

## 第7 水道検針等業務仕様書

### 水道検針等業務仕様書

#### 1 業務の対象

本業務の対象は、委託者の別紙1に掲げる賃貸住宅団地（以下「団地」という。）内に設置された水道量水器とする。ただし、用途廃止・管理開始、土地所有者等への譲渡・返還等による物量の変更がある場合がある。

#### 2 適用法令等

本業務は、この仕様書に定めるもののほか、水道法（昭和32年法律第177号、以下「水道法」という。）、その他関係法令、地方公共団体が定める条例及び独立行政法人都市再生機構賃貸住宅等給水規程（以下「規程」という）により実施するものとする。

#### 3 業務概要

受託者は、別紙1に掲げる団地の量水器について、水道料金の確定及びそれに付随する維持管理のため、次に掲げる業務を仕様書の定めるところにより実施するものとする。詳細は、本書記載内容に従うこと。

- (1) 各戸住宅量水器及び施設等取付量水器の定期検針及び検針値の登録。
- (2) 居住者転居後の検針（メーターの確認）及び空家修繕完了後の検針（メーターの確認）（以下、臨時検針と呼ぶ）
- (3) 水道使用料検針票（水道ご使用量のおしらせ）等の作成・投函及び結果報告。
- (4) 滞納者の閉栓及び開栓にかかる業務。（止水栓の閉開）
- (5) その他、前各号に掲げる業務に付随する軽微な業務。（検針住戸に異常が見受けられた場合の委託者への報告等）

#### 4 業務の実施等

##### (1) 実施計画書等

受託者は、業務の実施に先立ち、あらかじめ次の内容について協議及び調整を行い、作業責任者及び委託業務処理担当者を選定しその履歴書を委託者へ提出するものとする。また、受託者は、委託業務処理担当者に、受託者の発行する身分証明書（写真添付）を所持させるものとし、委託者又は団地の居住者から提示を求められたときは、これを提示させるものとする。

- ① 検針作業手順に関すること

- ② 検針機器等の故障等トラブルに関すること
- ③ 機構への報告に関すること
- ④ 居住者対応に関すること

(2) 業務の実施

受託者は、検針等業務の実施に当っては、居住者等の妨げにならないよう実施するものとする。

(3) 業務の実施時間等

受託者は、全業務において原則として委託者の就業時間内（月～土曜日 9:15～17:40、日祝及び12/29～1/3 は休業）に業務を実施するものとする。但し、漏水発生時の対応等で緊急を要する業務の実施については、双方協議の上、決定すること。

(4) 協議、報告等

受託者は、業務の実施に当たり、委託者へ遅滞なく必要な協議、報告等を行うものとする。

(5) 遵守義務

受託者は、委託者が検針等業務のためにする指示に従わなければならない。

## 5 量水器の検針等（定期検針及び臨時検針）

- ① 各団地の検針は、別紙1により実施する。
- ② 定期検針は、別紙1の検針月（奇数月又は偶数月、一部毎月実施）の原則として末日（又は、25日の前後5日（月～土））までに実施する。新たに入居した場合にも同様に取り扱う。
- ③ 量水器の検針は委託者が貸与する検針端末を用いて行う。端末は、おおむね受託者の検針対応人数に予備1台を加算した台数を貸与予定。
- ④ 検針終了後、検針端末に入力した検針結果を無線（端末に搭載）で委託者へ送信する。検針結果は、都度送信でも検針終了時に一括送信でも構わない。
- ⑤ 検針端末にオンラインシステムが組み込まれており、保存した検針情報のバックアップ機能を有している。
- ⑥ 臨時検針は、居住者が転居する場合及び空家補修完了時にそれぞれ実施し、実施日は委託者から3営業日前～1週間前に連絡する。その際、止水栓は閉めずメーター確認のみとする。臨時検針結果は、委託者へ報告すること。
- ⑦ 臨時検針も、定期検針と同様に検針端末を使用すること。（又は、検針端末は使用せず、団地名・部屋番号・名前・検針値等を指定フォームに記載し、委託者へメール等で報告すること。）
- ⑧ 検針端末の操作マニュアルは、落札者に提供予定。
- ⑨ 臨時検針の発生件数は、毎月15件程度。（左記については目安であるため、実

際の作業量を約するものではない)

## 6 水道検針値の登録等

- ① 検針端末から異常値のシステムエラーが出た場合、直近2回の平均使用水量を当該検針時の検針値とすること。入居後の検針が1回のみの場合は、前回の使用水量により算定する。なお、これに拘りがたい場合は委託者に報告する。
- ② 量水器の故障により検針ができない場合は、直近2回の平均使用水量を当該検針時の検針値とすること。入居後の検針が1回のみの場合は、前回の使用水量により算定する。なお、これに拘りがたい場合は委託者に報告する。
- ③ メーターボックス付近に荷物が置いてある等の理由で検針ができない場合は、検針できない旨を委託者に報告をする。
- ④ 水道検針は、世帯向け住宅を基準として各賃貸施設、管理事務所、集会所をそれぞれ1戸として取り扱う。また、単身者向け住宅及び団地共同水栓についても、それぞれ1戸分として取り扱う。

## 7 水道使用料検針票等の投函等

委託者が定める水道使用料検針票（別紙2-1）を原則として検針時に各戸に投函する。退去後住宅（居住者が転居する場合及び空家補修完了時それぞれ）の臨時検針にあっては委託者に回付する。なお、水道メーター参考写真は別紙2-2参照。

## 8 水道検針業務結果の報告等

水道検針等業務完了報告書（別紙3-1）及び水道検針等業務実施報告書（別紙3-2）を月末までに委託者へ、紙資料で提出する。（郵送可）

## 9 停栓・開栓処理

- ① 水道の停栓処理は、委託者から最低3営業日前～1週間前に「給水停止措置依頼書」（別紙4-1、委託者はメールにて送付）を発行し、当該内容に基づき停栓執行をおこなう。
- ② 水道の停栓処理時、停栓携行書類を携行し、当該居住者へ手交し、不在の場合は投函する。
- ③ 水道の停栓処理時、現金収納は行わない。なお、②以外に現地での居住者対応は行わない。
- ④ 現地で当該居住者から支払の猶予を求められた場合、強制的な執行はせず、当該居住者から委託者へ相談するよう伝えること。委託者の判断が必要な場合は、委託者へ相談すること。

- ⑤ 水道の停栓処理後、「給水停止措置実施結果報告書」(別紙4-2)を委託者に提出する。
- ⑥ 水道の停栓処理器具(停水キャップ、バルブに被せる鋳物のふた)は、受託者の負担にて準備する。
- ⑦ 水道停栓者の開栓処理は、原則として委託者の就業時間内(月～土曜日 9:15～17:40、日祝及び12/29～1/3は休業)に業務を実施するものとする。開栓処理の対応時間については、都度、双方協議の上決定する。
- ⑧ 停栓・開栓処理業務の発生件数は、毎月1件程度。(左記については目安であるため、実際の作業量を約するものではない)

#### 10 報告事項

受託者は、量水器、給水施設等に異常を認めたときは、速やかに委託者に通知するものとする。また、設置されている量水器の有効期限を検針時に確認し、原則として毎年12月に委託者に報告するものとする。

#### 11 費用負担

ハンディターミナルのリース料は委託者負担とする。それ以外(停水キャップ、事業者が加入する賠償責任保険、従業者の被服や名札等の事務用消耗品等を含む全て)の費用は、受託者負担とする。

受託者の過失による故障・紛失時は、委託者から請求する場合があるが、詳細については受託者と協議の上決定する。

#### 12 平面図等

各団地の平面図・立面図は、別紙5参照。

#### 13 その他

受託者は、仕様書に疑義が生じた事項については、委託者と協議するものとする。

以上

対象団地一覧表

団地コード	団地名	所在	検針月 (偶数月/奇数 月/毎月)	量水器数
1 097	四箇田	福岡市早良区四箇田団地	奇数月	80
2 130	春日公園(パークハイツ春日第二含む)	春日市春日公園1丁目35	偶数月	639
3 151	アーバンハイツ春日	春日市千歳町1丁目98	偶数月	46
4 161	アーベイン春日公園	春日市春日公園3丁目3	偶数月	113
5 185	アーベインビオ春日	春日市日の出町3丁目1-1	偶数月	734
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
量水器数 総計				1,612

※入札書に記載の金額は36ヶ月分の金額とすること。

## 水道ご使用量のお知らせ

お客様番号	123-123456-1-123-1234-1234	口径 メーター番号	123 ミリ 12345678901234567890
N 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 様			
ご使用期間	H12年 12月～	H12年 12月	
検針日	12月 12日		
検針員	1 2 3 4 5 6 7 8		
今回メーター指針	123456	水道料金	12,345,678 円
前回メーター指針	123456	下水道料金	12,345,678 円
メータ-取替時の旧メータ-水量	123456 m <sup>3</sup>	請求予定額 (消費税含む)	12,345,678 円
<b>今回使用水量</b>	<b>123456 m<sup>3</sup></b>		
(前回使用水量	123456 m <sup>3</sup> )		

### 通信欄

N 2 3 4 5 6 7 8 9 0 1 2 3 4 5 6 7 8 9 0  
N  
N  
N  
N N

◎口座振替ご利用のお客様の振替日は、

12月 12日頃の予定です。

◎次回検針は、12月 12日頃の予定です。

## 水道料金口座振替済通知書

ご使用期間	H12年 12月～	H12年 12月
振替日	12月 12日	
使用水量 (m <sup>3</sup> )	123456	
口座名義	N 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 様
金融機関名	N 2 3 4 5 6 7 8 9 0	1 2 3 4 5
店舗コード	123	
口座番号	1234567	
水道料金	12,345,678	円
下水道料金	12,345,678	円
<b>振替金額</b> (消費税含む)	<b>12,345,678</b>	<b>円</b>

上記の通り貴口座より振り替えました。金融機関名等を確認なされたい方は下記までご連絡をお願いいたします。

街に、ルネッサンス



街に、ルネッサンス





止水栓

水道メーター

独立行政法人都市再生機構業務受託者  
株式会社UR コミュニティ福岡住まいセンター  
センター長 小畠 正之 殿

令和 年 月 日  
(受託者) ○○株式会社○○支店  
○○ ○○

### 水道検針等業務完了報告書

水道検針等業務を下記のとおり完了したので報告します。

#### 記

1 実施年月 令和 年 月分

2 業務内容 水道検針等業務仕様書のとおり

3 団地名 四箇田団地他4団地

本件責任者（会社名・部署名・氏名）：

担当者（会社名・部署名・氏名）：

連絡先（電話番号）1：

連絡先（電話番号）2：

※1 本件責任者及び担当者の記載がある場合は、押印は不要です。押印する場合は、本件責任者及び担当者の記載は不要です。

※2 連絡先は、事業所等の「代表番号」「代表番号+内線」「直通番号」等を記載。個人事業主などで、複数回線の電話番号がない場合は、1回線の記載も可。

### 完了確認書

上記の業務が完了したことを確認する。

令和 年 月 日

検査員

印

責任者

印

## 水道検針等業務実施報告書

令和 年 月分水道検針業務を下記のとおり実施したので報告します。

	団地名	所在	量水器数	履行期限	その他特記事項
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

※注文（発注）内容に応じて、適宜加工・変更すること

独立行政法人都市再生機構業務受託者  
株式会社UR コミュニティ福岡住まいセンター  
センター長 小畠 正之 殿

(受託者)  
○○株式会社○○支店  
○○ ○○

令和〇〇年〇〇月〇〇日

●● ●● 株式会社 ●●支社 (●●支店)  
支社 (支店) 長 ●● ●● 殿

独立行政法人都市再生機構業務受託者  
株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター  
センター長 小畠 正之

### 給水停止措置依頼書

下記水道使用者については、再三の督促にもかかわらず、水道使用料金を滞納していることから、給水停止措置をおこなうこととしたので、停栓作業を依頼します。

	団地名 (号棟一号室)	使用者氏名	滞納期間 (年・月)	滞納金額 (円)	備考
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

太枠線内適時削除可

令和〇年〇月〇〇日

独立行政法人都市再生機構業務受託者  
 株式会社URコミュニティ福岡住まいセンター  
 センター長 小畠 正之 殿

●● ●● 株式会社 ●●支社 (●●支店)  
 支社 (支店) 長 ● ● ● ●

### 給水停止措置実施結果報告書

さきに依頼がありました、水道使用料金滞納者に係る給水停止措置結果について、下記のとおり報告します。

	団地名 (号棟一号室)	使用者氏名	滯納期間 (年・月)	滯納金額 (円)	念書		閉栓	備考
					有	無		
1								
2								
3								
4								
5								
6								
7								
8								
9								
10								
11								
12								
13								
14								
15								

太枠線内適時削除可

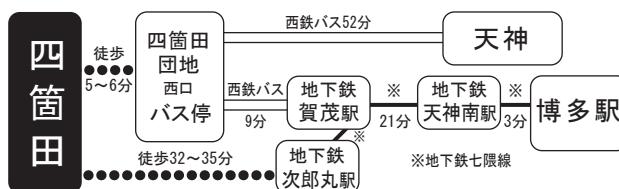
## ■ 固地概要

- 住居表示／〒814-0176 福岡市早良区四箇田団地○○番○○号
  - 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建
  - 建設総戸数／76戸
  - 管理開始年月／昭和61年6月
  - 駐車場設置台数／14台（詳しくは四箇田団地管理組合法人管理事務所 092-811-2507 にお問い合わせください）

## ■ くらしのメモ

- 住民登録／福岡市早良区役所 ☎092-841-2131
  - 電気／九州電力（株）福岡西営業所 ☎0120-639-459
  - ガス／西部ガスお客さまサービスセンター ☎0570-000-312（ナビダイヤル  
☎092-633-2440（ナビダイヤルがつながらない場合））
  - 水道／福岡住まいセンター ☎092-433-8123
  - 電話／各自お申込下さい
  - 郵便局／福岡四箇田団地郵便局（団地内）
  - 保育園・幼稚園／しかた保育園（団地内）・さわらサクラ幼稚園（団地内）
  - 小・中学校／四箇田小学校（団地内）・金武中学校
  - 買物／にしてつストアレガネットマルシェ（団地内）
  - 銀行／西日本シティ銀行（団地内）

## ■ 交通図



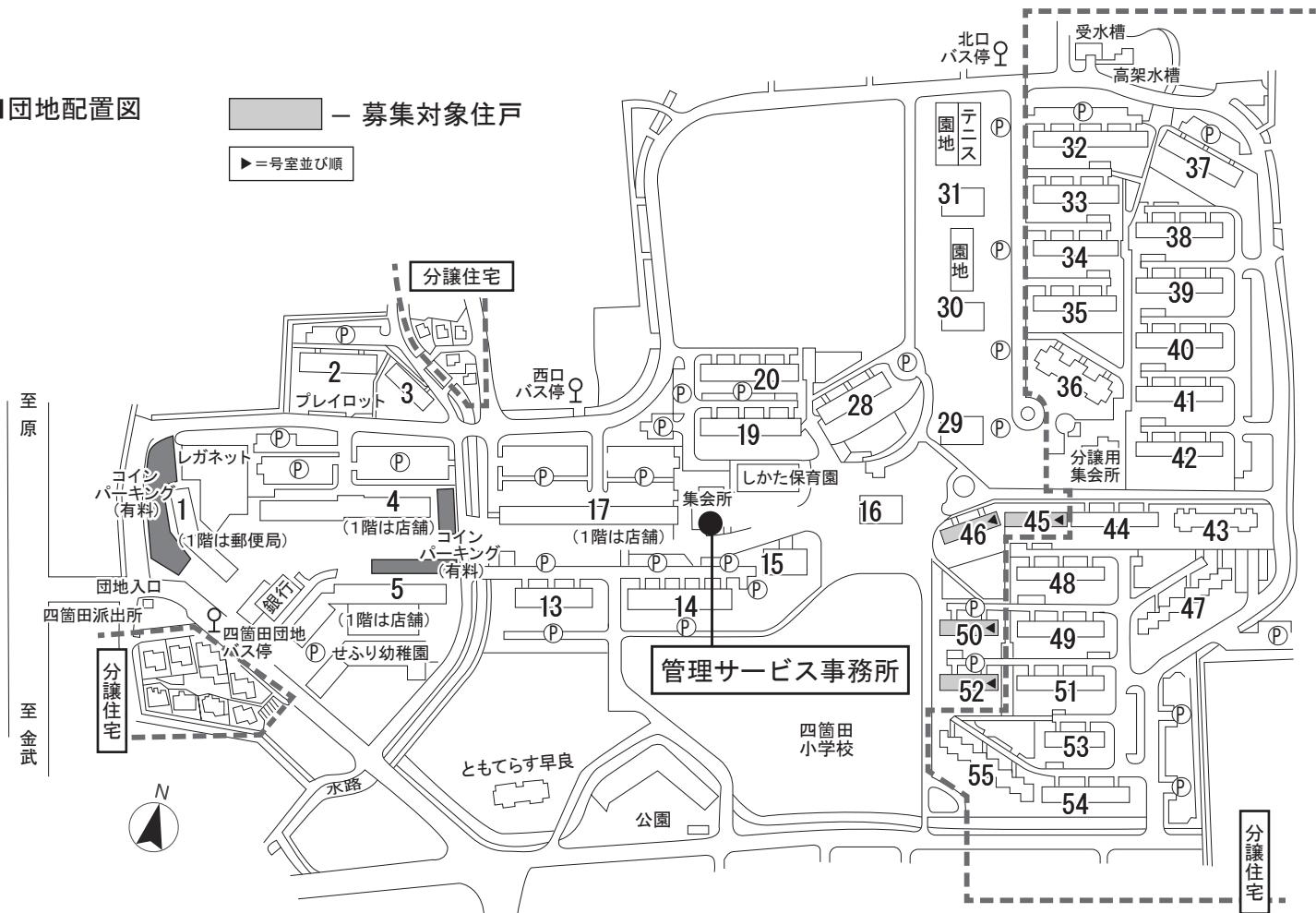
## ■現地案内図



## ■ 団地配置図

## – 募集対象住戸

► =号室並び順



### ■ 住宅型式別管理戸数（計76戸）

型式	棟番号	階層	戸数
3DK-I	45	2~5	16
3DK-J	46・50・52	1~5	60

## ■ 特記事項

- この団地にはエレベーターがありません。
  - この団地のインターネット設備環境等については、窓口へお問い合わせください。
  - この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
  - 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
  - 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
  - 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

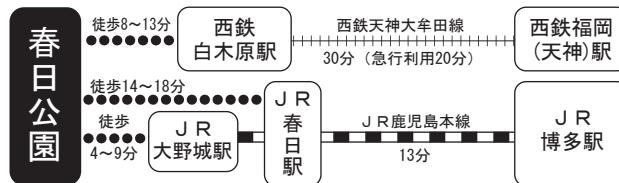
## ■団地概要

- 住居表示／〒816-0811 春日市春日公園（別記1）
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建ほか
- 建設戸数／626戸
- 管理開始年月／昭和56年8月～昭和61年4月
- 駐車場設置台数／395台

## ■暮らしのメモ

- 住民登録／春日市役所 092-584-1111
- 電気／九州電力（株）福岡南営業所 0120-639-460
- ガス／西部ガスリビングメイト春日店 092-592-6235
- 水道／福岡住まいセンター 092-433-8123
- 電話／各自お申込下さい
- 郵便局／春日野郵便局
- 保育園・幼稚園／みずほ保育所・春日幼稚園ほか
- 小・中学校／春日野小学校・春日野中学校
- 銀行／西日本シティ銀行ほか

## ■交通図



## ■現地案内図

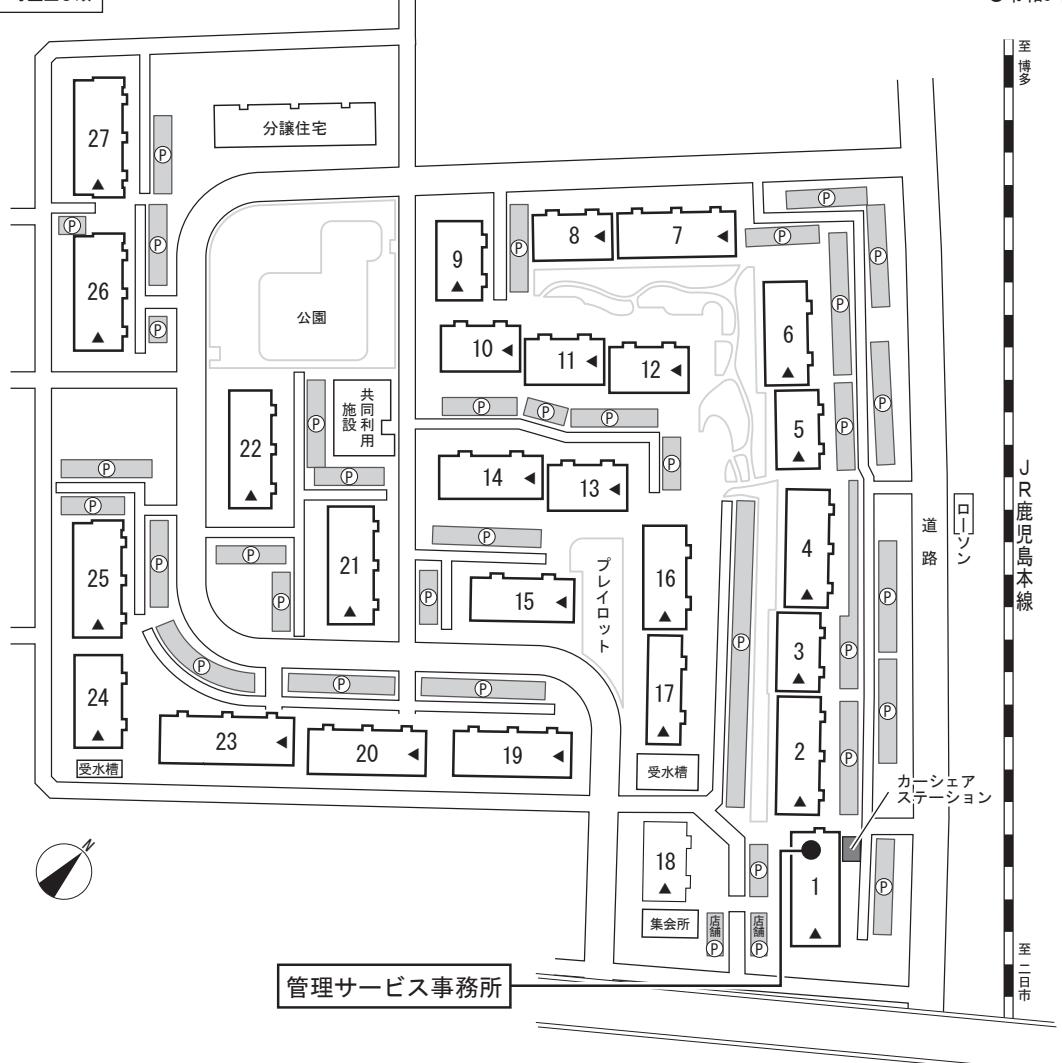


## ■（別記1）

棟	春日公園	住所（所在地）
1	春日公園一丁目35番地	春日公園団地1棟〇〇〇号
2	春日公園一丁目32番地	春日公園団地2棟〇〇〇号
3	春日公園一丁目31番地	春日公園団地3棟〇〇〇号
4	春日公園一丁目29番地	春日公園団地4棟〇〇〇号
5	春日公園一丁目28番地	春日公園団地5棟〇〇〇号
6	春日公園一丁目26番地	春日公園団地6棟〇〇〇号
7	春日公園一丁目22番地	春日公園団地7棟〇〇〇号
8	春日公園一丁目21番地	春日公園団地8棟〇〇〇号
9	春日公園一丁目20番地	春日公園団地9棟〇〇〇号
10	春日公園一丁目45番地	春日公園団地10棟〇〇〇号
11	春日公園一丁目45番地	春日公園団地11棟〇〇〇号
12	春日公園一丁目45番地	春日公園団地12棟〇〇〇号
13	春日公園一丁目43番地	春日公園団地13棟〇〇〇号
14	春日公園一丁目43番地	春日公園団地14棟〇〇〇号
15	春日公園一丁目43番地	春日公園団地15棟〇〇〇号
16	春日公園一丁目43番地	春日公園団地16棟〇〇〇号
17	春日公園一丁目31番地	春日公園団地17棟〇〇〇号
18	春日公園一丁目36番地	春日公園団地18棟〇〇〇号
19	春日公園二丁目41番地	春日公園団地19棟〇〇〇号
20	春日公園二丁目41番地	春日公園団地20棟〇〇〇号
21	春日公園一丁目51番地	春日公園団地21棟〇〇〇号
22	春日公園一丁目48番地	春日公園団地22棟〇〇〇号
23	春日公園二丁目40番地	春日公園団地23棟〇〇〇号
24	春日公園二丁目27番地	春日公園団地24棟〇〇〇号
25	春日公園二丁目16番地	春日公園団地25棟〇〇〇号
26	春日公園二丁目10番地	春日公園団地26棟〇〇〇号
27	春日公園二丁目9番地1	春日公園団地27棟〇〇〇号

## ■団地配置図

▶=号室並び順



## ■特記事項

- この団地には1号棟を除きエレベーターがありません。
- 1階部分は、店舗等が営業しているため、周辺環境を現地でご確認ください。
- この団地のインターネット設備環境等については窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果及び耐震診断結果については窓口へお問い合わせください。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

## 専用庭を快適にご利用いただく為に

当団地の1階の一部住宅には専用庭が設置されております。住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんが行うことになっていますので、下記の事項に留意して維持管理を行って下さい。

◎庭に生えてくる雑草等はご自身で定期的に撤去（除草等）して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。  
◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを超えないようにして下さい。

※その他ご留意いただきたい事項

- ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
- ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
- ・目的外での使用は出来ません。（詳しくは“住まいのしおり”をご覧下さい。）
- ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。

※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただく事が必要な場合がありますので、その際はご協力をお願いします。

## ■住棟立面図

## 1号棟

505	504	503	502	501
3LDK-A	3DK-D	2LDK-D	3DK-D	3LDK-A
405	404	403	402	401
3LDK-A	3DK-D	3DK-D	3DK-D	3LDK-A
305	304	303	302	301
3LDK-A	3DK-D	3DK-D	3DK-D	3LDK-A
205	204	203	202	201
3LDK-A	3DK-D	3DK-D	3DK-D	3LDK-A
施設				

## 2号棟

506	505	504	503	502	501
2LDK	2DK+S-1ヶ1	2DK-W3	2DK-W3	2LDK	3DK-A2
406	405	404	403	402	401
3DK-F2	3DK-A1	2DK+S-1ヶ1	2DK+S-1ヶ1	3DK-A1	2DK-W3
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	2DK+S-1ヶ1	3DK-A1	2LDK-S	3DK-A2
206	205	204	203	202	201
2LDK	3DK-A1	3DK-1ヶ2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
106	105	104	103	102	101
3DK-A2	3DK-F1	3DK-E1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F2

## 3号棟

504	503	502	501
2LDK-W6	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-A2
404	403	402	401
3DK-F2	3DK-A1	2LDK-S	3DK-F2
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
204	203	202	201
2LDK	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F1
104	103	102	101
2LDK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F2

## 4号棟

506	505	504	503	502	501
2DK-W3	2LDK	3DK-A1	2DK+S-1ヶ1	3DK-A1	2LDK
406	405	404	403	402	401
2LDK	2DK-W3	3DK-1ヶ2	2DK+S-1ヶ1	2LDK	2DK-W3
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	2LDK-ヶ	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	2DK+S-1ヶ1
206	205	204	203	202	201
2LDK	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F1	3DK-A1	3DK-F2
106	105	104	103	102	101
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-ヶ	3DK-A2

## 5号棟

504	503	502	501
2LDK-A2	3DK-A1	2LDK-W6	2LDK-W6
404	403	402	401
2LDK-W6	1LDK-S	2DK+S-1ヶ1	2LDK
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-1ヶ2	2LDK-ヶ	3DK-A2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-W5
104	103	102	101
3DK-F2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2

## 6号棟

504	503	502	501
3LDK-A2	4DK-A1	3LDK-A1	3LDK-C2
404	403	402	401
4DK-A2	3LDK-C1	4DK-A1	3LDK-C2
304	303	302	301
3LDK-A2	4DK-A1	4DK-A1	4DK-A2
204	203	202	201
4DK-A2	4DK-A1	4DK-A1	4DK-A2
104	103	102	101
4DK-A2	4DK-A1	4DK-A1	4DK-A2

## 7号棟

506	505	504	503	502	501
3DK-F2	2LDK-A	3DK-A1	2LDK-A1	2LDK-A	2LDK-W6
406	405	404	403	402	401
2LDK-A	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-S	2LDK-A	3DK-F2
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-A1	3DK-A1	3DK-A2
206	205	204	203	202	201
2LDK	2LDK	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
106	105	104	103	102	101
3DK-F2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F2

## 8号棟

504	503	502	501
2LDK-A2	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-A
404	403	402	401
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	2LDK
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
104	103	102	101
3DK-A2	3DK-F1	3DK-F1	3DK-F2

## 9号棟

304	303	302	301
2LDK-S	3DK-A1	3DK-A1	3DK-1ヶ2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
104	103	102	101
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2

## 10号棟

404	403	402	401
2LDK-A2	2DK+S-1ヶ1	2LDK-A1	3DK-A2
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
104	103	102	101
2LDK-ヶ	3DK-A1	2LDK-ヶ	3DK-A2

## 11号棟

504	503	502	501
2LDK-W6	2LDK-A1	3DK-F1	3DK-F2
404	403	402	401
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-F1	3DK-A1	2LDK-S
204	203	202	201
3DK-A2	2LDK-ヶ	3DK-A1	3DK-A2
104	103	102	101
2LDK-A2	3DK-A1	2LDK-ヶ	3DK-A2

## 12号棟

404	403	402	401
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	2LDK
304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
104	103	102	101
2LDK	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2

## 13号棟

504	503	502	501
2LDK-A2	3DK-A1	2LDK-A1	2LDK-W2
404	403	402	401
2LDK-W2	3DK-F1	1	

## ■住棟立面図

## 17号棟

504	503	502	501
3DK-C	3DK-C	2LDK-C△	3DK-C
404	403	402	401
3DK-C	3DK-C	2LDK-C△	3DK-C
304	303	302	301
3DK-C	3DK-C	3DK-C△	3DK-C
204	203	202	201
3DK-C	3DK-C△	3DK-C	3DK-C
104	103	102	101
3DK-C△	3DK-C	3DK-C△	3DK-C

## 18号棟

504	503	502	501
2LDK-A2△	2LDK-A1△	2LDK-W6△	3DK-A2
404	403	402	401
3DK-A2△	1LDK-S△	1LDK-S△	2LDK-W6△
304	303	302	301
2LDK-A2△	3DK-A1	2DK-S△	3DK-A2
204	203	202	201
3DK-A2	3DK-△2	3DK-A1	3DK-A2△
104	103	102	101
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A2

## 19号棟

506	505	504	503	502	501
2LDK	3DK-A1	3DK-A1△	2LDK-A1△	3DK-A1	3DK-A2
406	405	404	403	402	401
3DK-A2	1LDK-S△	3DK-F1△	3DK-F1△	2LDK-A1△	3DK-F2△
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	2LDK-△	3DK-A1△	3DK-A1	3DK-A1	2LDK
206	205	204	203	202	201
3DK-A2△	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
106	105	104	103	102	101
3DK-A2△	2LDK	3DK-A1	2LDK-△	3DK-A1	3DK-A2△

## 20号棟

506	505	504	503	502	501
2LDK-W6△	2DK+S-△1	3DK-F1△	2LDK	3DK-A1	3DK-△2
406	405	404	403	402	401
3DK-A2	2LDK-A1△	2DK+S-△1	3DK-A1	3DK-△2	2LDK-W6△
306	305	304	303	302	301
3DK-F2△	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	2LDK-△
206	205	204	203	202	201
3DK-A2△	3DK-A1△	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A2
106	105	104	103	102	101
3DK-A2△	2LDK	3DK-A1	2LDK-△	3DK-A1	3DK-A2△

## 21号棟

506	505	504	503	502	501
2LDK	3DK-F1△	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A1	2LDK
406	405	404	403	402	401
3DK-A2	2LDK	1LDK-S△	3DK-A1	2DK+S-△1	2LDK-△
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	2DK+S-△1	3DK-A2
206	205	204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-△2	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A2
106	105	104	103	102	101
3DK-A2	3DK-A1△	2LDK-AJ△	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A2

## 22号棟

506	505	504	503	502	501
3DK-A2	2LDK	3DK-A1	3DK-A1	3DK-△2	3DK-A2
406	405	404	403	402	401
3DK-F2△	2LDK	3DK-A1	2LDK-E1△	2LDK-△	3DK-A2
306	305	304	303	302	301
3DK-A2	3DK-A1△	2LDK-E1△	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-F2△
206	205	204	203	202	201
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1	3DK-A1	3DK-F1△	3DK-A2△
106	105	104	103	102	101
3DK-A2	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A1	3DK-A1△	3DK-A2

## 23号棟

506	505	504	503	502	501
3LDK-B2	3LDK-B△	3LDK-B1	3LDK-B1	4DK-B1△	4DK-B2
406	405	404	403	402	401
3LDK-△3	3LDK-△3	3LDK-B1	3LDK-B1	4DK-B1	4DK-B2
306	305	304	303	302	301
3LDK-B2△	3LDK-B1△	3LDK-B1	3LDK-B1	4DK-B1	4DK-B2
206	205	204	203	202	201
3LDK-B2△	3LDK-B1△	3LDK-B1	3LDK-△3	4DK-B1	4DK-B2
106	105	104	103	102	101
3LDK-B2△	3LDK-B1△	3LDK-△3	3LDK-B1	4DK-B1△	4DK-B2△

## 25号棟

506	505	504	503	502	501
4DK-C	2LDK-△4	3DK-B1	3DK-B1	2LDK-△4	3DK-B2△
406	405	404	403	402	401
4DK-C△	2LDK-△4	2LDK-△4	3DK-B1	3DK-B1	3DK-G2△
306	305	304	303	302	301
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B2△
206	205	204	203	202	201
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B2△
106	105	104	103	102	101
4DK-C△	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1E△	3DK-B1	3DK-B2

## 26号棟

506	505	504	503	502	501
4DK-C	3DK-B1△	3DK-G1△	3DK-B1	3DK-B1	3DK-G2△
406	405	404	403	402	401
4DK-C	3DK-B1	3DK-G1△	3DK-B1	3DK-B1△	3DK-B2
306	305	304	303	302	301
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1△	3DK-B1	3DK-B1△	3DK-B2
206	205	204	203	202	201
4DK-C△	3DK-B1△	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1△	3DK-B2△
106	105	104	103	102	101
4DK-C	2LDK-1△	2LDK-1△	2LDK-1	2LDK-1	2LDK-2

## 27号棟

506	505	504	503	502	501
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1	3DK-G1△	3DK-G1△	4DK-C
406	405	404	403	402	401
4DK-C	2LDK-B△	3DK-G1△	3DK-G1△	3DK-B1△	4DK-C
306	305	304	303	302	301
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1△	3DK-B1	2LDK-B1△	4DK-C
206	205	204	203	202	201
4DK-C	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1	3DK-B1△	4DK-C
106	105	104	103	102	101
4DK-C	3DK-B1△	3DK-B1△	3DK-B1	3DK-B1	4DK-C

※この立面図はパルコニー側から見たものです。

※△=間取改善 ※△=グレードアップ(エアコン・ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。) ※△=間取改善 + グレードアップ ※△=フルスペック(エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンブードレッサーが設置済です。) ※△=在宅支援住宅

※一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

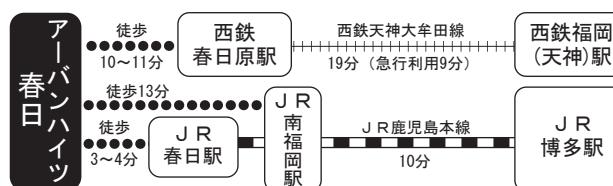
## ■団地概要

- 住居表示／〒816-0805 春日市千歳町一丁目(別記1)
- 建物構造／鉄筋コンクリート造5階建
- 建設総戸数／45戸
- 駐車場設置台数／(詳しくは(株)オクゼン不動産春日原店 TEL092-591-8663へお問い合わせ下さい)
- 管理開始年月／昭和62年5月

## ■暮らしのメモ

- 住民登録／春日市役所 092-584-1111
- 電気／九州電力(株)福岡南営業所 0120-639-460
- ガス／西部ガスお客さまサービスセンター 0570-000-312 (ナビダイヤル)  
092-633-2440 (ナビダイヤルがつながらない場合)
- 水道／福岡住まいセンター 092-433-8123
- 電話／各自お申下さい
- 郵便局／春日原郵便局
- 保育園・幼稚園／春日原保育所・恵星幼稚園ほか
- 小・中学校／春日東小学校・春日東中学校
- 銀行／福岡銀行・西日本シティ銀行ほか

## ■交通図



## ■現地案内図



## ■(別記1)

棟	アーバンハイツ春日	住所(所在地)
1-2	春日市千歳町一丁目98番地	アーバンハイツ春日〇号棟〇〇〇号

## ■住宅型式別管理戸数 [計45戸]

	型 式	階 層	戸 数
1号棟	2DK	1~5	5
	3LDK-A1	1~5	5
	3LDK-A2	1~5	10
	4DK-A	1~5	5
2号棟	1LDK-A1	1~5	5
	1LDK-A2	1~5	5
	3LDK-B	1~5	5
	4DK-B	1~5	5

特借

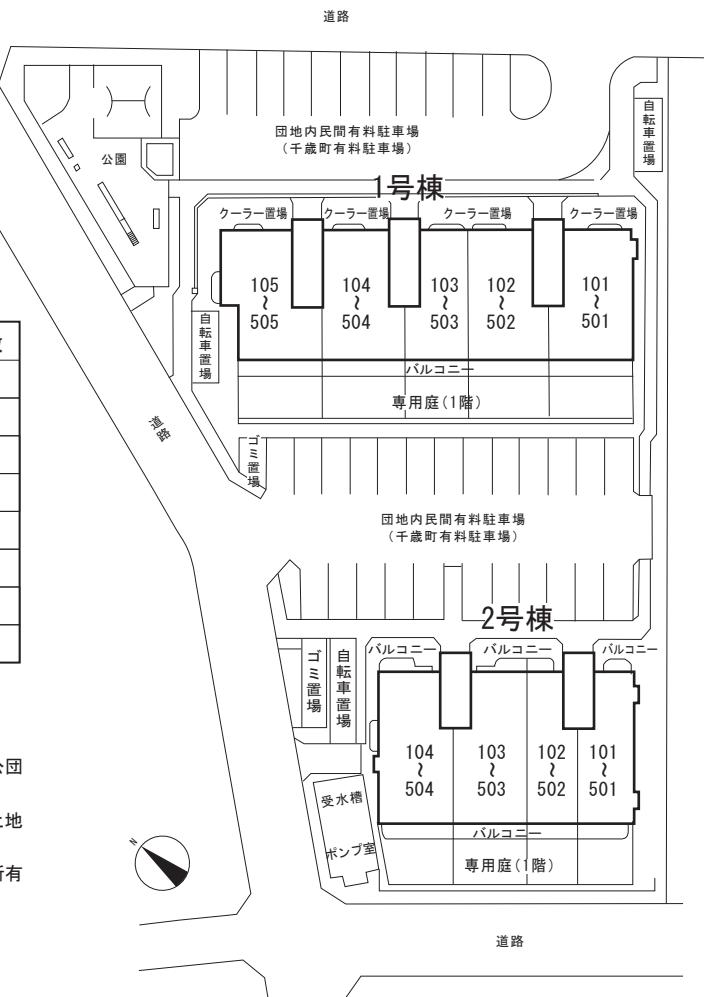
## 特別借地方式賃貸住宅制度

この制度は、土地を公団が一定期間賃借し、その土地に公団が賃貸住宅を建設し、管理運営を行うシステムです。

※住宅建築工事完了から20年以上を経過した後、住宅を土地所有者に譲渡する場合もあります。

なお、その場合でも当該住宅の居住者は、引き続き土地所有者が経営する当該住宅に居住することができます。

## ■住棟平面図



## ■住棟立面図

## 1号棟

5F	505	504	503	502	501
4F	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
4F	405	404	403	402	401
4F	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
3F	305	304	303	302	301
3F	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
2F	205	204	203	202	201
2F	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1
1F	105	104	103	102	101
1F	4DK-A	3LDK-A2	2DK	3LDK-A2	3LDK-A1

## 2号棟

5F	504	503	502	501
4F	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
4F	404	403	402	401
4F	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
3F	304	303	302	301
3F	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
2F	204	203	202	201
2F	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1
1F	104	103	102	101
1F	4DK-B	3LDK-B	1LDK-A2	1LDK-A1

## ■特記事項

- この団地は「特別借地方式賃貸住宅制度」により建設された住宅です。平成19年以降土地所有者に建物を譲渡する場合がありますので、ご了承ください。
- 駐車場についてのお問い合わせは、(株)オクゼン不動産春日原店 092-591-8663へお願いいたします。
- この団地のインターネット設備環境等については、窓口へお問い合わせください。
- この団地のアスベスト調査結果については、窓口へお問い合わせください。
- この団地は昭和56年6月以降に適用された新耐震基準に基づいて設計された建物であり、耐震診断及び耐震改修の必要がない建物です。
- 地震、大雨等の災害が発生した場合の対応に関しては、ハザードマップ等、各自治体が公表している情報をご参照ください。
- 公園や多目的広場、集会所が設置されている団地では、利用者の声や遊び道具等の使用、イベント開催等による音が聞こえる場合があります。
- 賃貸借契約書等に定める用法に違反し、そのことによりURの経営及び資産等に損害を生じた場合、また漏水・水損事故等により他者に損害が生じた場合、同損害について求償させていただく場合がございますのでご注意ください。

専用庭を快適にご利用いただく為に  
当団地の一部1階の住宅には専用庭が設置されています。  
住宅の専用庭の管理については、入居された皆さんのが行うことになっていますので、下記の事項に留意して維持管理を行ってください。

- ◎庭に生えてくる雑草等はご自身で定期的に撤去(除草等)して、周辺住宅の迷惑にならないようにして下さい。
- ◎庭に樹木等を植える場合は、境界にある樹木の高さを超えないようにして下さい。
- ※その他ご留意いただきたい事項
  - ・敷地内に建築物を設置することは出来ません。
  - ・隣地との境等にある樹木は伐採しないで下さい。
  - ・目的外での使用は出来ません。(詳しくは「住まいのしおり」をご覧下さい。)
  - ・退去される時は専用庭の除草等を行って下さい。
- ※共用部分の維持管理の為、専用庭に入って作業させていただく事が必要な場合がありますので、その際はご協力をお願いします。



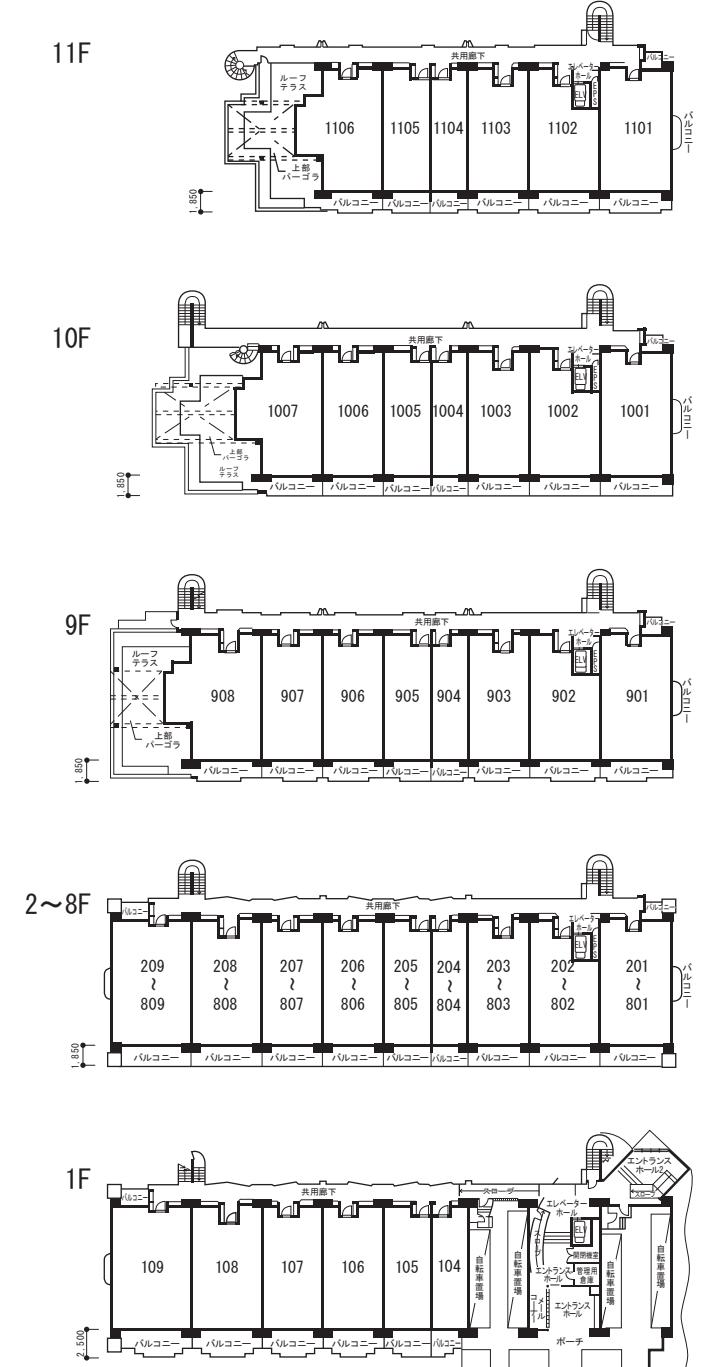


## 1号棟

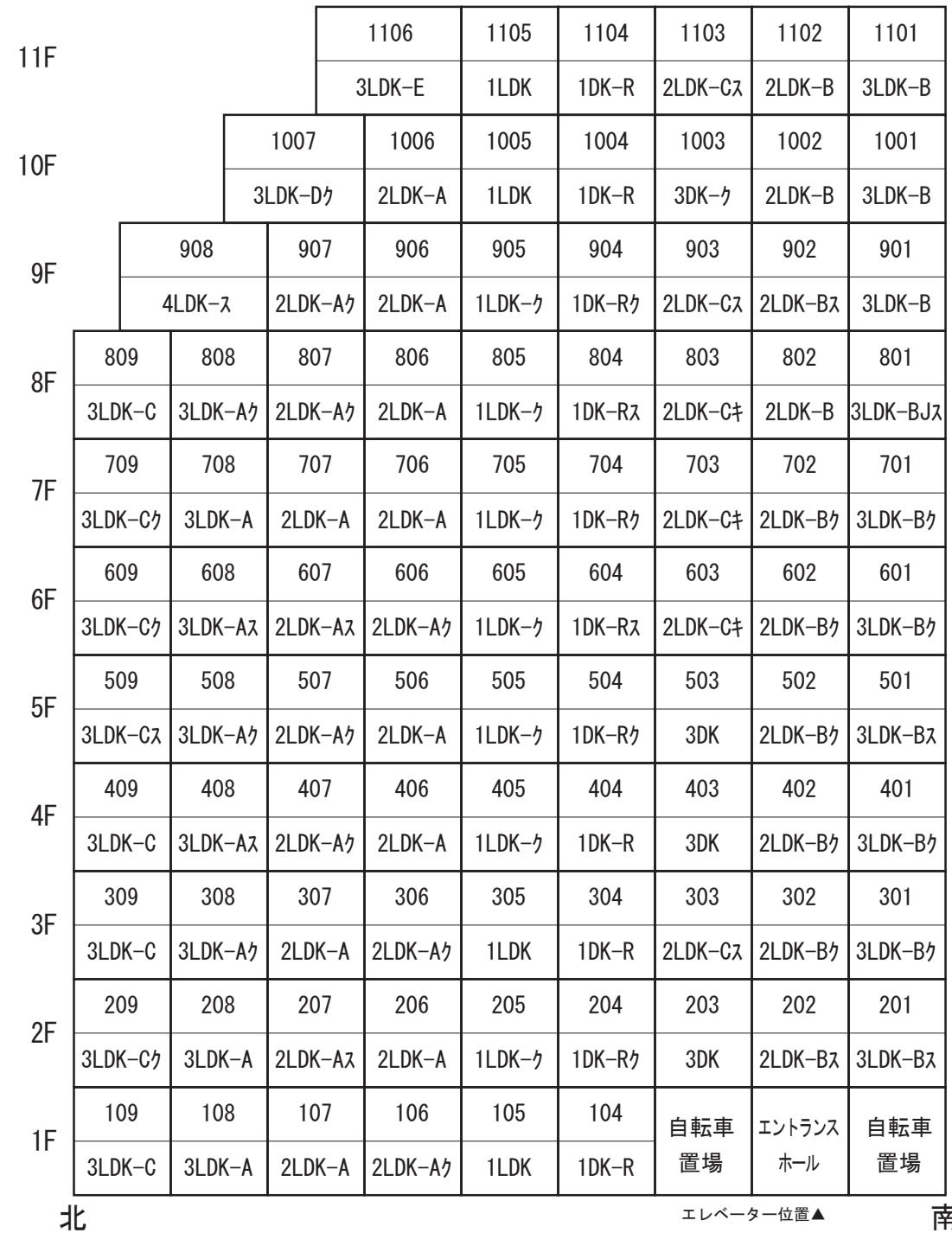
## ■住宅型式別管理戸数（計90戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-R/1DK-R <sub>ク</sub> /1DK-R <sub>ス</sub>	1~11	11
1LDK/1LDK- <sub>ク</sub>	1~11	11
2LDK-A/2LDK-A <sub>ク</sub> /2LDK-A <sub>ス</sub>	1~10	19
2LDK-B/2LDK-B <sub>ク</sub> /2LDK-B <sub>ス</sub>	2~11	10
3DK/3DK- <sub>ク</sub> /2LDK-C <sub>ク</sub> /2LDK-C <sub>ス</sub>	2~11	10
3LDK-A/3LDK-A <sub>ク</sub> /3LDK-A <sub>ス</sub>	1~8	8
3LDK-B/3LDK-B <sub>ク</sub> /3LDK-B <sub>ス</sub> /3LDK-BJ <sub>ス</sub>	2~11	10
3LDK-C/3LDK-C <sub>ク</sub> /3LDK-C <sub>ス</sub>	1~8	8
3LDK-D <sub>ク</sub>	10	1
3LDK-E	11	1
4LDK- <sub>ス</sub>	9	1

## ■住棟平面図



## ■住棟立面図



※この立面図はバルコニー側から見たものです。

※ク=グレードアップ（エアコン・ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。一部設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）

※ク=間取改善+グレードアップ ※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

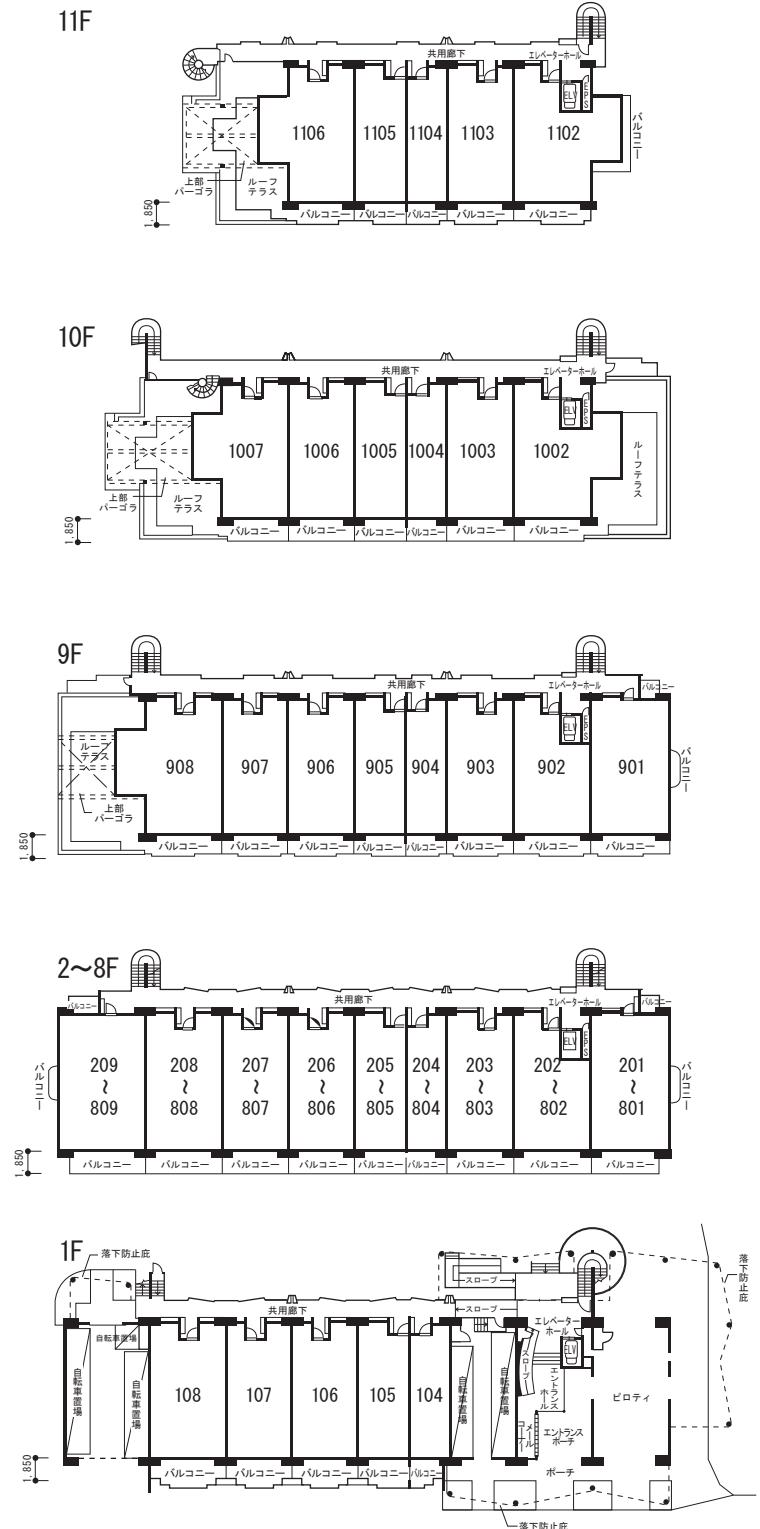
※ス=フルスペック（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）

## 2号棟

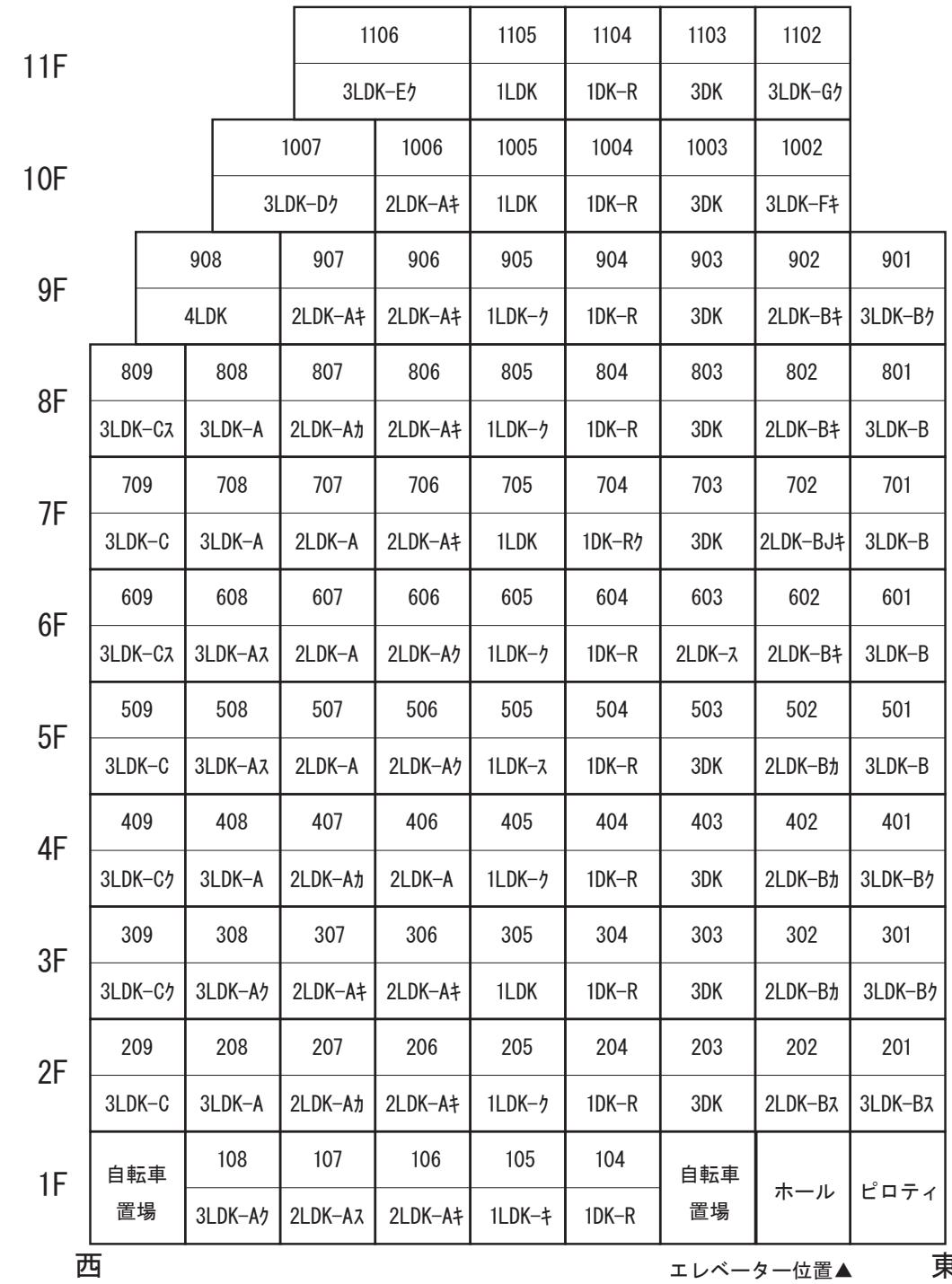
## ■住宅型式別管理戸数（計87戸）

型式	階層	戸数
1DK-R/1DK-R <sup>†</sup>	1~11	11
1LDK/1LDK-キ/1LDK-ク/1LDK-ス	1~11	11
2LDK-A/2LDK-A <sup>カ</sup> /2LDK-A <sup>キ</sup> /2LDK-A <sup>ク</sup> /2LDK-A <sup>ス</sup>	1~10	19
2LDK-B <sup>カ</sup> /2LDK-B <sup>キ</sup> /2LDK-B <sup>ス</sup> /2LDK-B <sup>ク</sup>	2~9	8
3DK/2LDK-ス	2~11	10
3LDK-A/3LDK-A <sup>カ</sup> /3LDK-A <sup>キ</sup>	1~8	8
3LDK-B/3LDK-B <sup>カ</sup> /3LDK-B <sup>キ</sup>	2~9	8
3LDK-C/3LDK-C <sup>カ</sup> /3LDK-C <sup>キ</sup>	2~8	7
3LDK-D <sup>カ</sup>	10	1
3LDK-E <sup>カ</sup>	11	1
3LDK-F <sup>キ</sup>	10	1
3LDK-G <sup>カ</sup>	11	1
4LDK	9	1

## ■住棟平面図（2号棟）



## ■住棟立面図



西

東

※この立面図はバルコニー側から見たものです。

※<sup>カ</sup>=グレードアップ（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座が設置済です。一部設置していない戸数がございます。現状を優先させていただきます。）※<sup>キ</sup>=間取改善 <sup>キ</sup>=間取改善+グレードアップ（エアコン・ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。）※<sup>ス</sup>=フルスペック（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）

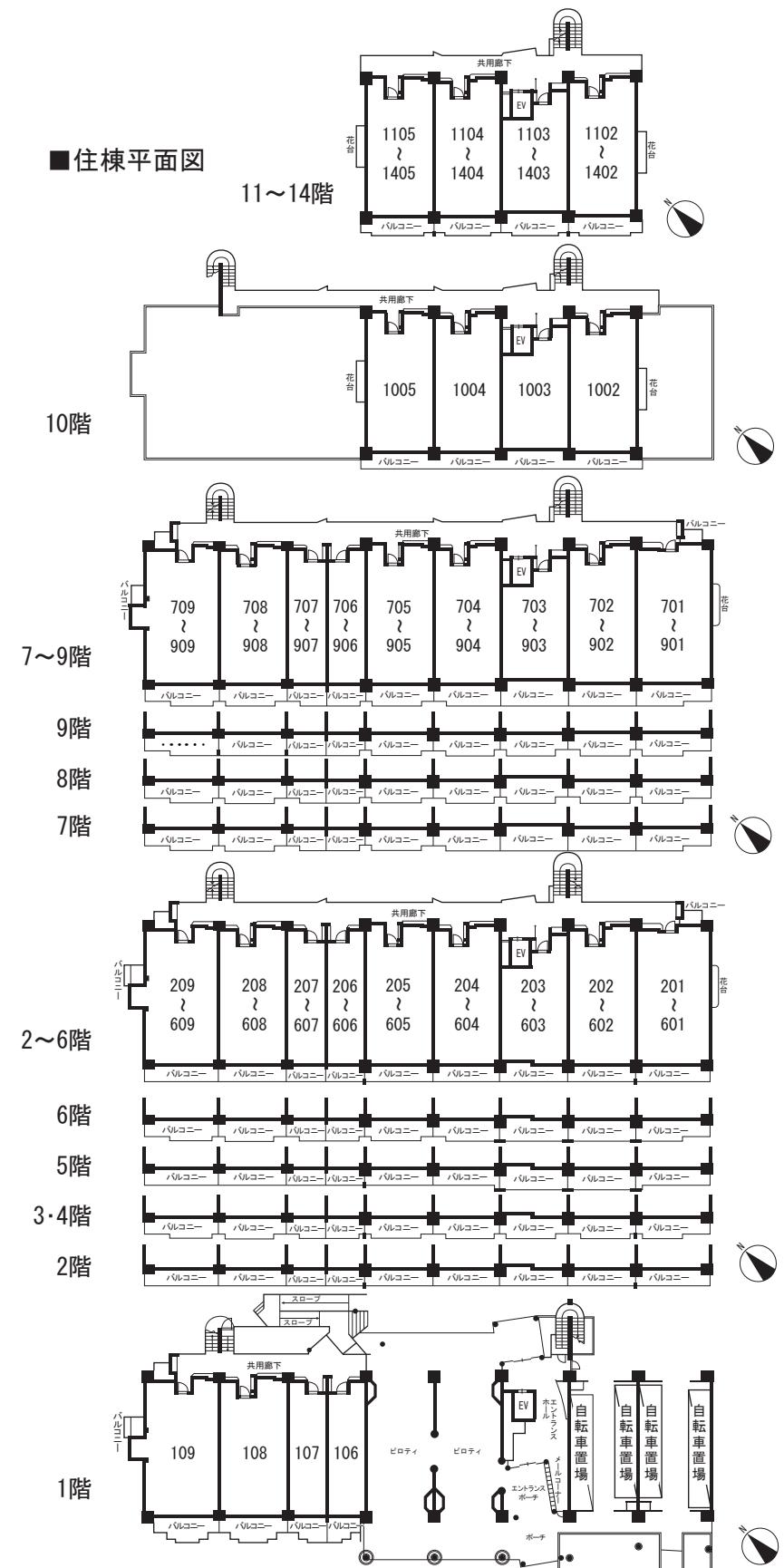
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

## 3号棟

## ■住宅型式別管理戸数（計96戸）

型 式	階 層	戸 数
1DK-RA/1DK-RA <sub>ク</sub> /1DK-RA <sub>ス</sub>	1~9	9
1DK-RB	1~9	9
1LDK/1LDK- <sub>キ</sub> /1LDK-C <sub>チ</sub>	7~14	8
2DK	2~6	5
2LDK-A/2LDK-A <sub>ク</sub> /2LDK-A <sub>ス</sub>	2~14	13
2LDK-B/2LDK-B <sub>ク</sub>	1~9	9
2LDK-C/2LDK-C <sub>チ</sub> /2LDK-C <sub>ス</sub>	2~14	26
3LDK-A/3LDK-A <sub>ク</sub>	1~9	9
3LDK-B	2~9	8

## ■住棟平面図



## ■住棟立面図

14F	1405	1404	1403	1402
13F	2LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-C	1LDK- <sub>キ</sub>	2LDK-C
12F	1305	1304	1303	1302
11F	2LDK-A	2LDK-C	1LDK-C <sub>チ</sub>	2LDK-C
10F	1205	1204	1203	1202
9F	2LDK-A <sub>ス</sub>	2LDK-C <sub>チ</sub>	1LDK	2LDK-C
8F	1105	1104	1103	1102
7F	2LDK-A	2LDK-C	1LDK- <sub>キ</sub>	2LDK-C
6F	1005	1004	1003	1002
5F	2LDK-A	2LDK-B	1DK-RA <sub>ク</sub>	1DK-RB
4F	909	908	907	906
3F	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RA <sub>ク</sub>	1DK-RB
2F	809	808	807	806
1F	3LDK-A	2LDK-B	1DK-RA <sub>ク</sub>	1DK-RB
	709	708	707	706
	609	608	607	606
	509	508	507	506
	409	408	407	406
	309	308	307	306
	209	208	207	206
	109	108	107	106

北

エレベーター位置▲

南

※この立面図はバルコニー側から見たものです。

※クレードアップ（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座が設置済です。一部設置していない戸数がございます。現状を優先させていただきます。）

※スニーカーパック（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサー、網戸が設置済です。）

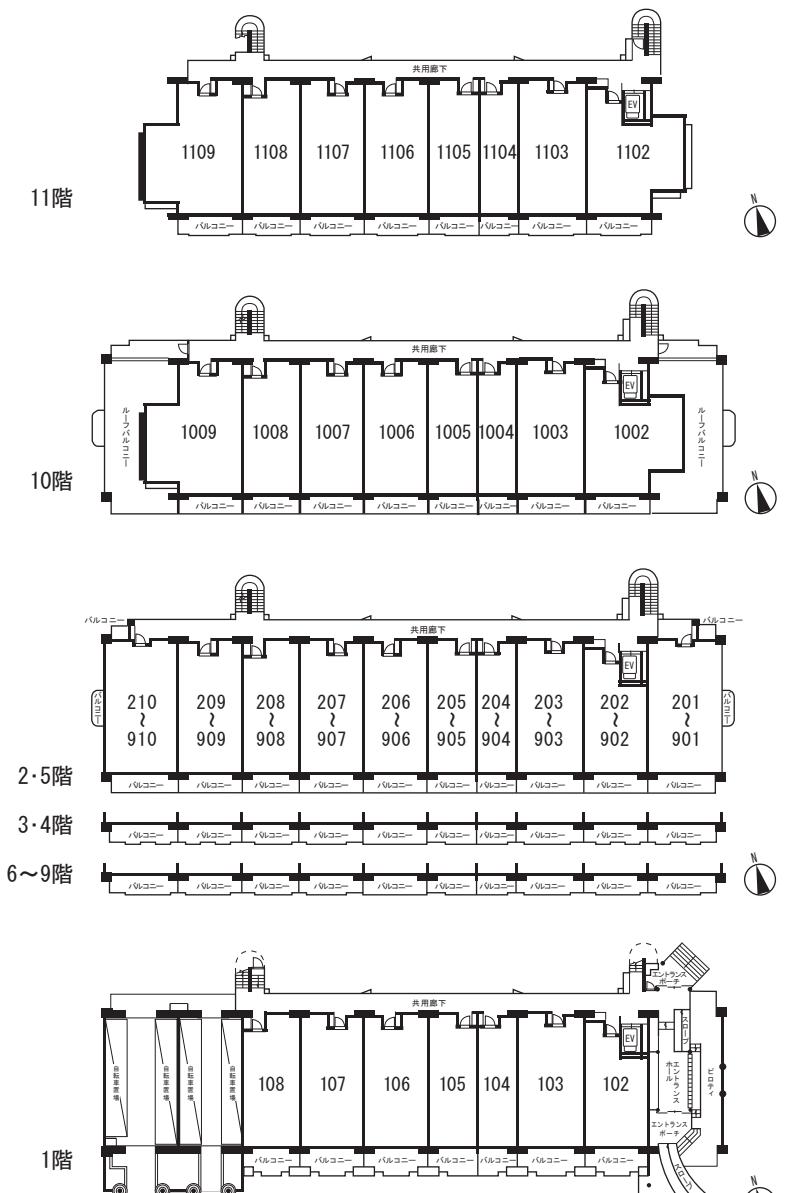
※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

## 4号棟

## ■住宅型式別管理戸数（計103戸）

型式	階層	戸数
1DK-R/1DK-R <sub>ク</sub> /1DK-R <sub>ス</sub>	1~11	11
1LDK-A/1LDK-A <sub>ク</sub>	1~11	11
1LDK-B/1LDK-B <sub>ク</sub> /1LDK-B <sub>ス</sub> /1LDK-B <sub>ス</sub>	1~9	9
1LDK-C/1LDK-C <sub>ク</sub>	1~11	11
2LDK-A/2LDK-A <sub>ク</sub> /2LDK-A <sub>ス</sub> /2LDK-A <sub>ク</sub> <sub>ス</sub>	1~11	22
2LDK-B/2LDK-B <sub>ク</sub> /2LDK-B <sub>ス</sub>	2~9	8
2LDK-C <sub>ス</sub>	10	1
2LDK-D	11	1
2LDK+S/2LDK+S-ク/2LDK+S-ス	1~11	11
3LDK-A/3LDK-A <sub>ス</sub>	2~9	16
3LDK-B	10	1
3LDK-C <sub>ス</sub>	11	1

## ■住棟平面図



## ■住棟立面図

11F	1109	1108	1107	1106	1105	1104	1103	1102
3LDK-C <sub>ス</sub>	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A <sub>ク</sub>	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S-ク	2LDK-D	
1009	1008	1007	1006	1005	1004	1003	1002	1001
3LDK-B	1LDK-C <sub>ク</sub>	2LDK-A	2LDK-A <sub>ク</sub>	1LDK-A	1DK-R <sub>ク</sub>	2LDK+S-ス	2LDK-C <sub>ス</sub>	
9F	910	909	908	907	906	905	904	903
3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R <sub>ク</sub>	2LDK+S-ク	1LDK-B
8F	810	809	808	807	806	805	804	803
3LDK-A	2LDK-B <sub>ス</sub>	1LDK-C	2LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-A <sub>ク</sub>	1LDK-A	1DK-R <sub>ク</sub>	2LDK+S	1LDK-B <sub>ク</sub>
7F	710	709	708	707	706	705	704	703
3LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-B <sub>ス</sub>	1LDK-C <sub>ク</sub>	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B
6F	610	609	608	607	606	605	604	603
3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A <sub>ク</sub>	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B <sub>ク</sub>
5F	510	509	508	507	506	505	504	503
3LDK-A	2LDK-B <sub>ク</sub>	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R <sub>ク</sub>	2LDK+S	1LDK-B
4F	410	409	408	407	406	405	404	403
3LDK-A	2LDK-B <sub>ク</sub>	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A <sub>ク</sub>	1DK-R	2LDK+S	1LDK-B <sub>ク</sub>
3F	310	309	308	307	306	305	304	303
3LDK-A	2LDK-B	1LDK-C	2LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R <sub>ク</sub>	2LDK+S-ク	1LDK-B
2F	210	209	208	207	206	205	204	203
3LDK-A	2LDK-B <sub>ク</sub>	1LDK-C	2LDK-A	2LDK-A	1LDK-A	1DK-R	2LDK+S-ス	1LDK-B <sub>ク</sub>
1F	自転車置場	自転車置場	108	107	106	105	104	103
			1LDK-C <sub>ク</sub>	2LDK-A <sub>ク</sub>	2LDK-A	1LDK-A <sub>ク</sub>	1DK-R	2LDK+S
								1LDK-B

西

エレベーター位置▲

東

※この立面図はバルコニー側から見たものです。

※クニグレードアップ（エアコン・ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。一部多機能便座が設置していない戸数がございます。現状を優先させていただきます。）

※クニ間取改善+グレードアップ

※ス=フルスペック（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）

※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

## 5号棟

## ■住棟立面図

11F		1112	1111	1110	1109	1108	自転車置場	自転車置場	1107	1106	1105	1104	1103			
		3LDK-Cx	1LDK	1DK-Rx	2LDK-Bx	3LDK-A			3LDK-A	2LDK-Bx	1DK-Rx	1LDK	3LDK-Cx			
10F	1013	1012	1011	1010	1009	1008			1007	1006	1005	1004	1003	1002		
	3LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B	3LDK-Ax			3LDK-Ax	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	3LDK+S		
9F	914	913	912	911	910	909			907	906	905	904	903	902	901	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1DK-Rx	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	
8F	814	813	812	811	810	809			807	806	805	804	803	802	801	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-Ax	1LDK-Rx	1DK-R	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Ax	2LDK+S	3LDK-B	
7F	714	713	712	711	710	709			707	706	705	704	703	702	701	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-Rx	1DK-R	2LDK-Bx			3LDK-A	2LDK-Bx	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	
6F	614	613	612	611	610	609			607	606	605	604	603	602	601	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rx	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1DK-Rx	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	
5F	514	513	512	511	510	509			507	506	505	504	503	502	501	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-Rx	1DK-Rx	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-Ax	2LDK+S	3LDK-Bx	
4F	414	413	412	411	410	409			407	406	405	404	403	402	401	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK-Rx	1DK-Rx	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-Rx	1LDK	2LDK-Ax	2LDK+S	3LDK-B	
3F	314	313	312	311	310	309			307	306	305	304	303	302	301	
	3LDK-Bx	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-R	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S-Rx	3LDK-B	
2F	214	213	212	211	210	209			207	206	205	204	203	202	201	
	3LDK-B	2LDK+S	2LDK-A	1LDK	1DK-Rx	2LDK-B			3LDK-A	2LDK-B	1DK-R	1LDK	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B	
1F	114	113	112	111	110	109			自転車置場	自転車置場	106	105	104	103	102	101
	3LDK-Bx	2LDK+S-Rx	2LDK-Ax	1LDK-Rx	1DK-Rx	2LDK-Bx					2LDK-B	1DK-Rx	1LDK-Rx	2LDK-A	2LDK+S	3LDK-B

エレベーター位置▲

▲エレベーター位置

※この立面図はパルコニー側から見たものです。

※Rx=グレードアップ（エアコン、ドロップインコンロ・多機能便座が設置済です。一部多機能便座が設置していない住戸がございます。現状を優先させていただきます。）

※S=フルスペック（エアコン、ドロップインコンロ、多機能便座、玄関収納、シャンプードレッサーが設置済です。）

※表記の型式は間取改善により変更になる場合があります。

## 6号棟

## ■住宅型式別管理戸数

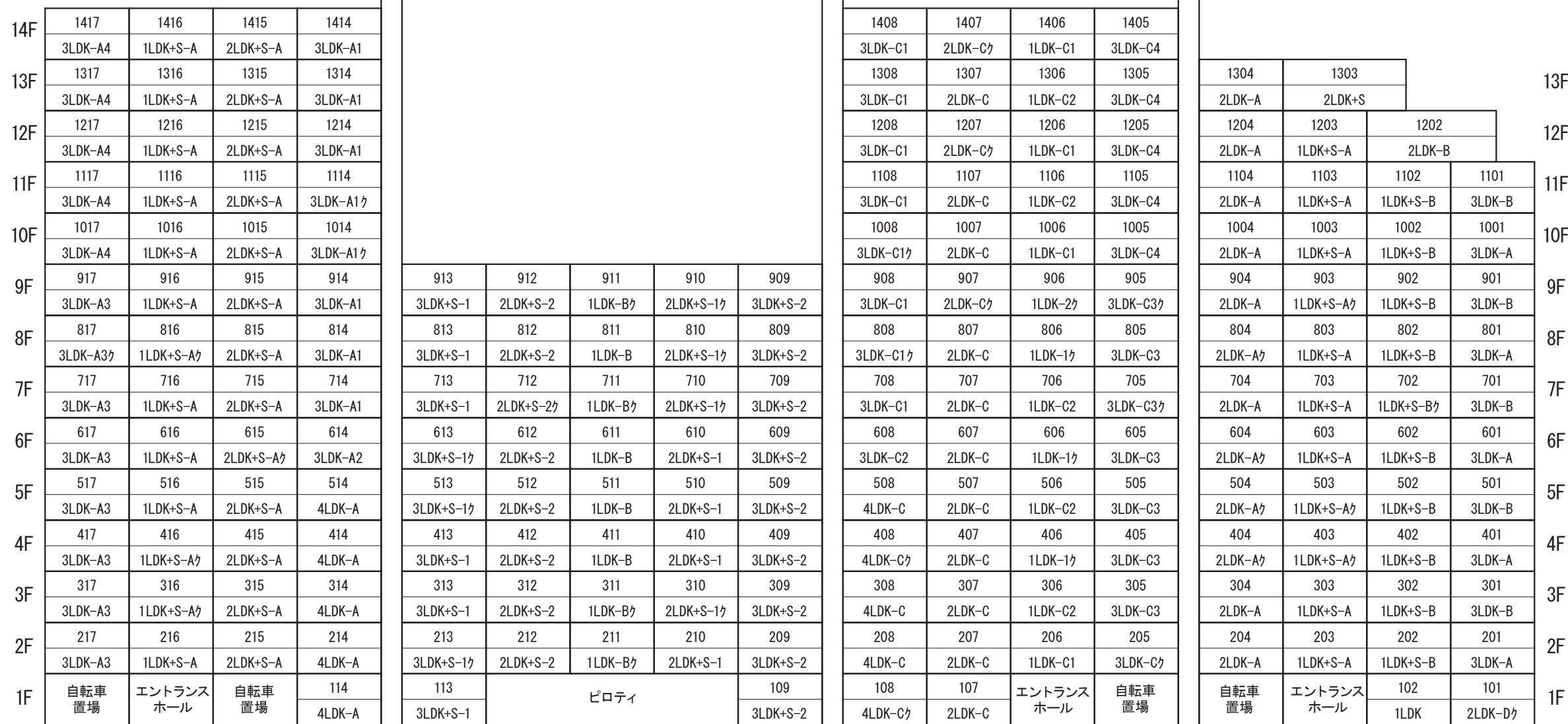
14~17号室		(計53戸)	
型 式	階層	戸 数	
1LDK+S-A/1LDK+S-A	2~14	13	
2LDK+S-A/2LDK+S-A	2~14	13	
3LDK-A1/3LDK-A1	7~14	8	
3LDK-A2	6	1	
3LDK-A3/3LDK-A3	2~9	8	
3LDK-A4	10~14	5	
4LDK-A	1~5	5	

9~13号室		(計42戸)	
型 式	階 層	戸 数	
1LDK-B/1LDK-B	2~9	8	
2LDK+S-1/2LDK+S-1	2~9	8	
2LDK+S-2/2LDK+S-2	2~9	8	
3LDK+S-1/3LDK+S-1	1~9	9	
3LDK+S-2	1~9	9	

5~8号室		(計54戸)	
型 式	階層	戸数	
1LDK-C1/1LDK-1	2~14 (偶数階)	7	
1LDK-C2/1LDK-2	3~13 (奇数階)	6	
2LDK-C/2LDK-C	1~14	14	
3LDK-C1/3LDK-C1	7~14	8	
3LDK-C2	6	1	
3LDK-C3/3LDK-C3/3LDK-C3	2~9	8	
3LDK-C4	10~14	5	
4LDK-C/4LDK-C	1~5	5	

1~4号室		(計47戸)	
型 式	階層	戸数	
1LDK	1	1	
1LDK+S-A/1LDK+S-A	2~12	11	
1LDK+S-B/1LDK+S-B	2~11	10	
2LDK-A/2LDK-A	2~13	12	
2LDK-B	12	1	
2LDK-D	1	1	
2LDK+S	13	1	
3LDK-A	2~10 (偶数階)	5	
3LDK-B	3~11 (奇数階)	5	

## ■住棟立面図



▲エレベーター位置

▲エレベーター位置

▲エレベーター位置