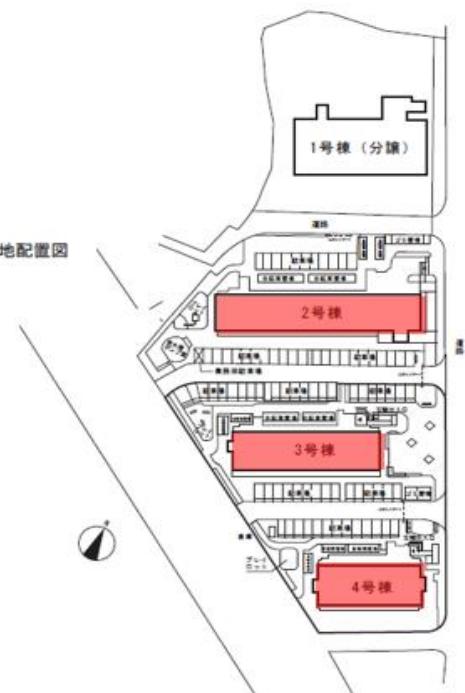
団地名: アーベイン東那珂
所在地: 福岡市博多区東那珂一丁目15番
管理開始: 平成7年10月～平成8年2月
管理戸数: 144戸
工事概要: インターホン設備修繕工事
 (モニター無し ⇒ モニター化)
 5号棟(計1棟) 計144戸

■団地配置図



団地名: アーベインルネ井尻
所在地: 福岡市南区井尻一丁目13番
管理開始: 平成9年10月～平成11年8月
管理戸数: 130戸
工事概要: インターホン設備修繕工事
 (モニター無し ⇒ モニター化)
 2, 3, 4号棟(計3棟) 計130戸

■団地配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：アーベインルネス曙
所在地：福岡市早良区曙一丁目12, 13, 14
管理開始：平成5年5月～平成8年12月
管理戸数：219戸
工事概要：インターホン設備修繕工事(モニター無し ⇒ モニター化)
10, 13, 14, 15号棟（計4棟） 計219戸



団地名：アーベインルネス曙
所在地：福岡市早良区曙一丁目12, 13, 14
管理開始：平成5年5月～平成8年12月
管理戸数：219戸
工事概要：共用灯設備修繕工事(LED照明器具修繕)
15号棟（計1棟） 計19戸
駐輪場照明設備修繕工事(LED照明器具修繕)
全棟（計4棟）
集会室照明設備修繕工事
集会室（15号棟1階）



〈凡例〉

- : 共用灯設備修繕工事
- : 駐輪場照明修繕工事
- ★ : 集会室照明設備修繕工事

【参考】○令和7年11月17日(3回目の公表)時点での公表内容

以下、令和8年度(翌年度)工事発注の見通し

2	R8—アーベイン美野島ほか3団地インターホン設備修繕工事	電気	福岡市	約8か月	詳細一般	第1四半期	インターホン設備修繕工事 (アーベイン美野島、アーベインルネス曙、アーベイン東那珂、アーベインルネス井尻:計9棟 689戸)	1億円以上 2億円未満
---	------------------------------	----	-----	------	------	-------	---	----------------