

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：都市再生業務部〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
	該当なし								

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	R7ーサンハイツ前田屋外整備工事	保全造園	福岡市	約6か月	指名競争	第3四半期	プレイロット改修工事、植栽工事、通路修繕工事、駐車場修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	
2	R7ーアーベインルネス白銀駐車場修繕工事	保全土木	北九州市	約6か月	指名競争	第3四半期	駐車場修繕工事、植栽工事	3000万円以上 6000万円未満	
3	R7ー桧原団地屋外整備その他工事	保全土木	福岡市	約12か月	詳細一般	第3四半期	駐車場修繕工事、受水槽除却工事、植栽工事、遊具改修工事	6000万円以上 1億円未満	
4	R7ーアーベインルネス貝塚屋外整備工事	保全土木	福岡市	約15か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕工事、受水槽除却工事、広場整備工事、電気設備工事	1億円以上 2億円未満	
5	下大利団地基盤整備その他工事	土木	大野城市	約8か月	詳細一般	第4四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、遊具設置工事	2億円以上3億 5000万円未満	
6	R7-星の原団地F工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約16か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
7	R7-博多駅前三丁目団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約9か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事等	1億円以上2億 円未満	
8	R7-室住団地A工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約9か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事、耐震改修工事等	5億円以上 8億円未満	
9	R7-宝台団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約18か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
10	R7-徳力団地C工区外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約19か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	8億円以上 15億円未満	
11	R7-徳力団地D工区外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約18か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
12	R7ー到津南団地機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事	機械設置	北九州市	約10か月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事 16台	3000万円以上 6000万円未満	
13	R7ー萩原ほか1団地給水施設改良（直結直圧化）その他工事	管	北九州市	約10か月	詳細一般	第2四半期	給水施設改良（直結直圧化）工事 2施設（萩原1施設、金鶏1施設）、給水施設改良（直結増圧化）工事 1施設（金鶏1施設）	1億円以上 2億円未満	
14	R7ー荒江団地（北街区）ほか2団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	福岡市	約11か月	詳細一般	第4四半期	給水施設改良（直結増圧化）工事 4施設（荒江2施設、宝台1施設、アーベイン貝塚駅前1施設）、屋外給水管改修工事（荒江）、共用給水管改修工事（荒江）	2億円以上3億 5000万円未満	

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金 額 規 模	備 考
1	室住団地基盤整備その他工事	土木	福岡市	約9か月	詳細一般	第3四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、遊具設置工事	2億円以上3億 5000万円未満	
2	R8ーアーベイン美野島ほか3団地インターホン設備修繕工事	電気	福岡市	約8か月	詳細一般	第1四半期	インターホン設備修繕工事 （アーベイン美野島、アーベインルネス曙、アーベイン 東那珂、アーベインルネス井尻：計9棟689戸）	1億円以上 2億円未満	

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：北九州住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金 額 規 模	備 考
1	R7ー梅ノ木ほか2団地鉄部等塗装工事	塗 装	北 九 州 市	約 3 か 月	指 名 競 争	第 3 四 半 期	鉄部等塗装工事 梅ノ木・金鶏・本城西 計13棟 619戸	6000万円未満	
2	R7ー梅ノ木ほか5団地給水ポンプ等修繕 工事	管	北 九 州 市	約 6 か 月	指 名 競 争	第 2 四 半 期	清滝第二・金田一丁目・梅ノ木・新下関・金田一丁目 第二・黄金二丁目	2000万円以上 6000万円未満	
3	R7ー新下関団地量水器修繕工事	管	下 関 市	約 3 か 月	指 名 競 争	第 4 四 半 期		2000万円未満	

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：福岡住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	R7－日の里団地24号棟ほか2棟屋根防水修繕工事	防水	宗像市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 計3棟（24. 26. 29号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
2	R7－香椎若葉団地14号棟ほか4棟屋根防水修繕工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 計5棟（14. 21. 22. 23. 24号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
3	R7－室住ほか3団地鉄部等塗装工事	塗装	福岡市	約6ヵ月	指名競争	第2四半期	塗装工事（室住3. 30～44号棟/日の里2. 4. 6. 7. 22～31号棟 /十郎川3～7号棟/アーベインルネス城西2. 3. 4. 6号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
4	R7－日の里団地30号棟ほか3棟屋根防水修繕工事	防水	宗像市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 計4棟（30. 31. 54. 56号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
5	R7－長住五丁目ほか24団地給水ポンプ等修繕工事	管	福岡市 春日市	約7ヵ月	指名競争	第3四半期	ポンプ修繕工事（計25団地）	3000万円以上 6000万円未満	
6	R7－シーサイドももちセンターステージ 量水器修繕工事	管	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第3四半期	量水器修繕工事	2000万円未満	
7	R7－アーベイン東比恵駅前インターホン 設備修繕工事	電気	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	インターホン修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								