

第7 水道検針等業務仕様書

水道検針等業務仕様書

1 業務の対象

本業務の対象は、委託者の別紙1に掲げる賃貸住宅団地（以下「団地」という。）内に設置された水道量水器とする。ただし、用途廃止・管理開始、土地所有者等への譲渡・返還等による物量の変更がある場合がある。

2 適用法令等

本業務は、この仕様書に定めるもののほか、水道法（昭和32年法律第177号、以下「水道法」という。）、その他関係法令、地方公共団体が定める条例及び独立行政法人都市再生機構賃貸住宅等給水規程（以下「規程」という）により実施するものとする。

3 業務概要

受託者は、別紙1に掲げる団地の量水器について、水道料金の確定及びそれに付随する維持管理のため、次に掲げる業務を仕様書の定めるところにより実施するものとする。詳細は、本書記載内容に従うこと。

- (1) 各戸住宅量水器及び施設等取付量水器の定期検針及び検針値の登録。
- (2) 居住者転居後の検針（メーターの確認）及び空家修繕完了後の検針（メーターの確認）（以下、臨時検針と呼ぶ）
- (3) 水道使用料検針票（水道ご使用量のおしらせ）等の作成・投函及び結果報告。
- (4) 滞納者の閉栓及び開栓にかかる業務。（止水栓の開閉）
- (5) その他、前各号に掲げる業務に付随する軽微な業務。（検針住戸に異常が見受けられた場合の委託者への報告等）

4 業務の実施等

(1) 実施計画書等

受託者は、業務の実施に先立ち、あらかじめ次の内容について協議及び調整を行い、作業責任者及び委託業務処理担当者を選定しその履歴書を委託者へ提出するものとする。また、受託者は、委託業務処理担当者に、受託者の発行する身分証明書（写真添付）を所持させるものとし、委託者又は団地の居住者から提示を求められたときは、これを提示させるものとする。

- ① 検針作業手順に関すること

② 検針機器等の故障等トラブルに関すること

③ 機構への報告に関すること

④ 居住者対応に関すること

(2) 業務の実施

受託者は、検針等業務の実施に当っては、居住者等の妨げにならないよう実施するものとする。

(3) 業務の実施時間等

受託者は、全業務において原則として委託者の就業時間内（月～土曜日 9:15～17:40、日祝及び 12/29～1/3 は休業）に業務を実施するものとする。但し、漏水発生時の対応等で緊急を要する業務の実施については、双方協議の上、決定すること。

(4) 協議、報告等

受託者は、業務の実施に当たり、委託者へ遅滞なく必要な協議、報告等を行うものとする。

(5) 遵守義務

受託者は、委託者が検針等業務のためにする指示に従わなければならない。

5 量水器の検針等（定期検針及び臨時検針）

① 各団地の検針は、別紙 1 により実施する。

② 定期検針は、別紙 1 の検針月（奇数月又は偶数月、一部毎月実施）の原則として末日（又は、25 日の前後 5 日（月～土））までに実施する。新たに入居した場合にも同様に取り扱う。

③ 量水器の検針は委託者が貸与する検針端末を用いて行う。端末は、おおむね受託者の検針対応人数に予備 1 台を加算した台数を貸与予定。

④ 検針終了後、検針端末に入力した検針結果を無線（端末に搭載）で委託者へ送信する。検針結果は、都度送信でも検針終了時に一括送信でも構わない。

⑤ 検針端末にオンラインシステムが組み込まれており、保存した検針情報のバックアップ機能を有している。

⑥ 臨時検針は、居住者が転居する場合及び空家補修完了時にそれぞれ実施し、実施日は委託者から 3 営業日前～1 週間前に連絡する。その際、止水栓は閉めずメーター確認のみとする。臨時検針結果は、委託者へ報告すること。

⑦ 臨時検針も、定期検針と同様に検針端末を使用すること。（又は、検針端末は使用せず、団地名・部屋番号・名前・検針値等を指定フォームに記載し、委託者へメール等で報告すること。）

⑧ 検針端末の操作マニュアルは、落札者に提供予定。

⑨ 臨時検針の発生件数は、毎月 15 件程度。（左記については目安であるため、実

際の作業量を約するものではない)

6 水道検針値の登録等

- ① 検針端末から異常値のシステムエラーが出た場合、直近2回の平均使用水量を当該検針時の検針値とすること。入居後の検針が1回のみの場合は、前回の使用水量により算定する。なお、これに拠りがたい場合は委託者に報告する。
- ② 量水器の故障により検針ができない場合は、直近2回の平均使用水量を当該検針時の検針値とすること。入居後の検針が1回のみの場合は、前回の使用水量により算定する。なお、これに拠りがたい場合は委託者に報告する。
- ③ メーターボックス付近に荷物が置いてある等の理由で検針ができない場合は、検針できない旨を委託者に報告をする。
- ④ 水道検針は、世帯向け住宅を基準として各賃貸施設、管理事務所、集会所をそれぞれ1戸として取り扱う。また、单身者向け住宅及び団地共同水栓についても、それぞれ1戸分として取り扱う。

7 水道使用料検針票等の投函等

委託者が定める水道使用料検針票（別紙2-1）を原則として検針時に各戸に投函する。退去後住宅（居住者が転居する場合及び空家補修完了時それぞれ）の臨時検針にあつては委託者に回付する。なお、水道メーター参考写真は別紙2-2参照。

8 水道検針業務結果の報告等

水道検針等業務完了報告書（別紙3-1）及び水道検針等業務実施報告書（別紙3-2）を月末までに委託者へ、紙資料で提出する。（郵送可）

9 停栓・開栓処理

- ① 水道の停栓処理は、委託者から最低3営業日前～1週間前に「給水停止措置依頼書」（別紙4-1、委託者はメールにて送付）を発行し、当該内容に基づき停栓執行をおこなう。
- ② 水道の停栓処理時、停栓携行書類を携行し、当該居住者へ手交し、不在の場合は投函する。
- ③ 水道の停栓処理時、現金収納は行わない。なお、9②以外に現地での居住者対応は行わない。
- ④ 現地で当該居住者から支払の猶予を求められた場合、強制的な執行はせず、当該居住者から委託者へ相談するよう伝えること。委託者の判断が必要な場合は、委託者へ相談すること。

- ⑤ 水道の停栓処理後、「給水停止措置実施結果報告書」（別紙４－２）を委託者に提出する。
- ⑥ 水道の停栓処理器具（停水キャップ、バルブに被せる鋳物のふた）は、受託者の負担にて準備する。
- ⑦ 水道停栓者の開栓処理は、原則として委託者の就業時間内（月～土曜日 9:15～17:40、日祝及び12/29～1/3は休業）に業務を実施するものとする。開栓処理の対応時間については、都度、双方協議の上決定する。
- ⑧ 停栓・開栓処理業務の発生件数は、毎月１件程度。（左記については目安であるため、実際の作業量を約するものではない）

10 報告事項

受託者は、量水器、給水施設等に異常を認めたときは、速やかに委託者に通知するものとする。また、設置されている量水器の有効期限を検針時に確認し、原則として毎年12月に委託者に報告するものとする。

11 費用負担

ハンディターミナルのリース料は委託者負担とする。それ以外（停水キャップ、事業者が加入する賠償責任保険、従業者の被服や名札等の事務用消耗品等を含む全て）の費用は、受託者負担とする。

受託者の過失による故障・紛失時は、委託者から請求する場合があるが、詳細については受託者と協議の上決定する。

12 平面図等

各団地の平面図・立面図は、別紙５参照。

13 その他

受託者は、仕様書に疑義が生じた事項については、委託者と協議するものとする。

以 上

対象団地一覧表

団地コード		団地名	所在	検針月 (偶数月/奇数月/毎月)	量水器数
1	097	四箇田	福岡市早良区四箇田団地	奇数月	80
2	130	春日公園(パークハイツ春日第二含む)	春日市春日公園1丁目35	偶数月	639
3	151	アーバンハイツ春日	春日市千歳町1丁目98	偶数月	46
4	161	アーベイン春日公園	春日市春日公園3丁目3	偶数月	113
5	185	アーベインビオ春日	春日市日の出町3丁目1-1	偶数月	734
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
量水器数 総計					1,612

※入札書に記載の金額は36ヶ月分の金額とすること。

水道ご使用量のお知らせ

お客様番号	123-123456-1-123-1234-1234	口径	123	ミリ
		メーター番号	12345678901234567890	
			N 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 様	
ご使用期間	H12 年 12 月 ~	H12 年 12 月		
検針日	12 月 12 日			
検針員	1 2 3 4 5 6 7 8			
今回メーター指針		123456		
前回メーター指針		123456		
メーター取替時の旧メーター水量		123456	m ³	
今回使用水量		123456	m ³	
(前回使用水量)		123456	m ³	

通信欄

N 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0
N N
N N
N N
N N

◎口座振替ご利用のお客様の振替日は、

12 月 12 日頃の予定です。

◎次回検針は、12 月 12 日頃の予定です。

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構

水道料金口座振替済通知書

ご使用期間	H12 年 12 月 ~	H12 年 12 月
振替日	12 月 12 日	
使用水量 (m ³)	123456	
口座名義	N 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 様
金融機関名	N 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5	
店舗コード	123	
口座番号	1234567	
水道料金	12,345,678	円
下水道料金	12,345,678	円
振替金額	12,345,678	円
(消費税含む)		

上記の通り貴口座より振り替えました。金融機関名等を確認なされたい方は下記までご連絡をお願いいたします。

——— 街に、ルネッサンス ———



UR都市機構



止水栓

水道メーター

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社UR コミュニティ福岡住まいセンター
センター長 小畑 正之 殿

令和 年 月 日
(受託者) ○○株式会社○○支店
○○ ○○

水道検針等業務完了報告書

水道検針等業務を下記のとおり完了したので報告します。

記

- 1 実施年月 令和 年 月分
- 2 業務内容 水道検針等業務仕様書のとおり
- 3 団地名 四箇田団地他 4 団地

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号） 1 ：

連絡先（電話番号） 2 ：

※ 1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※ 2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

完了確認書

上記の業務が完了したことを確認する。

令和 年 月 日

検 査 員 _____ 印

責 任 者 _____ 印

水道検針等業務実施報告書

令和 年 月分水道検針業務を下記のとおり実施したので報告します。

	団地名	所在	量水器数	履行期限	その他特記事項
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

※注文（発注）内容に応じて、適宜加工・変更すること

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター
センター長 小畑 正之 殿

(受託者)
〇〇株式会社〇〇支店
〇〇 〇〇

令和〇〇年〇〇月〇〇日

●● ●● 株式会社 ●●支社 (●●支店)
支社 (支店) 長 ●● ●● 殿

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター
センター長 小畑 正之

給水停止措置依頼書

下記水道使用者については、再三の督促にもかかわらず、水道使用料金を滞納していることから、給水停止措置をおこなうこととしたので、停栓作業を依頼します。

	団地名 (号棟—号室)	使用者氏名	滞納期間 (年・月)	滞納金額 (円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

太枠線内適時削除可

令和〇年〇月〇〇日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター
センター長 小畑 正之 殿

●● ●● 株式会社 ●●支社（●●支店）
支 社 （ 支 店 ） 長 ● ● ● ●

給水停止措置実施結果報告書

さきに依頼がありました、水道使用料金滞納者に係る給水停止措置結果について、下記のとおり報告します。

	団地名 (号棟—号室)	使用者氏名	滞納期間 (年・月)	滞納金額 (円)	念書		閉栓	備考
					有	無		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

太枠線内適時削除可

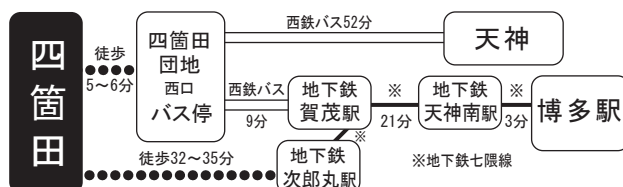
■ 団地概要

- 住居表示／〒814-0176 福岡市早良区四箇田団地〇〇番〇〇号
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 建設総戸数／76戸
- 管理開始年月／昭和61年6月
- 駐車場設置台数／14台（詳しくは四箇田団地管理組合法人管理事務所 ☎092-811-2507 にお問い合わせください）

■くらしのメモ

- 住民登録／福岡市早良区役所 ☎092-841-2131
- 電気／九州電力（株）福岡西営業所 ☎0120-639-459
- ガス／西部ガスお客さまサービスセンター ☎0570-000-312（ナビダイヤル）
☎092-633-2440（ナビダイヤルがつかない場合）
- 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
- 電話／各自お申込下さい
- 郵便局／福岡四箇田団地郵便局（団地内）
- 保育園・幼稚園／しかた保育園（団地内）・さわらサクラ幼稚園（団地内）
- 小・中学校／四箇田小学校（団地内）・金武中学校
- 買物／にしてつストアレガネットマルシェ（団地内）
- 銀行／西日本シティ銀行（団地内）

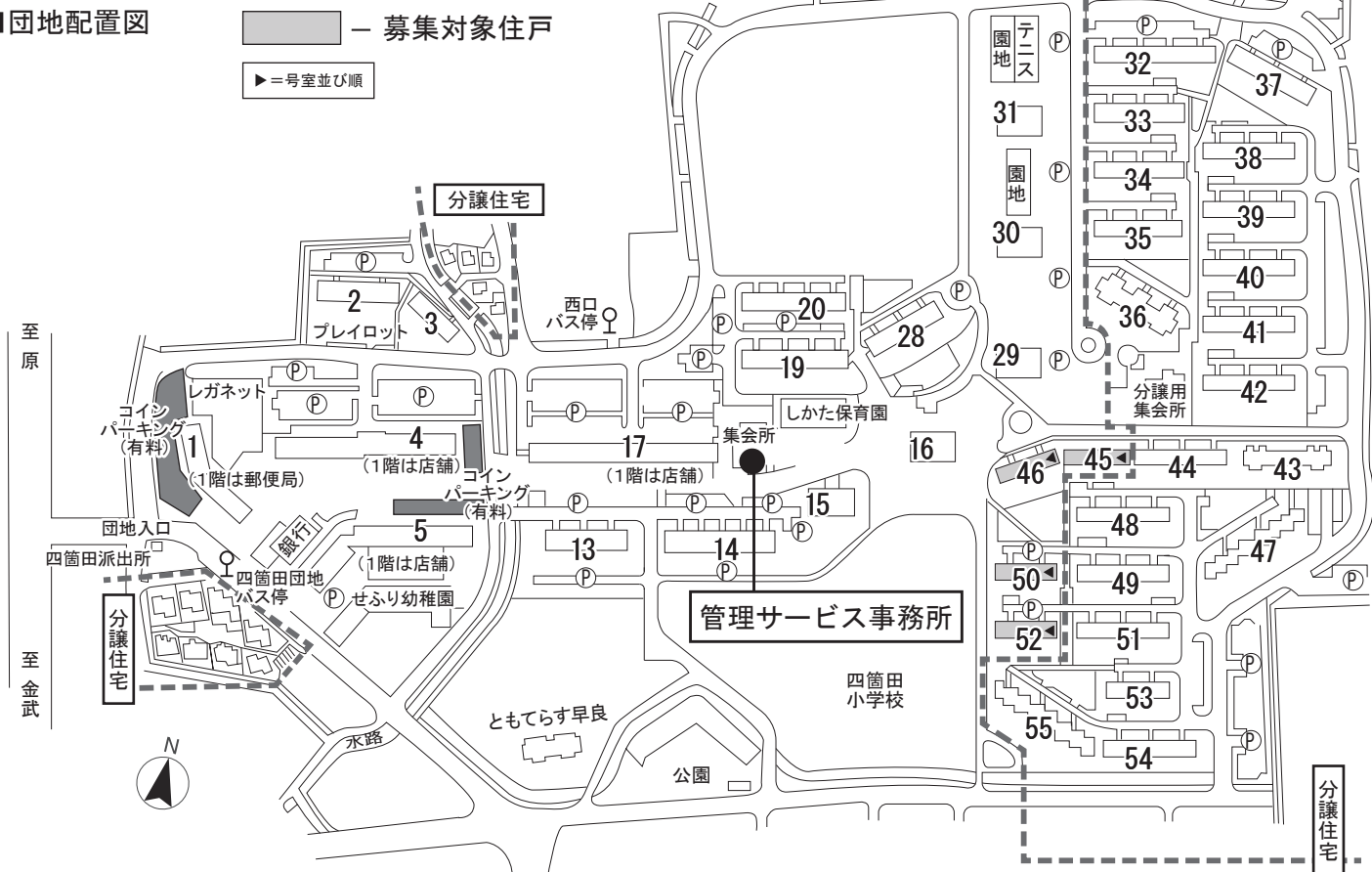
■ 交通図



■現地案内図



■ 団地配置図



■住宅型式別管理戸数（計76戸）

型 式	棟番号	階 層	戸 数
3DK-I	45	2～5	16
3DK-J	46・50・52	1～5	60

■特記事項

- この団地にはエレベーターがありません。
- この団地のインターネット設備環境等については、窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

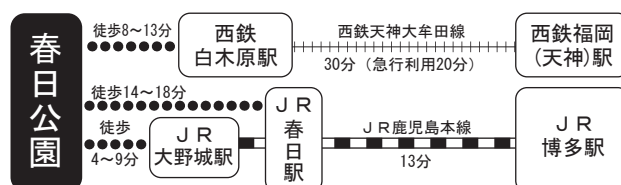
■ 団地概要

- 住居表示／〒816-0811 春日市春日公園(別記1)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建ほか
- 建設総戸数／626戸
- 管理開始年月／昭和56年8月～昭和61年4月
- 駐車場設置台数／395台

■くらしのメモ

- 住民登録／春日市役所 ☎092-584-1111
- 電気／九州電力(株)福岡南営業所 ☎0120-639-460
- ガス／西部ガスリビングメイト春日店 ☎092-592-6235
- 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
- 電話／各自お申込下さい
- 郵便局／春日野郵便局
- 保育園・幼稚園／みずほ保育所・春日幼稚園ほか
- 小・中学校／春日野小学校・春日野中学校
- 銀行／西日本シティ銀行ほか

■ 交通図



■現地案内図

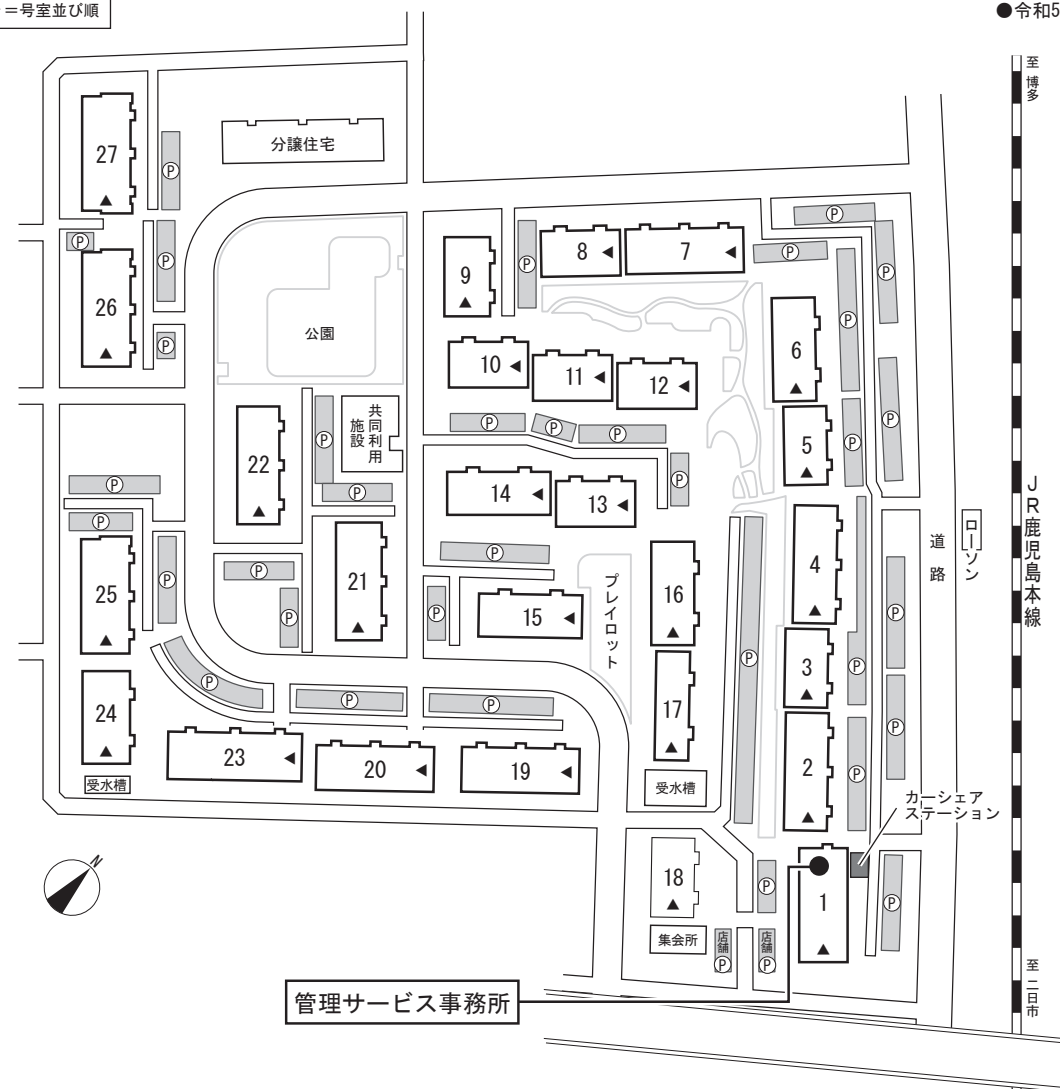


■ 団地配置図

▶=号室並び順

■(別記 1)

棟	春日公園	住所（所在地）
1	春日公園一丁目35番地	春日公園団地1棟〇〇〇号
2	春日公園一丁目32番地	春日公園団地2棟〇〇〇号
3	春日公園一丁目31番地	春日公園団地3棟〇〇〇号
4	春日公園一丁目29番地	春日公園団地4棟〇〇〇号
5	春日公園一丁目28番地	春日公園団地5棟〇〇〇号
6	春日公園一丁目26番地	春日公園団地6棟〇〇〇号
7	春日公園一丁目22番地	春日公園団地7棟〇〇〇号
8	春日公園一丁目21番地	春日公園団地8棟〇〇〇号
9	春日公園一丁目20番地	春日公園団地9棟〇〇〇号
10	春日公園一丁目45番地	春日公園団地10棟〇〇〇号
11	春日公園一丁目45番地	春日公園団地11棟〇〇〇号
12	春日公園一丁目45番地	春日公園団地12棟〇〇〇号
13	春日公園一丁目43番地	春日公園団地13棟〇〇〇号
14	春日公園一丁目43番地	春日公園団地14棟〇〇〇号
15	春日公園一丁目43番地	春日公園団地15棟〇〇〇号
16	春日公園一丁目43番地	春日公園団地16棟〇〇〇号
17	春日公園一丁目31番地	春日公園団地17棟〇〇〇号
18	春日公園一丁目36番地	春日公園団地18棟〇〇〇号
19	春日公園二丁目41番地	春日公園団地19棟〇〇〇号
20	春日公園二丁目41番地	春日公園団地20棟〇〇〇号
21	春日公園一丁目51番地	春日公園団地21棟〇〇〇号
22	春日公園一丁目48番地	春日公園団地22棟〇〇〇号
23	春日公園二丁目40番地	春日公園団地23棟〇〇〇号
24	春日公園二丁目27番地	春日公園団地24棟〇〇〇号
25	春日公園二丁目16番地	春日公園団地25棟〇〇〇号
26	春日公園二丁目10番地	春日公園団地26棟〇〇〇号
27	春日公園二丁目9番地1	春日公園団地27棟〇〇〇号



■特記事項

- この団地には1号棟を除きエレベーターがありません。
- 1階部分は、店舗等が営業しているため、周辺環境を現地でご確認ください。
- この団地のインターネット設備環境等については窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

専用庭を快適にご利用いただく為に

当団地の1階の一部住宅には専用庭が設置されております。住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんが行うことになっていきますので、下記の事項に留意して維持管理を行って下さい。

◎庭に生えてくる雑草等のご自身で定期的に撤去（除草等）して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。

◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを超えないようにして下さい。

※その他ご留意いただきたい事項

- ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
- ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
- ・目的外での使用は出来ません。（詳しくは“住まいのしおり”をご覧ください。）
- ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。

※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただく事が
必要な場合がありますので、その際はご協力をお願いします。

■住棟立面図

春日公園

●団地コード／130
●令和5年12月現在

1号棟				
5F	505 3LDK-A	504 3DK-D	503 2LDK-D※	502 3DK-D 501 3LDK-A
4F	405 3LDK-A	404 3DK-D	403 3DK-D㌦	402 3DK-D 401 3LDK-A
3F	305 3LDK-A	304 3DK-D	303 3DK-D	302 3DK-D 301 3LDK-A
2F	205 3LDK-A㌦	204 3DK-D	203 3DK-D	202 3DK-D 201 3LDK-A
1F	施 設			

2号棟					
5F	506 2LDK	505 2DK+S-イ㌦1	504 2DK-W3※	503 2DK-W3※	502 2LDK 501 3DK-A2
4F	406 3DK-F2㌦	405 3DK-A1	404 2DK+S-イ㌦1	403 2DK+S-イ㌦1	402 3DK-A1 401 2DK-W3※
3F	306 3DK-A2	305 3DK-A1	304 2DK+S-イ㌦1	303 3DK-A1	302 2LDK-ス 301 3DK-A2㌦
2F	206 2LDK	205 3DK-A1	204 3DK-イ㌦2	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 3DK-A2
1F	106 3DK-A2	105 3DK-F1ス	104 3DK-E1ス	103 3DK-A1	102 3DK-A1 101 3DK-F2ス

3号棟			
5F	504 2LDK-W6※	503 3DK-A1	502 3DK-A1 501 2LDK-A2ㄱ
4F	404 3DK-イ㌦2	403 3DK-A1	402 2LDK-ス 401 3DK-F2㌦
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-A2
2F	204 2LDK-㌦	203 3DK-A1	202 3DK-A1㌦ 201 3DK-F2ス
1F	104 2LDK-A2J※	103 3DK-A1	102 3DK-A1 101 3DK-A2㌦

4号棟					
5F	506 2DK-W3※	505 2LDK	504 3DK-A1	503 2DK+S-イ㌦1	502 3DK-A1 501 2LDK
4F	406 2LDK	405 2DK-W3※	404 3DK-イ㌦2	403 2DK+S-イ㌦1	402 2LDK-㌦ 401 2DK-W3※
3F	306 3DK-A2㌦	305 2LDK-㌦	304 3DK-A1	303 3DK-A1	302 2DK+S-イ㌦1 301 2LDK
2F	206 2LDK	205 3DK-A1	204 3DK-A1	203 3DK-F1ス	202 3DK-A1 201 3DK-F2ス
1F	106 3DK-A2	105 3DK-A1㌦	104 3DK-A1㌦	103 3DK-A1	102 2LDK-㌦ 101 3DK-A2

5号棟			
5F	504 2LDK-A2Tス	503 3DK-A1	502 2LDK-W6※ 501 2LDK-W6※
4F	404 2LDK-W6※	403 1LDK-S※	402 2DK+S-イ㌦1 401 2LDK
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-イ㌦2	302 2LDK-㌦ 301 3DK-A2
2F	204 3DK-A2㌦	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 2LDK-W5※
1F	104 3DK-F2ス	103 3DK-A1	102 3DK-A1 101 3DK-A2㌦

6号棟			
5F	504 3LDK-A2ス	503 4DK-A1㌦	502 3LDK-A1ス 501 3LDK-C2※
4F	404 4DK-A2	403 3LDK-C1※	402 4DK-A1 401 3LDK-C2※
3F	304 3LDK-A2ス	303 4DK-A1	302 4DK-A1 301 4DK-A2
2F	204 4DK-A2	203 4DK-A1㌦	202 4DK-A1 201 4DK-A2㌦
1F	104 4DK-A2㌦	103 4DK-A1㌦	102 4DK-A1 101 4DK-A2

7号棟					
5F	506 3DK-F2㌦	505 2LDK-A㌦	504 3DK-A1	503 2LDK-A1ㄱ	502 2LDK-A㌦ 501 2LDK-W6※
4F	406 2LDK-A㌦	405 2LDK-A※	404 2LDK-A㌦	403 1LDK-Sㄱ	402 2LDK-A㌦ 401 3DK-F2㌦
3F	306 3DK-A2	305 3DK-A1	304 3DK-A1	303 2LDK-A1※	302 3DK-A1 301 3DK-A2
2F	206 2LDK	205 2LDK	204 3DK-A1㌦	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 3DK-A2
1F	106 3DK-F2ス	105 3DK-A1	104 3DK-A1	103 3DK-A1	102 3DK-A1㌦ 101 3DK-F2ス

8号棟			
5F	504 2LDK-A2㌦	503 3DK-A1	502 3DK-A1 501 2LDK-A㌦
4F	404 3DK-A2	403 3DK-A1	402 3DK-A1 401 2LDK
3F	304 3DK-A2	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-A2
2F	204 3DK-A2	203 3DK-A1㌦	202 3DK-A1 201 3DK-A2
1F	104 3DK-A2	103 3DK-F1ス	102 3DK-F1ス 101 3DK-F2ス

9号棟			
3F	304 2LDK-ス	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-イ㌦2
2F	204 3DK-A2	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 3DK-A2
1F	104 3DK-A2	103 3DK-A1	102 3DK-A1 101 3DK-A2

10号棟			
4F	404 2LDK-A2Tス	403 2DK+S-イ㌦1	402 2LDK-A1㌦ 401 3DK-A2
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-A2㌦
2F	204 3DK-A2㌦	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 3DK-A2㌦
1F	104 2LDK-㌦	103 3DK-A1	102 2LDK-㌦ 101 3DK-A2㌦

11号棟			
5F	504 2LDK-W6※	503 2LDK-A1Tス	502 3DK-F1ス 501 3DK-F2ス
4F	404 3DK-A2	403 3DK-A1	402 3DK-A1 401 3DK-A2㌦
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-F1ス	302 3DK-A1 301 2LDK-ス
2F	204 3DK-A2	203 2LDK-ス	202 3DK-A1 201 3DK-A2㌦
1F	104 2LDK-A2㌦	103 3DK-A1	102 2LDK-A㌦ 101 3DK-A2㌦

12号棟			
4F	404 3DK-A2	403 3DK-A1	402 3DK-A1 401 2LDK
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-A2
2F	204 3DK-A2	203 3DK-A1	202 3DK-A1 201 3DK-A2㌦
1F	104 2LDK	103 3DK-A1	102 3DK-A1 101 3DK-A2

13号棟			
5F	504 2LDK-A2Tス	503 3DK-A1	502 2LDK-A1㌦ 501 2LDK-W2※
4F	404 2LDK-W2※	403 3DK-F1ス	402 1LDK-W1※ 401 3DK-A2㌦
3F	304 3DK-A2㌦	303 3DK-A1	302 3DK-A1 301 3DK-A2
2F	204 3DK-A2㌦	203 3DK-イ㌦2	202 2DK-W4※ 201 2LDK
1F	104 2LDK-㌦	103 3DK-A1㌦	102 2LDK-A1J※ 101 3DK-A2㌦

14号棟			
5F	504 4DK-A2	503 3LDK-A1ス	502 4DK-A1 501 3LDK-C2※
4F	404 4DK-A2	403 4DK-A1㌦	402 3LDK-C1※ 401 4DK-A2㌦
3F	304 4DK-A2	303 4DK-A1	302 4DK-A1 301 4DK-A2
2F	204 4DK-A2㌦	203 4DK-A1	202 4DK-A1㌦ 201 3LDK-A2ス
1F	104 4DK-A2㌦	103 4DK-A1	102 4DK-A1 101 4DK-A2

15号棟			
3F	304 4DK-A㌦	303 4DK-A1	302 4DK-A1 301 4DK-A2
2F	204 4DK-A2	203 4DK-A1	202 4DK-A1㌦ 201 4DK-A2
1F	104 4DK-A2	103 4DK-A1	102 4DK-A1 101 4DK-A2

16号棟			
5F	504 3LDK-C2※	503 4DK-A1	502 3LDK-A1ス 501 4DK-A2
4F	404 4DK-A2	403 3LDK-C1※	402 3LDK-A1ス 401 4DK-A2
3F	304 3LDK-A2ス	303 4DK-A1㌦	302 4DK-A1 301 4DK-A2
2F	204 4DK-A2㌦	203 4DK-A㌦	202 4DK-A1 201 4DK-A2
1F	104 4DK-A2	103 4DK-A1	102 4DK-A1 101 4DK-A2㌦

※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※カ＝間取改善 ※㌦＝グレードアップ（エアコン・ドロッピングコンロ・多機能便座が設置済です。） ※ㄱ＝間取改善＋グレードアップ ※ス＝フルスペック（エアコン、ドロッピングコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。） ※ㄱ＝在宅支援住宅
※一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。 ※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

■住棟立面図

春日公園

●団地コード／130
●令和5年12月現在

17号棟

5F	504 3DK-C	503 3DK-C	502 2LDK-Cｽ	501 3DK-C
4F	404 3DK-C	403 3DK-C	402 2LDK-Cｽ	401 3DK-C
3F	304 3DK-C	303 3DK-C	302 3DK-Cｸ	301 3DK-C
2F	204 3DK-C	203 3DK-Cｸ	202 3DK-C	201 3DK-C
1F	104 3DK-Cｸ	103 3DK-C	102 3DK-Cｸ	101 3DK-C

18号棟

5F	504 2LDK-A2ｷ	503 2LDK-A1ｷ	502 2LDK-W6ｷ	501 3DK-A2
4F	404 3DK-A2ｸ	403 1LDK-Sｷ	402 1LDK-Sｷ	401 2LDK-W6ｷ
3F	304 2LDK-A2Tｽ	303 3DK-A1	302 2DK-Sｲｸ1	301 3DK-A2
2F	204 3DK-A2	203 3DK-ｲｸ2	202 3DK-A1	201 3DK-A2ｸ
1F	104 3DK-A2	103 3DK-A1	102 3DK-A1ｸ	101 3DK-A2

19号棟

5F	506 2LDK	505 3DK-A1	504 3DK-A1ｸ	503 2LDK-A1Tｽ	502 3DK-A1	501 3DK-A2
4F	406 3DK-A2	405 1LDK-Sｷ	404 3DK-F1ｽ	403 3DK-F1ｽ	402 2LDK-A1Tｽ	401 3DK-F2ｽ
3F	306 3DK-A2	305 2LDK-ｽ	304 3DK-A1ｸ	303 3DK-A1	302 3DK-A1	301 2LDK
2F	206 3DK-A2ｸ	205 3DK-A1	204 3DK-A1ｸ	203 3DK-A1	202 3DK-A1	201 3DK-A2
1F	106 3DK-A2	105 2LDK	104 3DK-A1	103 2LDK-ｽ	102 3DK-A1	101 3DK-A2

20号棟

5F	506 2LDK-W6ｷ	505 2DK+S-ｲｸ1	504 3DK-F1ｽ	503 2LDK	502 3DK-A1	501 3DK-ｲｸ2
4F	406 3DK-A2	405 2LDK-A1Tｽ	404 2DK+S-ｲｸ1	403 3DK-A1	402 3DK-ｲｸ2	401 2LDK-W6ｷ
3F	306 3DK-F2ｽ	305 3DK-A1	304 3DK-A1	303 3DK-A1	302 3DK-A1ｸ	301 2LDK-ｽ
2F	206 3DK-A2ｸ	205 3DK-A1ｸ	204 3DK-A1	203 3DK-A1	202 3DK-ｲｸ2	201 3DK-A2
1F	106 3DK-A2ｸ	105 2LDK	104 3DK-A1	103 2LDK	102 2LDK	101 3DK-A2ｸ

21号棟

5F	506 2LDK	505 3DK-F1ｽ	504 3DK-A1	503 3DK-A1ｸ	502 3DK-A1	501 2LDK
4F	406 3DK-A2	405 2LDK	404 1LDK-Sｷ	403 3DK-A1	402 2DK+S-ｲｸ1	401 2LDK-ｸ
3F	306 3DK-A2	305 3DK-A1	304 3DK-A1	303 3DK-A1	302 2DK+S-ｲｸ1	301 3DK-A2
2F	206 3DK-A2	205 3DK-A1	204 3DK-ｲｸ2	203 3DK-A1	202 3DK-A1ｸ	201 3DK-A2
1F	106 3DK-A2	105 3DK-A1ｸ	104 2LDK-AJｶ	103 3DK-A1	102 3DK-A1ｸ	101 3DK-A2

22号棟

5F	506 3DK-A2	505 2LDK	504 3DK-A1	503 3DK-A1	502 3DK-ｲｸ2	501 3DK-A2
4F	406 3DK-F2ｽ	405 2LDK	404 3DK-A1	403 2LDK-E1ｽ	402 2LDK-ｸ	401 3DK-A2
3F	306 3DK-A2	305 3DK-A1ｸ	304 2LDK-E1ｽ	303 3DK-A1	302 3DK-A1ｸ	301 3DK-F2ｽ
2F	206 3DK-A2	205 3DK-A1	204 3DK-A1	203 3DK-A1	202 3DK-F1ｽ	201 3DK-A2ｸ
1F	106 3DK-A2	105 3DK-A1	104 3DK-A1ｸ	103 3DK-A1	102 3DK-A1ｸ	101 3DK-A2

23号棟

5F	506 3LDK-B2	505 3LDK-Bｸ	504 3LDK-B1	503 3LDK-B1	502 4DK-B1ｸ	501 4DK-B2
4F	406 3LDK-ｲｸ3	405 3LDK-ｲｸ3	404 3LDK-B1	403 3LDK-B1	402 4DK-B1	401 4DK-B2
3F	306 3LDK-B2ｸ	305 3LDK-B1ｸ	304 3LDK-B1	303 3LDK-B1	302 4DK-B1	301 4DK-B2
2F	206 3LDK-B2ｸ	205 3LDK-B1ｸ	204 3LDK-B1	203 3LDK-ｲｸ3	202 4DK-B1	201 4DK-B2
1F	106 3LDK-B2	105 3LDK-B1	104 3LDK-ｲｸ3	103 3LDK-B1	102 4DK-B1ｸ	101 4DK-B2

24号棟

5F	504 3LDK-ｲｸ3	503 3LDK-B1	502 3LDK-D1ｷ	501 4DK-B2
4F	404 3LDK-B2	403 3LDK-B1	402 4DK-B1	401 3LDK-B2
3F	304 3LDK-ｲｸ3	303 3LDK-ｲｸ3	302 4DK-B1ｸ	301 4DK-B2
2F	204 3LDK-B2	203 3LDK-B1	202 4DK-B1	201 4DK-B2
1F	104 3LDK-B2ｸ	103 3LDK-B1ｸ	102 4DK-B1ｸ	101 4DK-B2ｸ

25号棟

5F	506 4DK-C	505 2LDK-ｲｸ4	504 3DK-B1	503 3DK-B1	502 2LDK-ｲｸ4	501 3DK-B2ｸ
4F	406 4DK-Cｸ	405 2LDK-ｲｸ4	404 2LDK-ｲｸ4	403 3DK-B1	402 3DK-B1	401 3DK-G2ｽ
3F	306 4DK-C	305 3DK-B1	304 3DK-B1	303 3DK-B1	302 3DK-B1	301 3DK-B2ｸ
2F	206 4DK-C	205 3DK-B1	204 3DK-B1	203 3DK-B1	202 3DK-B1	201 3DK-B2ｸ
1F	106 4DK-Cｸ	105 3DK-B1	104 3DK-B1	103 3DK-B1	102 3DK-B1Eｸ	101 3DK-B2

26号棟

5F	506 4DK-C	505 3DK-B1ｸ	504 3DK-G1ｽ	503 3DK-B1	502 3DK-B1	501 3DK-G2ｽ
4F	406 4DK-C	405 3DK-B1	404 3DK-G1ｽ	403 3DK-B1	402 3DK-B1ｸ	401 3DK-B2
3F	306 4DK-C	305 3DK-B1	304 3DK-B1ｸ	303 3DK-B1	302 3DK-B1ｸ	301 3DK-B2
2F	206 4DK-Cｸ	205 3DK-B1ｸ	204 3DK-B1	203 3DK-B1	202 3DK-B1	201 3DK-B2ｸ
1F	106 4DK-C	105 2LDK-1ｸ	104 2LDK-1ｸ	103 2LDK-1	102 2LDK-1	101 2LDK-2

27号棟

5F	506 4DK-C	505 3DK-B1	504 3DK-B1	503 3DK-G1ｽ	502 3DK-G1ｽ	501 4DK-C
4F	406 4DK-C	405 2LDK-Bｶ	404 3DK-G1ｽ	403 3DK-G1ｽ	402 3DK-B1ｸ	401 4DK-C
3F	306 4DK-C	305 3DK-B1	304 3DK-B1ｸ	303 3DK-B1	302 2LDK-B1ｷ	301 4DK-C
2F	206 4DK-C	205 3DK-B1	204 3DK-B1	203 3DK-B1	202 3DK-B1ｸ	201 4DK-C
1F	106 4DK-C	105 3DK-B1ｸ	104 3DK-B1ｸ	103 3DK-B1	102 3DK-B1	101 4DK-C

※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※ｶ＝間取改善 ※ｸ＝グレードアップ(エアコン・ドロッピンコンロ・多機能便座が設置済です。) ※ｷ＝間取改善＋グレードアップ ※ｽ＝フルスベック(エアコン、ドロッピンコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。) ※ｸﾞ＝在宅支援住宅
※一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

■ 団地概要

- 住居表示／〒816-0805 春日市千歳町一丁目(別記1)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 建設総戸数／45戸
- 駐車場設置台数／(詳しくは(株)オクゼン不動産春日原店 TEL092-591-8663へお問い合わせ下さい)
- 管理開始年月／昭和62年5月

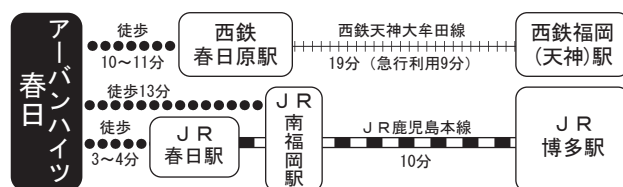
■（別記 1）

棟	アーバンハイツ春日 住所（所在地）
1・2	春日市千歳町一丁目98番地 アーバンハイツ春日〇号棟〇〇〇号

■くらしのメモ

- 住民登録／春日市役所 ☎092-584-1111
- 電気／九州電力(株)福岡南営業所 ☎0120-639-460
- ガス／西部ガスお客さまサービスセンター ☎0570-000-312 (ナビダイヤル)
☎092-633-2440 (ナビダイヤルがつかない場合)
- 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
- 電話／各自お申込下さい
- 郵便局／春日原郵便局
- 保育園・幼稚園／春日原保育所・恵星幼稚園ほか
- 小・中学校／春日東小学校・春日東中学校
- 銀行／福岡銀行・西日本シティ銀行ほか

■交通図



■現地案内図



■住棟平面図



■特記事項

- この団地は「特別借地方式賃貸住宅制度」により建設された住宅です。平成19年以降土地所有者に建物を譲渡する場合がありますので、ご了承ください。
- 駐車場についてのお問い合わせは、(株)オクゼン不動産春日原店 092-591-8663へお願いいたします。
- この団地のインターネット設備環境等については、窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果については、窓口へお問い合わせください。
- この団地は昭和56年6月以降に適用された新耐震基準に基づいて設計された建物であり、耐震診断及び耐震改修の必要がない建物です。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償されていた場合がございますのでご注意ください。

専用庭を快適にご利用いただく為に

当団地の一部1階の住宅には専用庭が設置されております。

住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんが行うことになっていますので、下記の事項に留意して維持管理を行ってください。

- ◎庭に生えてくる雑草等はこちら自身で定期的に撤去（除草等）して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。
- ◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを越えないようにして下さい。
- ※その他ご留意いただきたい事項
- ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
 - ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
 - ・目的外での使用は出来ません。（詳しくは「住まいのしおり」をご覧ください。）
 - ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。
- ※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただきますが、必要の場合がありますので、その際はご協力をお願いします。

■住宅型式別管理戸数 [計45戸]

	型 式	階 層	戸 数
1 号 棟	2DK	1～5	5
	3LDK-A1	1～5	5
	3LDK-A2	1～5	10
	4DK-A	1～5	5
2 号 棟	1LDK-A1	1～5	5
	1LDK-A2	1～5	5
	3LDK-B	1～5	5
	4DK-B	1～5	5

特借

特別借地方式賃貸住宅制度

この制度は、土地を公団が一定期間賃借し、その土地に公団が賃貸住宅を建設し、管理運営を行うシステムです。
※住宅建築工事完了から20年以上を経過した後、住宅を土地所有者に譲渡する場合があります。

なお、その場合でも当該住宅の居住者は、引き続き土地所有者が経営する当該住宅に居住することができます。

■住棟立面図

1号棟

5F	505	504	503	502	501
	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
4F	405	404	403	402	401
	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
3F	305	304	303	302	301
	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
2F	205	204	203	202	201
	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
1F	105	104	103	102	101
	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1

2号棟

5F	504	503	502	501
	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
4F	404	403	402	401
	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
3F	304	303	302	301
	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
2F	204	203	202	201
	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
1F	104	103	102	101
	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1

■ 団地概要

- 住居表示／〒816-0811 春日市春日公園三丁目…(別記1)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 建設総戸数／110戸
- 駐車場設置台数／88台
- 管理開始年月／平成元年11月

■(別記1)

棟	アーベイン春日公園 住所（所在地）
1・2	春日公園三丁目3番地 アーベイン春日公園〇棟〇〇〇号
3・4	春日公園三丁目24番地 アーベイン春日公園〇棟〇〇〇号

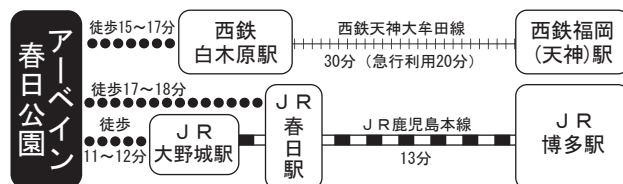
■ 团地配置图



■くらしのメモ

- 住民登録／春日市役所 ☎092-584-1111
- 電気／九州電力(株)福岡南営業所 ☎0120-639-460
- ガス／西部ガスリビングメイト春日店 ☎092-592-6235
- 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
- 電話／各自お申し込み下さい
- 郵便局／春日野郵便局
- 保育園・幼稚園／みずほ保育所・春日幼稚園ほか
- 小・中学校／春日野小学校・春日野中学校
- 銀行／西日本シティ銀行ほか

交通图



■現地案内図



■住宅型式別管理戸数（計110戸）

型 式	棟番号	階 層	戸 数
1LDK-A	1・2	1～5	10
1LDK-B	1・4		10
2LDK-A	1・2		10
2LDK-B1	4		5
2LDK-B2	1		5
3DK	1・4		10
3LDK-A	2・3		10
3LDK-B/3LDK-B7	2～4		15
3LDK-C	2・4		10
3LDK-D	3		5
4DK-A1	3		5
4DK-A2	1・2		10
4DK-B	4		5

■特記事項

- この団地のインターネット設備環境等については窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果については窓口へお問い合わせください。
- この団地は昭和56年6月以降に適用された新耐震基準に基づいて設計された建物であり、耐震診断及び耐震改修の必要がない建物です。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償をされた場合がございまして、ご注意ください。

専用庭を快適にご利用いただく為に

当団地の1階の一部住宅には専用庭が設置されております。住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんが行うことになっていきますので、下記の事項に留意して維持管理を行って下さい。

◎庭に生えてくる雑草等のご自身で定期的に撤去（除草等）して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。

◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを超えないようにして下さい。

※その他ご留意いただきたい事項

- ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
- ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
- ・目的外での使用は出来ません。（詳しくは“住まいのしおり”をご覧ください。）
- ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。

※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただく事が必要な場合がありますので、その際にご協力をお願いします。

■ 住棟立面図

1号棟						2号棟					
506	505	504	503	502	501	506	505	504	503	502	501
2LDK-B2	1LDK-A	1LDK-B	2LDK-A	3DK	4DK-A2	3LDK-C	3LDK-B	1LDK-A	2LDK-A	3LDK-A	4DK-A2
406	405	404	403	402	401	406	405	404	403	402	401
2LDK-B2	1LDK-A	1LDK-B	2LDK-A	3DK	4DK-A2	3LDK-C	3LDK-B	1LDK-A	2LDK-A	3LDK-A	4DK-A2
306	305	304	303	302	301	306	305	304	303	302	301
2LDK-B2	1LDK-A	1LDK-B	2LDK-A	3DK	4DK-A2	3LDK-C	3LDK-B	1LDK-A	2LDK-A	3LDK-A	4DK-A2
206	205	204	203	202	201	206	205	204	203	202	201
2LDK-B2	1LDK-A	1LDK-B	2LDK-A	3DK	4DK-A2	3LDK-C	3LDK-B	1LDK-A	2LDK-A	3LDK-A	4DK-A2
106	105	104	103	102	101	106	105	104	103	102	101
2LDK-B2	1LDK-A	1LDK-B	2LDK-A	3DK	4DK-A2	3LDK-C	3LDK-B	1LDK-A	2LDK-A	3LDK-A	4DK-A2

※7＝グレードアップ（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座が設置済です。一部設置していない住戸がございます。
現状を優先させていただきます。）

アーベインビオ春日

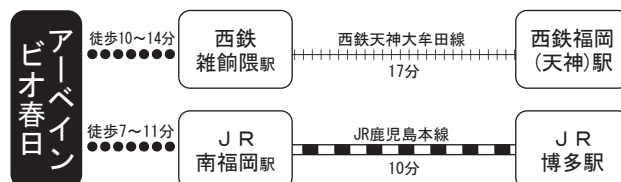
■団地概要

- 住居表示／〒816-0873 福岡県春日市日の出町三丁目・・(別記1)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造9階建(6号棟)・
11階建(1・2・4・5号棟)
13階建(6号棟)・14階建(3・6号棟)(エレベーター付)
- 建設総戸数／718戸
- 管理開始年月／平成9年4月(1号棟)、平成9年8月(2号棟)、平成10年7月(3号棟)、
平成12年4月(4号棟)、平成13年4月(5号棟/8～14号室)、平成13年10月(5号棟/1～7号室)、
平成15年4月(6号棟/14～17号室)、平成15年8月(6号棟/9～13号室)、平成16年3月(6号棟/5～8号室)
平成17年3月(6号棟/1～4号室)
- 駐車場設置台数／551台

■くらしのメモ

- 住民登録／春日市役所 ☎092-584-1111
- 電気／九州電力(株)福岡南営業所 ☎0120-639-460
- ガス／西部ガスリビングメイト(株)春日店 ☎092-592-6235
- 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
- 電話／各自お申込み下さい
- 郵便局／春日岡本郵便局
- 保育園・幼稚園／南福岡保育園・春日小鳩幼稚園
- 小・中学校／日の出小学校・春日北中学校
- 銀行／西日本シティ銀行・福岡銀行ほか

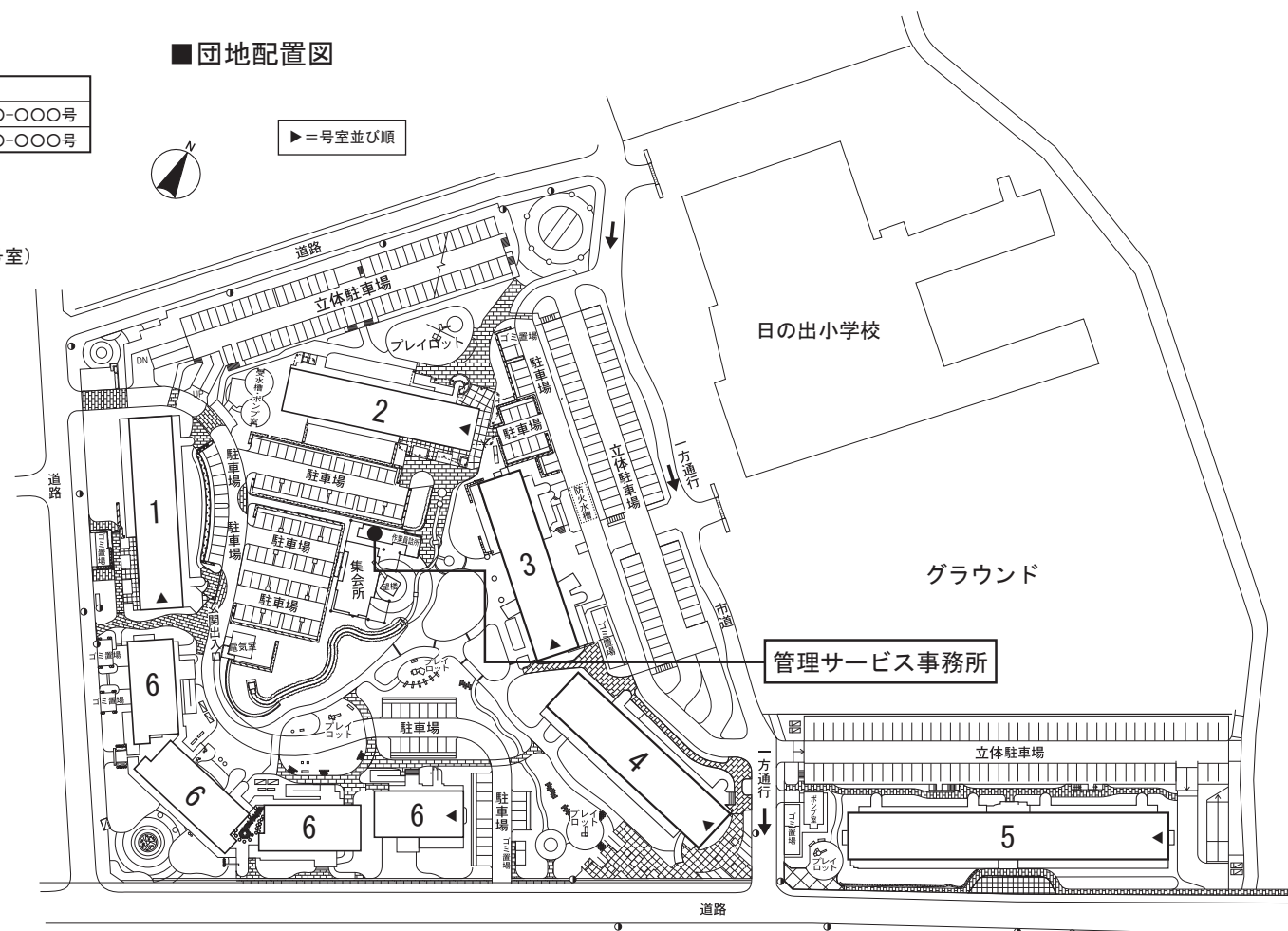
■交通図



■現地案内図



■団地配置図



■特記事項

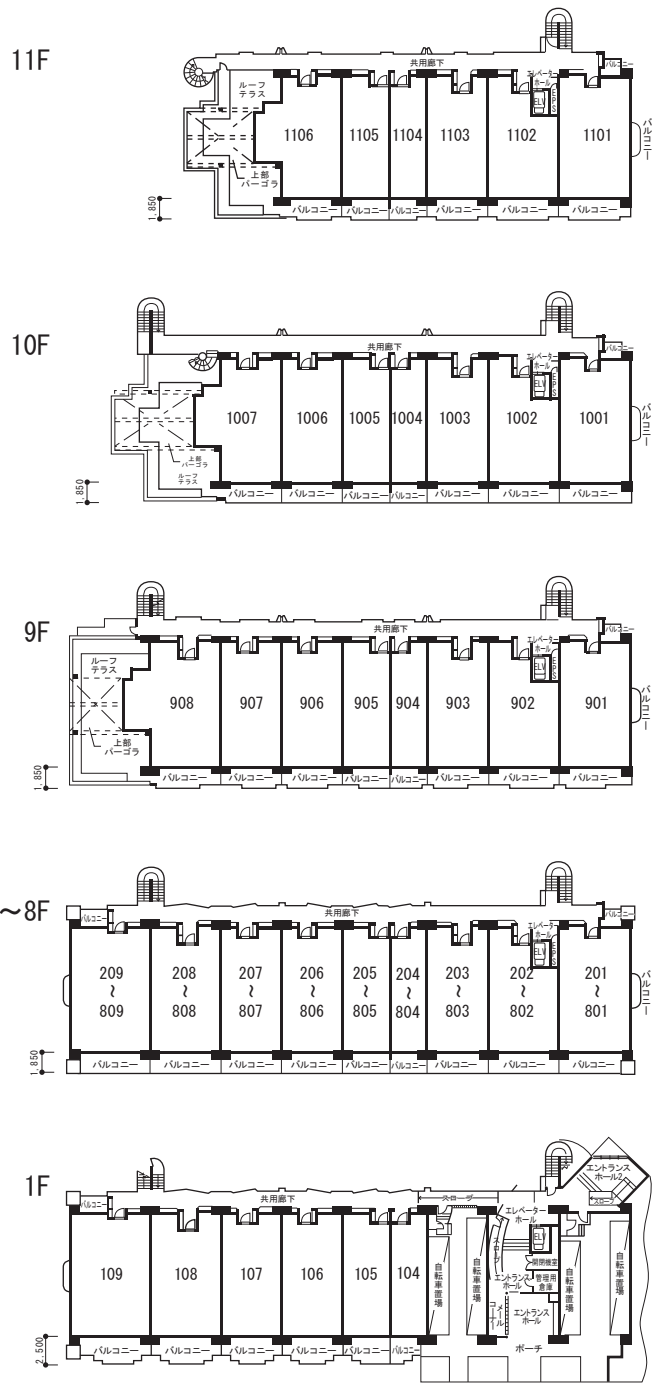
- 小学校が隣接しており、行事等伴う騒音があります。
- 屋外の一部に屋上庭園を設置しています。この庭園は賃貸住宅専用使用部分として区分されており、維持管理にかかる費用は共益費に含まれています。
- 高さ3.1m以上の建物の為、消防法の規定により防災性能を有するカーテンの使用が義務付けられています。詳細については、最寄りの消防署へお問い合わせください。
- この団地の南側にある、陸上自衛隊福岡駐屯地において日常の演習、ヘリコプターの離発着、ラップ等による騒音の他に、記念行事の際に空砲の発砲等による騒音・振動があります。
- 一部の住宅には温水式床暖房設備が設置されており、西部ガス(株)と別途設備機器使用申込み(床暖房設備使用契約・有料)を行うことにより、ご使用になれます。
- この団地のインターネット設備環境等については窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果については窓口へお問い合わせください。
- この団地は昭和56年6月以降に適用された新耐震基準に基づいて設計された建物であり、耐震診断及び耐震改修の必要がない建物です。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

1号棟

■住宅型式別管理戸数（計90戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-R/1DK-R㌵/1DK-Rｽ	1～11	11
1LDK/1LDK-㌵	1～11	11
2LDK-A/2LDK-A㌵/2LDK-Aｽ	1～10	19
2LDK-B/2LDK-B㌵/2LDK-Bｽ	2～11	10
3DK/3DK-㌵/2LDK-Cㄱ/2LDK-Cｽ	2～11	10
3LDK-A/3LDK-A㌵/3LDK-Aｽ	1～8	8
3LDK-B/3LDK-B㌵/3LDK-Bｽ/3LDK-BJｽ	2～11	10
3LDK-C/3LDK-C㌵/3LDK-Cｽ	1～8	8
3LDK-D㌵	10	1
3LDK-E	11	1
4LDK-ｽ	9	1

■住棟平面図



■住棟立面図

11F			1106		1105	1104	1103	1102	1101	
			3LDK-E		1LDK	1DK-R	2LDK-Cㄱ	2LDK-B	3LDK-B	
10F			1007		1006	1005	1004	1003	1002	1001
			3LDK-Dㄱ		2LDK-A	1LDK	1DK-R	3DK-ㄱ	2LDK-B	3LDK-B
9F	908		907	906	905	904	903	902	901	
	4LDK-ㄱ		2LDK-Aㄱ	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	2LDK-Cㄱ	2LDK-Bㄱ	3LDK-B	
8F	809	808	807	806	805	804	803	802	801	
	3LDK-C	3LDK-Aㄱ	2LDK-Aㄱ	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	2LDK-Cㄱ	2LDK-B	3LDK-BJㄱ	
7F	709	708	707	706	705	704	703	702	701	
	3LDK-Cㄱ	3LDK-A	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	2LDK-Cㄱ	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
6F	609	608	607	606	605	604	603	602	601	
	3LDK-Cㄱ	3LDK-Aㄱ	2LDK-Aㄱ	2LDK-Aㄱ	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	2LDK-Cㄱ	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
5F	509	508	507	506	505	504	503	502	501	
	3LDK-Cㄱ	3LDK-Aㄱ	2LDK-Aㄱ	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	3DK	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
4F	409	408	407	406	405	404	403	402	401	
	3LDK-C	3LDK-Aㄱ	2LDK-Aㄱ	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-R	3DK	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
3F	309	308	307	306	305	304	303	302	301	
	3LDK-C	3LDK-Aㄱ	2LDK-A	2LDK-Aㄱ	1LDK	1DK-R	2LDK-Cㄱ	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
2F	209	208	207	206	205	204	203	202	201	
	3LDK-Cㄱ	3LDK-A	2LDK-Aㄱ	2LDK-A	1LDK-ㄱ	1DK-Rㄱ	3DK	2LDK-Bㄱ	3LDK-Bㄱ	
1F	109	108	107	106	105	104	自転車置場	エントランスホール	自転車置場	
	3LDK-C	3LDK-A	2LDK-A	2LDK-Aㄱ	1LDK	1DK-R				

北

エレベーター位置▲

南

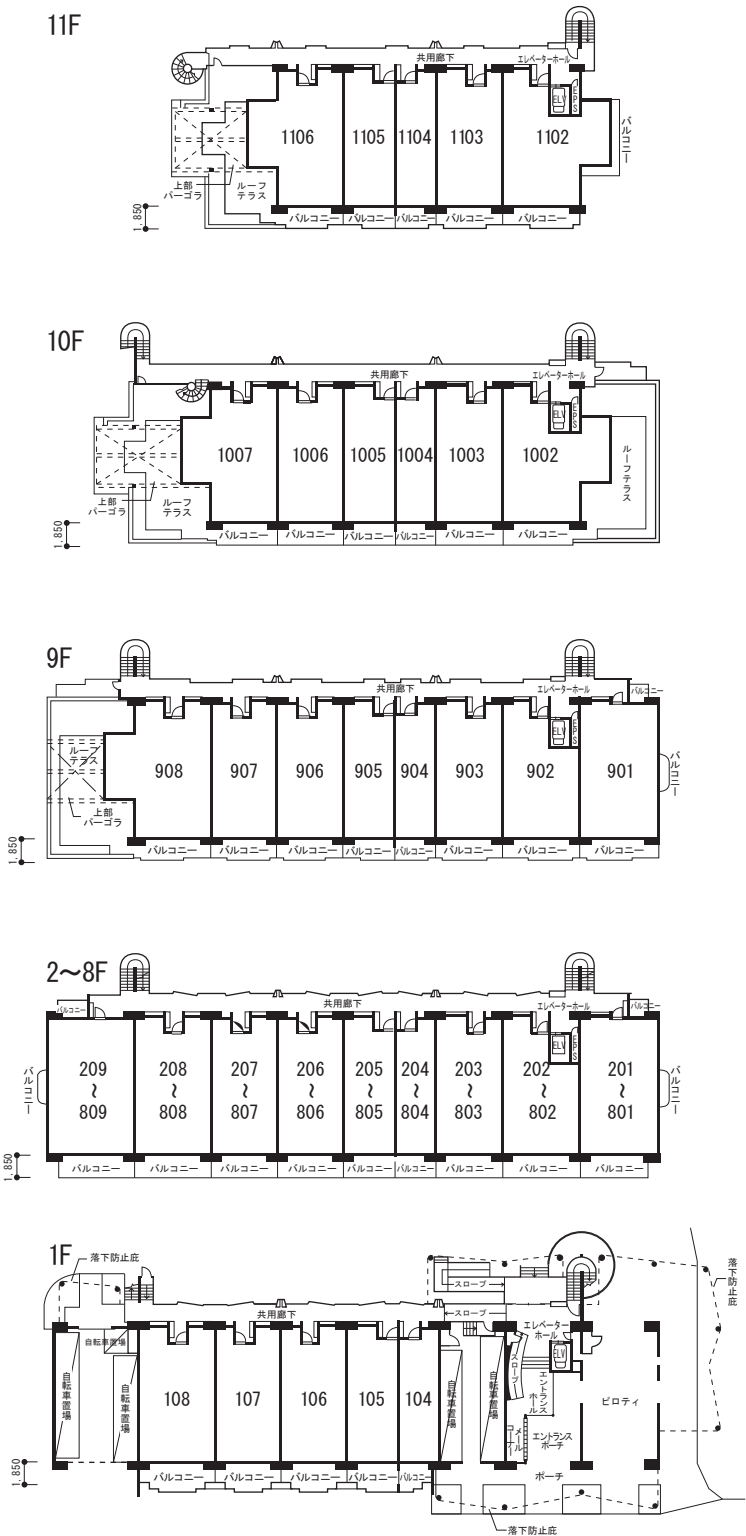
※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※㌵=グレードアップ（エアコン・ドロッピングコンロ・多機能便座が設置済です。一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）
※ㄱ=間取改善+グレードアップ ※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。
※ｽ=フルスペック（エアコン、ドロッピングコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）

2号棟

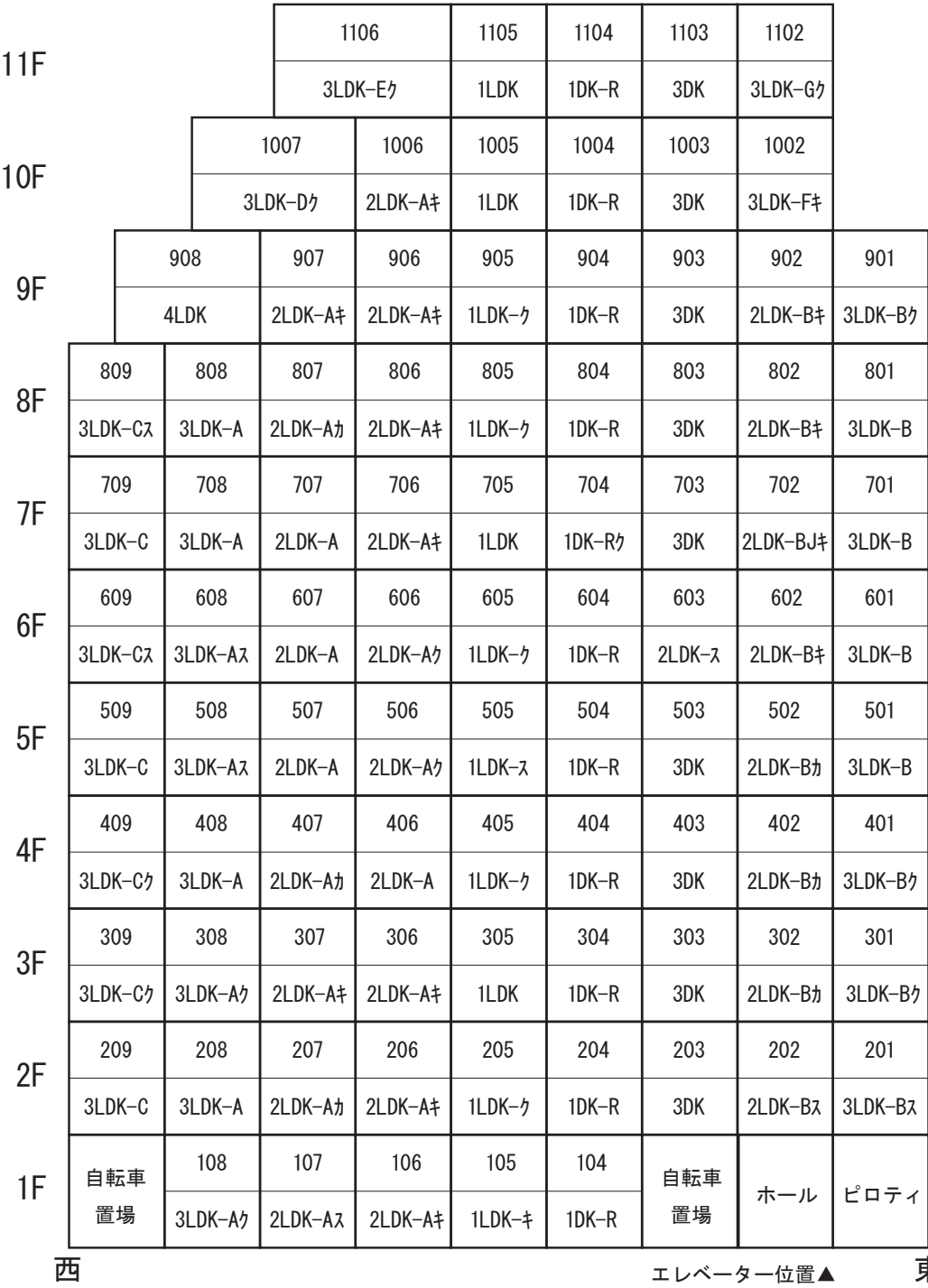
■住宅型式別管理戸数（計87戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-R/1DK-R㌵	1～11	11
1LDK/1LDK-㌵/1LDK-㌶/1LDK-ｽ	1～11	11
2LDK-A/2LDK-A㌵/2LDK-A㌶/2LDK-A㌶/2LDK-Aｽ	1～10	19
2LDK-B㌵/2LDK-B㌶/2LDK-Bｽ/2LDK-B㌶㌵	2～9	8
3DK/2LDK-ｽ	2～11	10
3LDK-A/3LDK-A㌵/3LDK-Aｽ	1～8	8
3LDK-B/3LDK-B㌵/3LDK-Bｽ	2～9	8
3LDK-C/3LDK-C㌵/3LDK-Cｽ	2～8	7
3LDK-D㌵	10	1
3LDK-E㌵	11	1
3LDK-F㌵	10	1
3LDK-G㌵	11	1
4LDK	9	1

■住棟平面図（2号棟）



■住棟立面図



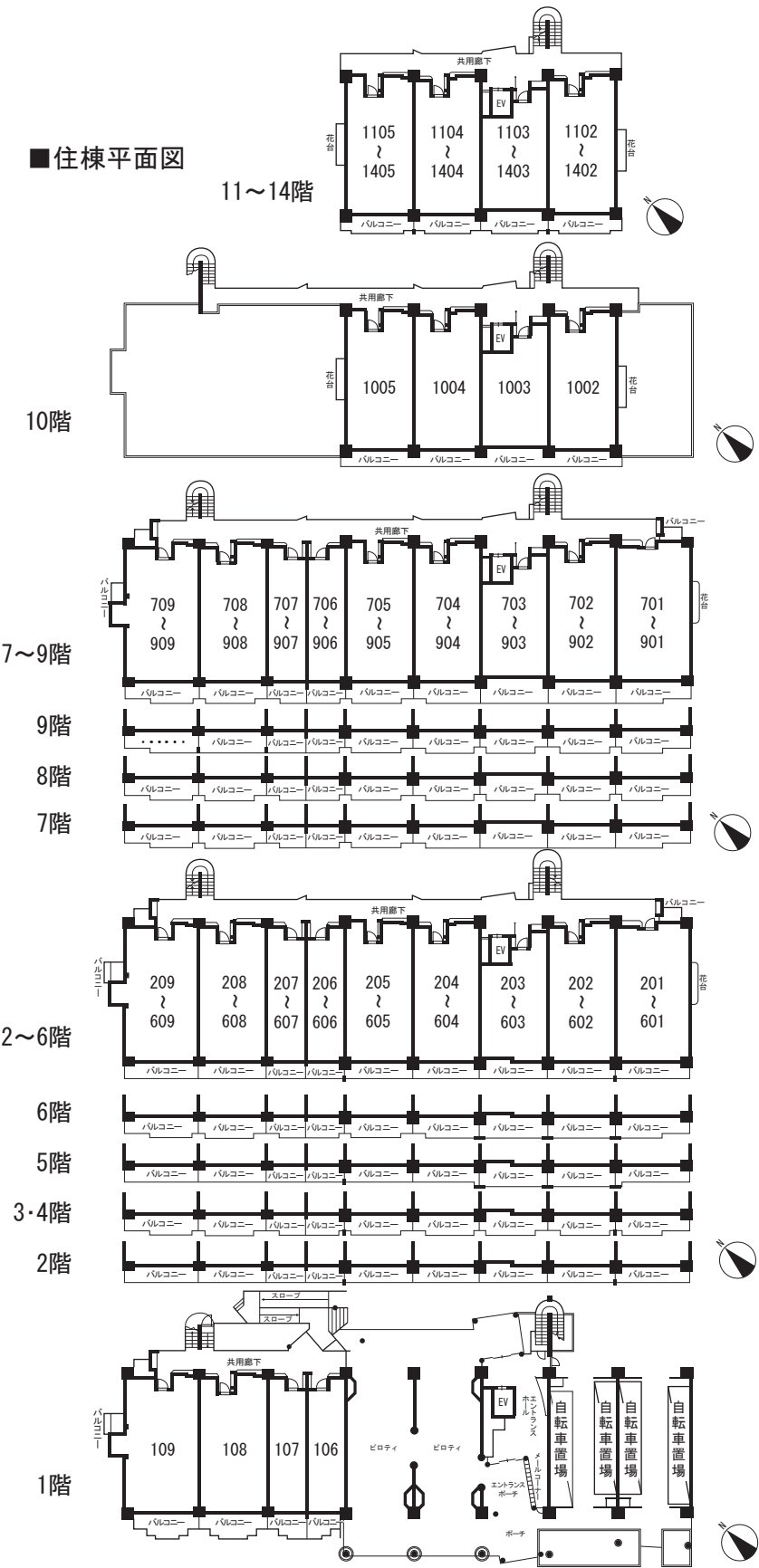
※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※㌵＝グレードアップ（エアコン、ドロッピングコンロ、多機能便座が設置済です。一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）
※㌵＝間取改善 ㌶＝間取改善+グレードアップ（エアコン・ドロッピングコンロ・多機能便座が設置済です。）
※ｽ＝フルスペック（エアコン、ドロッピングコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

3号棟

■住宅型式別管理戸数（計96戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-RA/1DK-RAㄗ/1DK-RAㄗ	1～9	9
1DK-RB	1～9	9
1LDK/1LDK-ㄗ/1LDK-Cㄗ	7～14	8
2DK	2～6	5
2LDK-A/2LDK-Aㄗ/2LDK-Aㄗ	2～14	13
2LDK-B/2LDK-Bㄗ	1～9	9
2LDK-C/2LDK-Cㄗ/2LDK-Cㄗ	2～14	26
3LDK-A/3LDK-Aㄗ	1～9	9
3LDK-B	2～9	8

■住棟平面図



■住棟立面図

14F					1405	1404	1403	1402	
					2LDK-Aㄗ	2LDK-C	1LDK-ㄗ	2LDK-C	
13F					1305	1304	1303	1302	
					2LDK-A	2LDK-C	1LDK-Cㄗ	2LDK-C	
12F					1205	1204	1203	1202	
					2LDK-A	2LDK-Cㄗ	1LDK	2LDK-C	
11F					1105	1104	1103	1102	
					2LDK-Aㄗ	2LDK-C	1LDK-ㄗ	2LDK-C	
10F					1005	1004	1003	1002	
					2LDK-A	2LDK-C	1LDK-ㄗ	2LDK-C	
9F	909	908	907	906	905	904	903	902	901
	3LDK-A	2LDK-Bㄗ	1DK-RA	1DK-RB	2LDK-Aㄗ	2LDK-Cㄗ	1LDK	2LDK-C	3LDK-B
8F	809	808	807	806	805	804	803	802	801
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB	2LDK-A	2LDK-C	1LDK	2LDK-C	3LDK-B
7F	709	708	707	706	705	704	703	702	701
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB	2LDK-A	2LDK-C	1LDK-ㄗ	2LDK-C	3LDK-B
6F	609	608	607	606	605	604	603	602	601
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB	2LDK-Aㄗ	2LDK-Cㄗ	2DK	2LDK-Cㄗ	3LDK-B
5F	509	508	507	506	505	504	503	502	501
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RA	1DK-RB	2LDK-Aㄗ	2LDK-C	2DK	2LDK-C	3LDK-B
4F	409	408	407	406	405	404	403	402	401
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB	2LDK-Aㄗ	2LDK-C	2DK	2LDK-C	3LDK-B
3F	309	308	307	306	305	304	303	302	301
	3LDK-Aㄗ	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB	2LDK-A	2LDK-C	2DK	2LDK-Cㄗ	3LDK-B
2F	209	208	207	206	205	204	203	202	201
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RA	1DK-RB	2LDK-A	2LDK-C	2DK	2LDK-C	3LDK-B
1F	109	108	107	106	ピロティ		エントランス ホール	自転車置場	
	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RAㄗ	1DK-RB					

北エレベーター位置▲南

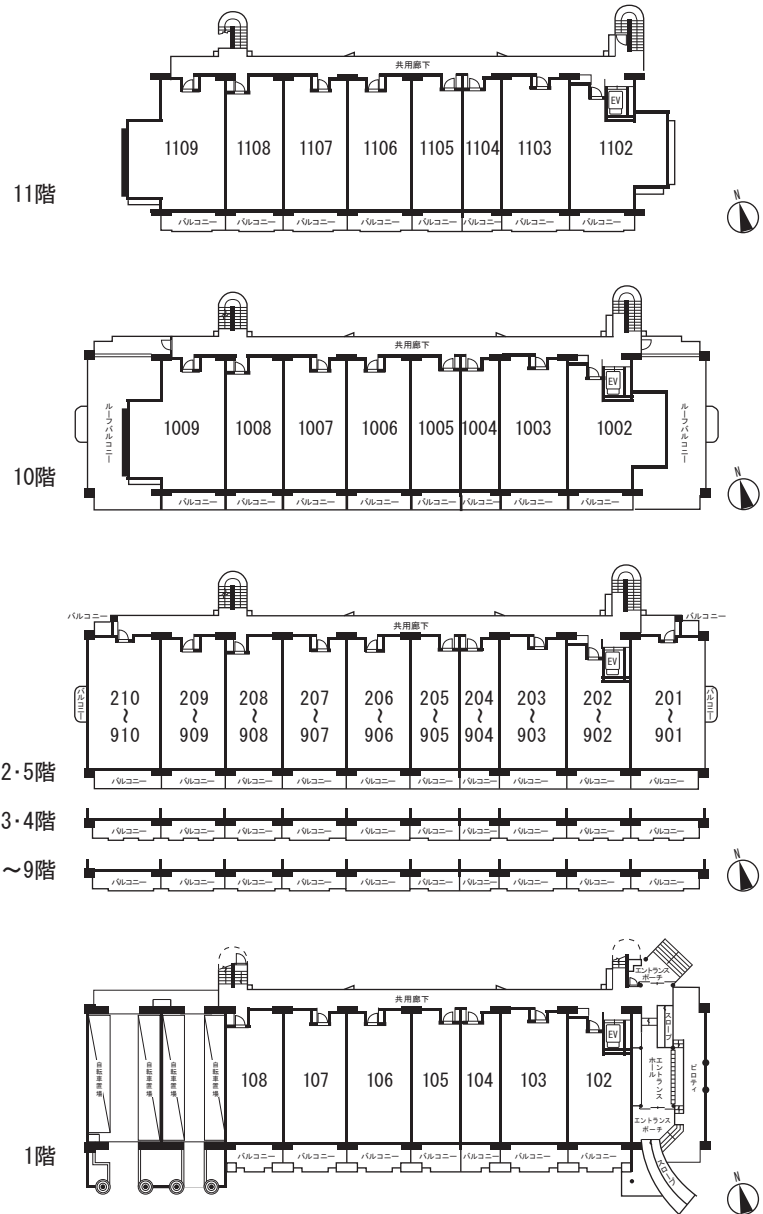
※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※ㄗ=グレードアップ（エアコン、ドリップインコンロ、多機能便座が設置済です。一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）
※ス=フルスペック（エアコン・ドリップインコンロ・多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサー、網戸が設置済です。）
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

4号棟

■住宅型式別管理戸数（計103戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-R/1DK-R ^ㄅ /1DK-R ^ㄥ	1～11	11
1LDK-A/1LDK-A ^ㄅ	1～11	11
1LDK-B/1LDK-B ^ㄅ /1LDK-B ^ㄱ /1LDK-B ^ㄥ	1～9	9
1LDK-C/1LDK-C ^ㄅ	1～11	11
2LDK-A/2LDK-A ^ㄅ /2LDK-A ^ㄥ /2LDK-A ^ㄱ	1～11	22
2LDK-B/2LDK-B ^ㄅ /2LDK-B ^ㄥ	2～9	8
2LDK-C ^ㄥ	10	1
2LDK-D	11	1
2LDK+S/2LDK+S ^ㄅ /2LDK+S ^ㄥ	1～11	11
3LDK-A/3LDK-A ^ㄥ	2～9	16
3LDK-B	10	1
3LDK-C ^ㄥ	11	1

■住棟平面図



■住棟立面図

11F	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102	
	3LDK-C ^ㄥ	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A ^ㄥ	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S ^ㄥ	2LDK-D	
10F	1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	
	3LDK-B	1LDK-C ^ㄅ	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R ^ㄥ	2LDK+S ^ㄥ	2LDK-C ^ㄥ	
9F	910	909	908	907	906	905	904	903	902
	3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A ^ㄱ	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R ^ㄅ	2LDK+S ^ㄅ	1LDK-B
8F	810	809	808	807	806	805	804	803	802
	3LDK-A	2LDK-B ^ㄥ	1LDK-C	2LDK-A ^ㄱ	2LDK-A ^ㄱ	1LDK-A	1DK-R ^ㄅ	2LDK+S	1LDK-B ^ㄱ
7F	710	709	708	707	706	705	704	703	702
	3LDK-A ^ㄥ	2LDK-B ^ㄥ	1LDK-C ^ㄅ	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B
6F	610	609	608	607	606	605	604	603	602
	3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A ^ㄱ	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B ^ㄅ
5F	510	509	508	507	506	505	504	503	502
	3LDK-A	2LDK-B ^ㄅ	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R ^ㄥ	2LDK+S	1LDK-B
4F	410	409	408	407	406	405	404	403	402
	3LDK-A	2LDK-B ^ㄅ	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A ^ㄅ	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B ^ㄥ
3F	310	309	308	307	306	305	304	303	302
	3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A ^ㄱ	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R ^ㄅ	2LDK+S ^ㄥ	1LDK-B
2F	210	209	208	207	206	205	204	203	202
	3LDK-A	2LDK-B ^ㄅ	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S ^ㄥ	1LDK-B ^ㄱ
1F	自転車 置場	自転車 置場	108 1LDK-C ^ㄅ	107 2LDK-A ^ㄱ	106 2LDK-A	105 1LDK-A ^ㄅ	104 1DK-R	103 2LDK+S	102 1LDK-B

西

エレベーター位置▲

東

※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※ㄱ＝グレードアップ（エアコン・ドロッピングコンロ・多機能便座が設置済みです。一部多機能便座が設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）
※ㄱ＝間取改善+グレードアップ
※ㄥ＝フルスペック（エアコン、ドロッピングコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済みです。）
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

5号棟

■住棟立面図

11F	<table><tr><td>1112</td><td>1111</td><td>1110</td><td>1109</td><td>1108</td></tr><tr><td>3LDK-Cｽ</td><td>1LDK</td><td>1DK-Rｸ</td><td>2LDK-Bｽ</td><td>3LDK-A</td></tr></table>						1112	1111	1110	1109	1108	3LDK-Cｽ	1LDK	1DK-Rｸ	2LDK-Bｽ	3LDK-A	<table><tr><td>1107</td><td>1106</td><td>1105</td><td>1104</td><td colspan="2">1103</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-Bｸ</td><td>1DK-Rｽ</td><td>1LDK</td><td colspan="2">3LDK-Cｽ</td></tr></table>						1107	1106	1105	1104	1103		3LDK-A	2LDK-Bｸ	1DK-Rｽ	1LDK	3LDK-Cｽ		11F
	1112	1111	1110	1109	1108																														
3LDK-Cｽ	1LDK	1DK-Rｸ	2LDK-Bｽ	3LDK-A																															
1107	1106	1105	1104	1103																															
3LDK-A	2LDK-Bｸ	1DK-Rｽ	1LDK	3LDK-Cｽ																															
10F	<table><tr><td>1013</td><td>1012</td><td>1011</td><td>1010</td><td>1009</td><td>1008</td></tr><tr><td>3LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK</td><td>1DK-R</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-Aｽ</td></tr></table>	1013	1012	1011	1010	1009	1008	3LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-Aｽ	<table><tr><td>1007</td><td>1006</td><td>1005</td><td>1004</td><td>1003</td><td colspan="2">1002</td></tr><tr><td>3LDK-Aｽ</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-A</td><td colspan="2">3LDK+S</td></tr></table>	1007	1006	1005	1004	1003	1002		3LDK-Aｽ	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	3LDK+S		10F						
	1013	1012	1011	1010	1009	1008																													
3LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-Aｽ																														
1007	1006	1005	1004	1003	1002																														
3LDK-Aｽ	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	3LDK+S																														
9F	<table><tr><td>914</td><td>913</td><td>912</td><td>911</td><td>910</td><td>909</td><td>908</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK</td><td>1DK-R</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	914	913	912	911	910	909	908	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>907</td><td>906</td><td>905</td><td>904</td><td>903</td><td>902</td><td>901</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK-ｸ</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	907	906	905	904	903	902	901	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	9F				
	914	913	912	911	910	909	908																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A																													
907	906	905	904	903	902	901																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B																													
8F	<table><tr><td>814</td><td>813</td><td>812</td><td>811</td><td>810</td><td>809</td><td>808</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-Aｸ</td><td>1LDK-ｸ</td><td>1DK-R</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	814	813	812	811	810	809	808	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-Aｸ	1LDK-ｸ	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>807</td><td>806</td><td>805</td><td>804</td><td>803</td><td>802</td><td>801</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-Aｲｸ</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	807	806	805	804	803	802	801	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-B	8F				
	814	813	812	811	810	809	808																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-Aｸ	1LDK-ｸ	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A																													
807	806	805	804	803	802	801																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-B																													
7F	<table><tr><td>714</td><td>713</td><td>712</td><td>711</td><td>710</td><td>709</td><td>708</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK-ｸ</td><td>1DK-R</td><td>2LDK-Bｽ</td><td>3LDK-Aｽ</td></tr></table>	714	713	712	711	710	709	708	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｸ	1DK-R	2LDK-Bｽ	3LDK-Aｽ	<table><tr><td>707</td><td>706</td><td>705</td><td>704</td><td>703</td><td>702</td><td>701</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-Bｽ</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	707	706	705	704	703	702	701	3LDK-A	2LDK-Bｽ	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	7F				
	714	713	712	711	710	709	708																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｸ	1DK-R	2LDK-Bｽ	3LDK-Aｽ																													
707	706	705	704	703	702	701																													
3LDK-A	2LDK-Bｽ	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B																													
6F	<table><tr><td>614</td><td>613</td><td>612</td><td>611</td><td>610</td><td>609</td><td>608</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK</td><td>1DK-Rｸ</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-Aｽ</td></tr></table>	614	613	612	611	610	609	608	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-Aｽ	<table><tr><td>607</td><td>606</td><td>605</td><td>604</td><td>603</td><td>602</td><td>601</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK-ｸ</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	607	606	605	604	603	602	601	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	6F				
	614	613	612	611	610	609	608																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-Aｽ																													
607	606	605	604	603	602	601																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B																													
5F	<table><tr><td>514</td><td>513</td><td>512</td><td>511</td><td>510</td><td>509</td><td>508</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK-ｽ</td><td>1DK-Rｸ</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	514	513	512	511	510	509	508	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｽ	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>507</td><td>506</td><td>505</td><td>504</td><td>503</td><td>502</td><td>501</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-Aｲｸ</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-Bｽ</td></tr></table>	507	506	505	504	503	502	501	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-Bｽ	5F				
	514	513	512	511	510	509	508																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｽ	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-A																													
507	506	505	504	503	502	501																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-Bｽ																													
4F	<table><tr><td>414</td><td>413</td><td>412</td><td>411</td><td>410</td><td>409</td><td>408</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK-ｽ</td><td>1DK-Rｸ</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	414	413	412	411	410	409	408	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｽ	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>407</td><td>406</td><td>405</td><td>404</td><td>403</td><td>402</td><td>401</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-Rｽ</td><td>1LDK</td><td>2LDK-Aｲｸ</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	407	406	405	404	403	402	401	3LDK-A	2LDK-B	1DK-Rｽ	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-B	4F				
	414	413	412	411	410	409	408																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-ｽ	1DK-Rｸ	2LDK-B	3LDK-A																													
407	406	405	404	403	402	401																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-Rｽ	1LDK	2LDK-Aｲｸ	2LDK+S	3LDK-B																													
3F	<table><tr><td>314</td><td>313</td><td>312</td><td>311</td><td>310</td><td>309</td><td>308</td></tr><tr><td>3LDK-Bｽ</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK</td><td>1DK-R</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	314	313	312	311	310	309	308	3LDK-Bｽ	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>307</td><td>306</td><td>305</td><td>304</td><td>303</td><td>302</td><td>301</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S-ｸ</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	307	306	305	304	303	302	301	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S-ｸ	3LDK-B	3F				
	314	313	312	311	310	309	308																												
3LDK-Bｽ	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-A																													
307	306	305	304	303	302	301																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S-ｸ	3LDK-B																													
2F	<table><tr><td>214</td><td>213</td><td>212</td><td>211</td><td>210</td><td>209</td><td>208</td></tr><tr><td>3LDK-B</td><td>2LDK+S</td><td>2LDK-A</td><td>1LDK</td><td>1DK-Rｽ</td><td>2LDK-B</td><td>3LDK-A</td></tr></table>	214	213	212	211	210	209	208	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rｽ	2LDK-B	3LDK-A	<table><tr><td>207</td><td>206</td><td>205</td><td>204</td><td>203</td><td>202</td><td>201</td></tr><tr><td>3LDK-A</td><td>2LDK-B</td><td>1DK-R</td><td>1LDK</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	207	206	205	204	203	202	201	3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	2F				
	214	213	212	211	210	209	208																												
3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rｽ	2LDK-B	3LDK-A																													
207	206	205	204	203	202	201																													
3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B																													
1F	<table><tr><td>114</td><td>113</td><td>112</td><td>111</td><td>110</td><td>109</td><td rowspan="2">自転車 置場</td></tr><tr><td>3LDK-Bｽ</td><td>2LDK+S-ｸ</td><td>2LDK-Aｸ</td><td>1LDK-ｸ</td><td>1DK-Rｸ</td><td>2LDK-Bｽ</td></tr></table>	114	113	112	111	110	109	自転車 置場	3LDK-Bｽ	2LDK+S-ｸ	2LDK-Aｸ	1LDK-ｸ	1DK-Rｸ	2LDK-Bｽ	<table><tr><td rowspan="2">自転車 置場</td><td>106</td><td>105</td><td>104</td><td>103</td><td>102</td><td>101</td></tr><tr><td>2LDK-B</td><td>1DK-Rｸ</td><td>1LDK-ｸ</td><td>2LDK-A</td><td>2LDK+S</td><td>3LDK-B</td></tr></table>	自転車 置場	106	105	104	103	102	101	2LDK-B	1DK-Rｸ	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	1F						
	114	113	112	111	110	109	自転車 置場																												
3LDK-Bｽ	2LDK+S-ｸ	2LDK-Aｸ	1LDK-ｸ	1DK-Rｸ	2LDK-Bｽ																														
自転車 置場	106	105	104	103	102	101																													
	2LDK-B	1DK-Rｸ	1LDK-ｸ	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B																													

エレベーター位置▲

▲エレベーター位置

※この立面図はバルコニー側から見たものです。
※ｸ＝グレードアップ(エアコン・ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。一部多機能便座が設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。)
※ｽ＝フルスペック (エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。)
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

■住宅型式別管理戸数

型 式	階層	戸数
1LDK	1	1
1LDK+S-A/1LDK+S-A㌵	2~12	11
1LDK+S-B/1LDK+S-B㌵	2~11	10
2LDK-A/2LDK-A㌵	2~13	12
2LDK-B	12	1
2LDK-D㌵	1	1
2LDK+S	13	1
3LDK-A	2~10 (偶数階)	5
3LDK-B	3~11 (奇数階)	5

■住棟立面図

棟立図

14F

1417

1416

1415

1414

3LDK-A4

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

13F

1317

1316

1315

1314

3LDK-A4

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

12F

1217

1216

1215

1214

3LDK-A4

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

11F

1117

1116

1115

1114

3LDK-A4

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

10F

1017

1016

1015

1014

3LDK-A4

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

9F

917

916

915

914

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

8F

817

816

815

814

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

7F

717

716

715

714

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A1

6F

617

616

615

614

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

3LDK-A2

5F

517

516

515

514

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

4LDK-A

4F

417

416

415

414

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

4LDK-A

3F

317

316

315

314

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

4LDK-A

2F

217

216

215

214

3LDK-A3

1LDK+S-A

2LDK+S-A

4LDK-A

1F

自転車置場

エントランスホール

自転車置場

114

4LDK-A

▲エレベーター位置

1408

1407

1406

1405

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C1

3LDK-C4

1308

1307

1306

1305

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C4

1208

1207

1206

1205

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C1

3LDK-C4

1108

1107

1106

1105

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C4

1008

1007

1006

1005

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C1

3LDK-C4

908

907

906

905

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C3

808

807

806

805

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C

3LDK-C3

708

707

706

705

3LDK-C1

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C3

608

607

606

605

3LDK-C2

2LDK-C

1LDK-C

3LDK-C3

508

507

506

505

4LDK-C

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C3

408

407

406

405

4LDK-C

2LDK-C

1LDK-C

3LDK-C3

308

307

306

305

4LDK-C

2LDK-C

1LDK-C2

3LDK-C3

208

207

206

205

4LDK-C

2LDK-C

1LDK-C1

3LDK-C

108

107

エントランスホール

自転車置場

4LDK-C

2LDK-C

▲エレベーター位置

1304

1303

2LDK-A

2LDK+S

1204

1203

1202

2LDK-A

1LDK+S-A

2LDK-B

1104

1103

1102

1101

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-B

1004

1003

1002

1001

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-A

904

903

902

901

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-B

804

803

802

801

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-A

704

703

702

701

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-B

604

603

602

601

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-A

504

503

502

501

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-B

404

403

402

401

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-A

304

303

302

301

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-B

204

203

202

201

2LDK-A

1LDK+S-A

1LDK+S-B

3LDK-A

102

101

1LDK

2LDK-D

▲エレベーター位置

27