

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：都市再生業務部〕

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
	該当なし								

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要		備考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R7-アーバインルネス香椎屋外整備工事	保全造園	福岡市	約14か月	詳細一般	第1四半期	駐車場修繕工事、受水槽除却工事、広場整備工事	1億円以上 2億円未満	
2	R7-サンハイツ前田屋外整備工事	保全造園	福岡市	約6か月	指名競争	第3四半期	プレイロット改修工事、植栽工事、通路修繕工事、駐車場修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	
3	R7-アーバインルネス白銀駐車場修繕工事	保全土木	北九州市	約6か月	指名競争	第3四半期	駐車場修繕工事、植栽工事	3000万円以上 6000万円未満	
4	R7-桧原団地屋外整備その他工事	保全土木	福岡市	約12か月	詳細一般	第3四半期	駐車場修繕工事、受水槽除却工事、植栽工事、遊具改修工事	6000万円以上 1億円未満	
5	R7-アーバインルネス貝塚屋外整備工事	保全土木	福岡市	約15か月	詳細一般	第4四半期	駐車場修繕工事、受水槽除却工事、広場整備工事、電気設備工事	1億円以上 2億円未満	
6	下大利団地基盤整備その他工事	土木	大野城市	約8か月	詳細一般	第4四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、遊具設置工事	2億円以上3億 5000万円未満	
7	R7-田島団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約9か月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、手摺改修工事、浴室建具改修工事等	2億円以上3億 5000万円未満	
8	R7-下大利ほか1団地外壁修繕その他工事	保全建築	大野城市	約18ヶ月	詳細一般	第1四半期	外壁修繕工事、浴室建具改修工事等	8億円以上 15億円未満	
9	R7-荒江団地9号棟外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約8か月	指名競争	第2四半期	外壁修繕工事、建具改修工事等	3000万円以上 5000万円未満	
10	R7-原団地D工区外壁修繕その他調査工事	保全建築	福岡市	約12か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
11	荒江団地（建替）第1期先工区住宅建設その他工事	建築	福岡市城南区	実施設計： 約8カ月 建設工事： 約32カ月	一般競争	第3四半期	建築・電気設備・衛生設備・ガス給湯暖房設備・エレベータ設置（保守管理業務含む）・屋外工事一式（住棟2棟約200戸、実施設計含む）	30億円以上50億 円未満	設計施工一括方式（性能）
12	R7-星の原団地F工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約16か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
13	R7-博多駅前三丁目団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約9か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事等	1億円以上2億 円未満	
14	R7-室住団地A工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約9か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事、耐震改修工事等	5億円以上 8億円未満	
15	R7-宝台団地外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約18か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：住宅経営部〕

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
16	R7-徳力団地C工区外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約19か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	8億円以上 15億円未満	
17	R7-徳力団地D工区外壁修繕その他工事	保全建築	北九州市	約18か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満	
18	R7ー到津南団地機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事□	機械設置	北九州市	約10か月	詳細一般	第2四半期	機械式駐車設備（昇降横行式）取替工事 16台	3000万円以上 6000万円未満	
19	R7ー萩原ほか2団地給水施設改良（直結直圧化）その他工事	管	北九州市	約11か月	詳細一般	第2四半期	給水施設改良（直結直圧化）工事 2施設（萩原1施設、金鶏1施設）、給水施設改良（直結増圧化）工事 2施設（金鶏1施設、東門司一丁目1施設	1億円以上 2億円未満	
20	R7ー荒江団地（北街区）ほか2団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	福岡市	約11か月	詳細一般	第4四半期	給水施設改良（直結増圧化）工事 4施設（荒江2施設、宝台1施設、アーベイン貝塚駅前1施設）、屋外給水管改修工事（荒江）、共用給水管改修工事（荒江）	2億円以上3億 5000万円未満	

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	室住団地基盤整備その他工事	土木	福岡市	約8か月	詳細一般	第1四半期	高架水槽除却工事、植栽工事、遊具設置工事	2億円以上3億 5000万円未満	

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和7年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

〔担当：北九州住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
1	R7ーアーベインルネス片野2号棟ほか2棟 棟屋根防水修繕工事	防 水	北 九 州 市	約 4 か 月	指 名 競 争	第 1 四 半 期	屋根防水修繕工事 計3棟	6000万円未 満	
2	R7ーアーベインルネス穴生1号棟ほか3棟 棟屋根防水修繕工事	防 水	北 九 州 市	約 4 か 月	指 名 競 争	第 2 四 半 期	屋根防水修繕工事 計4棟	6000万円未 満	
3	R7ー梅ノ木ほか2団地鉄部等塗装工事	塗 装	北 九 州 市	約 3 か 月	指 名 競 争	第 2 四 半 期	鉄部等塗装工事 梅ノ木・金鶏・本城西 計13棟 619戸	6000万円未 満	
4	R7ー梅ノ木ほか5団地給水ポンプ等修繕 工事	管	北 九 州 市	約 6 か 月	指 名 競 争	第 2 四 半 期	清滝第二・金田一丁目・梅ノ木・新下関・金田一丁目 第二・黄金二丁目	2000万円以 上 6000万円未 満	
5	R7ー新下関団地量水器修繕工事	管	下 関 市	約 3 か 月	指 名 競 争	第 4 四 半 期		2000万円未 満	

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								

独立行政法人都市再生機構九州支社における令和７年度の工事の発注の見通しを下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和７年４月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和 7 年 度 工 事 発 注 の 見 通 し

〔担当：福岡住まいセンター（業務受託者 株式会社URコミュニティ）〕

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要	金額規模	備 考
2	R 7－日の里団地 8 号棟ほか 4 棟屋根防水修繕工事	防水	宗像市	約4ヵ月	指名競争	第 1 四半期	屋根防水修繕工事 計5棟（8. 21. 22. 24. 25号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
3	R 7－香椎若葉団地 8 号棟他 3 棟屋根防水修繕工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第 1 四半期	屋根防水修繕工事 計4棟（8. 10. 11. 12号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
4	R 7－四箇田団地 4 5 号棟ほか 3 棟屋根防水修繕工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第 1 四半期	屋根防水修繕工事 計4棟（45. 46. 50. 52号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
5	R 7－長住ほか 4 団地鉄部等塗装工事	塗装	福岡市 春日市	約5ヵ月	指名競争	第 1 四半期	塗装工事（長住1. 30～32. 40～42. 46～52号棟/博多駅前四丁目第一/博多駅中央街/塩原／春日公園1～17. 21号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
6	R 7－日の里団地 2 6 号棟ほか 5 棟屋根防水修繕工事	防水	宗像市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 計6棟（26. 29. 30. 31. 54. 56号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
7	R 7－香椎若葉団地 1 4 号棟ほか 4 棟屋根防水修繕工事	防水	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第2四半期	屋根防水修繕工事 計5棟（14. 21. 22. 23. 24号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
8	R 7－室住ほか 3 団地鉄部等塗装工事	塗装	福岡市	約6ヵ月	指名競争	第2四半期	塗装工事（室住3. 30～44号棟/日の里2. 4. 6. 7. 22～31号棟/十郎川3～7号棟/アーベインルネス城西2. 3. 4. 6号棟）	3000万円以上 6000万円未満	
9	R 7－長住五丁目ほか 2 4 団地給水ポンプ等修繕工事	管	福岡市 春日市	約7ヵ月	指名競争	第2四半期	ポンプ修繕工事（計25団地）	3000万円以上 6000万円未満	
10	R 7－シーサイドももちセンターステージ量水器修繕工事	管	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第3四半期	量水器修繕工事	2000万円未満	
11	R 7－アーベイン東比恵駅前インターホン設備修繕工事	電気	福岡市	約4ヵ月	指名競争	第 2 四半期	インターホン修繕工事	2000万円以上 6000万円未満	

以下、令和8年度（翌年度）工事発注の見通し

番号	工 事 名 称	種 別	工 事 場 所	工 事 期 間	入札・契約 の 方 法	入札・契約 の 時 期	工 事 概 要		備 考
	該当なし								