入札説明書

独立行政法人都市再生機構業務受託者株式会社ＵＲコミュニティ　北九州住まいセンター「【ＵＲコミュニティ】R1－徳力ほか７団地ペンキ塗替その他工事設計業務」に係る掲示に基づく入札等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

１　手続開始の掲示日　令和元年5月17日

２　発注者

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ　北九州住まいセンター
センター長　立石　洋治
福岡県北九州市小倉北区浅野３丁目８番AIMビル１階

３　業務概要

(1)　業 務 名

【ＵＲコミュニティ】R1－徳力ほか７団地ペンキ塗替その他工事設計業務

(2)　業務内容

本業務は住まいセンター管内の８団地における次の保全建築工事に係る設計・積算業務を実施するものである。

- ■　建具等塗装工事：徳力、穴生、梅ノ木、本城西、ルネス相生町、志徳、金鶏、到津南
- ■　屋根断熱防水工事：徳力

(3)　業務の詳細な説明　別添の仕様書等による。

(4)　履行期間

契約締結日の翌日から令和元年11月11日

４　競争参加資格

(1)　次に掲げる資格を満たしている者であること。

① 独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

② 当機構 九州地区における平成31・32年度測量・土質調査・建設コンサルタント等業務に係る一般競争(指名競争)参加資格を有している者で、「建築設計」の業種区分の認定を受けていること。

③ 申請書及び資料の提出期限の日から開札の時までの期間に、当機構から本件業務の履行場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

④ 会社更生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法に基づき再生手続開始の申立てがなされている者（上記②の再認定を受けた者除く。）でないこと。

⑤暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する業者若しくはこれに準ずるものでないこと。

（詳細は、機構HP→入札・契約情報→入札心得、契約関係規定→入札関連様式及び標準契約書等→標準契約書等について→別紙暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者を参照）

（http://www.ur-net.go.jp/order/pdf/bouryokudantouteigi240117.pdf）

(2)　平成 16 年度以降に受注し完了した、以下に記載する「同種業務」において１件以上の実績（再委託による業務の実績を含む）を有する者であること。

・同種業務：平成16年度以降において受注し完了した公的機関(※1)が発注したＲＣ造、ＳＲＣ造又はＳ造の5階以上の共同住宅(単身向け、社宅及びリゾートマンション等を除く)における保全建築工事(※2)に係る設計積算業務

※1 公的機関とは、国、地方公共団体、独立行政法人及び法律に基づき地方公共団体が設置できる公社（住宅供給公社、土地開発公社）をいう（ＵＲ都市機構も含む。）。

※2 保全建築工事とは、外壁修繕工事、屋根断熱防水工事、建具等塗装工事、外回り建具改修工事、エントランス改修工事、共用部改修工事等をいう。

(3)　以下の①、②に掲げる基準を満たす管理技術者を当該業務に配置できること。

①　ａ）又はｂ）のいずれかであること

ａ）一級建築士又は技術士（建設部門）の取得後 2 年以上の実務経験のある者で、(2)に示す同種又は類似業務に従事したことが１件以上ある者。

ｂ）一級建築士又は技術士（建設部門）の取得後 2 年以上の実務経験のある者で、ａ）の予定管理技術者を監理する立場として従事した経験のある者。

②　予定管理技術者の雇用関係

配置予定管理技術者は、申請書及び資料の提出期限日時点において当該業者と恒常的な雇用関係があること。なお、雇用関係がないことが判明した場合は、虚偽の記載として取り扱う。なお恒常的雇用関係とは、申請書の提出日以前に３か月以上の雇用関係があることをいう。

5　担当支社等

（1）申請書及び資料について

〒802－0001 福岡県北九州市小倉北区浅野３丁目８番AIMビル１階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ　北九州住まいセンター
技術サポート課　電話093－383－9533

(2) 平成31・32年度の競争参加資格及びその他入札手続きについて

①申請方法

当機構HPを参照「http://www.ur-net.go.jp/order/info.html」

・問合せ先

〒810-8610　福岡県福岡市中央区長浜２丁目２番４号
独立行政法人都市再生機構九州支社　総務部　経理課
電話　092-722-1084

②入札手続き

〒802－0001 福岡県北九州市小倉北区浅野３丁目８番AIMビル１階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ　北九州住まいセンター
総務収納課　電話093－383－9533

6　参加表明書の提出等

(1) 本業務の参加希望者は、次に従い、参加表明書を提出しなければならない。契約担当役は、参加表明書を提出した者の中から競争入札に参加する者を指名する。

参加表明書を提出することができる者は、参加表明書を提出する時において、４(1)に掲げる競争参加資格の認定を受けている者とする。

なお、受領期間内に参加表明書が提出場所に到達しなかった場合は、指名されない。また、指名されなかった場合には、本競争に参加することはできない。

① 受領期間：令和元年5月20日（月）から令和元年5月24日（金）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで。

② 提出場所：　５(2)-②に同じ。

③ 提出方法：　参加表明書の提出は、提出場所へ持参することにより行うものとする。

(2) 参加表明書は、別記様式１から別記様式５までにより作成すること。

(3) 参加表明書は、次に従い作成すること。

なお、③の同種業務の実績及び④の配置予定の技術者の業務の経験については、平成16年度以降に、業務が完了し、引渡しが済んでいるものに限り記載すること。

① 登録状況

建設コンサルタント登録規程（昭和52年建設省告示第717号）その他の登録規程に基づく登録状況について、別記様式２に記載すること。

② 保有する技術職員の状況

保有する技術職員の状況について、別記様式３に記載すること。

③ 同種業務の実績

当該業務と同種業務の実績を別記様式４に記載すること。記載する同種業務の実績の件数は、１件でよい。

なお、当該業務と同種業務の実績とは、以下のものをいう。

・公的機関(※1)が発注したＲＣ造、ＳＲＣ造又はＳ造の5階以上の共同住宅(単身向け､社宅及びリゾートマンション等を除く)おける保全建築工事(※2)に係る設計積算業務

④　配置予定の技術者の資格、業務の経験及び手持業務
配置予定の技術者について、別記様式５に記載すること。

⑤　契約書の写し
③の同種又は類似の業務の実績として記載した業務に係る契約書の写しを提出すること。

(4)　その他
①　参加表明書の作成及び提出に係る費用は、提出者の負担とする。
②　提出された参加表明書は、返却しない。
③　契約担当役は、提出された参加表明書を、入札参加者の選定以外に提出者に無断で使用しない。
④　受領期間以降における参加表明書の差替え及び再提出は､認めない。
⑤　参加表明書に関する問い合わせ先
(2)及び(3)に関して…… ５(1)に同じ。
(1)及び(4)に関して…… ５(2)-②に同じ。

7　非指名理由の説明
(1)　参加表明書を提出した者のうち、指名しなかったものに対して、指名しなかった旨及び指名しなかった理由（以下「非指名理由」という。）を書面により通知する。
(2)　指名しなかった旨の通知を受けた者は、契約担当役に対して非指名理由について、次に従い、書面（様式は自由）により説明を求めることができる。
①　受領期限：　指名しなかった旨の通知をした日の翌日から起算して５日（行政機関の休日に関する法律（昭和63年法律第91号）第１条に規定する行政機関の休日を含まない。）後の午後5時
②　提出場所：　５(2)-②に同じ。
③　提出方法：　書面は、持参することにより提出するものとし、郵送又は電送によるものは、受け付けない。
(3)　契約担当役は、説明を求められたときは、提出期限の翌日から起算して５日以内に説明を求めた者に対し書面により回答する。

8　入札説明書に対する質問
(1)　この入札説明書に対する質問がある場合においては、次に従い、書面（様式は自由）により提出すること。
①　受領期限：令和元年5月20日(月）から令和元年6月14日(金）まで
上記期間の土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで
②　提出場所：　５(2)-②に同じ。
③　提出方法：　書面は、持参することにより提出するものとし、郵送

又は電送によるものは、受け付けない。

(2) (1)の質問に対する回答書は、次のとおり閲覧に供する。

① 期間： 令和元年6月24日(月）から令和元年6月26日(水）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日、午前10時から午後5時まで

② 場所： 〒802－0001 福岡県北九州市小倉北区浅野３丁目８番
ＡＩＭビル１階
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ 北九州住まいセンター

９ 入札及び開札の日時及び場所

(1) 日時： 令和元年6月27日(木） 午前10時30分

(2) 場所： 〒802－0001 福岡県北九州市小倉北区浅野３丁目８番
ＡＩＭビル２階大会議室
独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ 北九州住まいセンター

１０ 入札方法等

(1) 入札書は、持参すること。郵送又は電送による入札は、認めない。

(2) 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の８に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数があるときは、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の108分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

(3) 落札者がいないときは、ただちに再度の入札を行うものとする。

(4) 入札執行回数は、原則として２回を限度とする。

１１ 入札保証金及び契約保証金

(1) 入札保証金 免除

(2) 契約保証金 免除

12 開札

入札者又はその代理人は、開札に立ち会わなければならない。入札者又はその代理人が開札に立ち会わない場合においては、入札事務に関係のない職員を立ち会わせて開札を行う。

13 入札の無効

手続開始の掲示及び入札掲示に示した指名されるために必要な要件のない者のした入札、参加表明書に虚偽の記載をした者のした入札並びに別冊現場説明書及び別冊競争契約入札心得において示した条件等の入札に関する条件に違反した入札は、無効とし、無効の入札を行った者を落札者としていた場合には、落札決定を取り消す。

なお、契約担当役により指名された者であっても、開札の時において指名停止要領に基づく指名停止を受けているものその他の開札の時におい

て４に掲げる要件のないものは、指名されるために必要な要件のない者に該当する。

14　落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成16年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第52条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で最低の価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

15　手続における交渉の有無　無

16　契約書作成の要否等

別冊契約書案により、契約書を作成するものとする。

また、個人情報等の取り扱いに関する「個人情報等の保護に関する特約条項」を、「契約書」と併せて同日付けで締結するものとする。

17　支払条件　前払金30%以内

18　火災保険付保の要否　否

19　その他

(1)　入札参加者は、別冊競争契約入札心得及び別冊契約書案を熟読し、競争契約入札心得を遵守すること。

(2)　参加表明書に虚偽の記載をした場合においては、参加表明書を無効とするとともに、指名停止措置要領に基づく指名停止を行うことがある。

(3)　落札者は、参加表明書に記載した配置予定の技術者を当該業務に配置すること。また、資料の記載した予定管理技術者は、原則として変更できない。ただし、退職、病休、死亡等のやむをえない理由より変更を行う場合には、同等以上の技術者であることについて発注者の了解を得なければならない。

(4)　再委託による業務の実績は、再委託願いの承諾を受けた業務について実績要件を認めるものとする。

(5)　当該業務の実施については、関係法令等を厳守すること。

(6)　本業務は、建設コンサルタント業務等成績評定対象業務である。受注者には、業務完了後、業務成績評定点を通知し、公表する。付与した業務成績評定点は、将来、建設コンサルタント等業務発注時に価格以外の評価項目として使用することがある。

(7)　受注者が申請書及び資料（実施方針、技術提案等）に記載した内容を履行しなかった場合は、業務成績評定点に反映することがある。

(8)　受注者は、提示した実施方針や業務実施体制に係る提案どおり業務を履行できない状況が発生した場合は、発注者と協議すること。なお、協議の上、受注者の責により実施方針等が履行されない場合は、業務成績評定減点とする場合がある。

(9)　本業務における一括した再委託は、認めない。一部再委託を実施する場合は、特記仕様書○特記事項（○）再委託等によるものとする。

(10)　本業務の内容については、改修設計の途中検討結果等を踏まえ、その後の業務の実施内容に変更が生じる場合がある。業務内容の変更については、後日設計変更処理するものとする。

20　独立行政法人が行う契約に係る情報の公表について

独立行政法人が行う契約については、「独立行政法人の事務・事業の見直しの基本方針」（平成 22 年 12 月 7 日閣議決定）において、独立行政法人と一定の関係を有する法人と契約をする場合には、当該法人への再就職の状況、当該法人との間の取引等の状況について情報を公開するなどの取組を進めるとされているところです。

これに基づき、以下のとおり、当機構との関係に係る情報を当機構のホームページで公表することとしますので、所要の情報の当方への提供及び情報の公表に同意の上で、応札若しくは応募又は契約の締結を行っていただくよう御理解と御協力をお願いいたします。

なお、案件への応札若しくは応募又は契約の締結をもって同意されたものとみなさせていただきますので、ご了知願います。

また、応札若しくは応募又は契約の締結を行ったにもかかわらず情報提供等の協力をしていただけない相手方については、その名称等を公表させていただくことがあり得ますので、ご了知願います。

（１）　公表の対象となる契約先

次のいずれにも該当する契約先

① 当機構との間の取引高が、総売上高又は事業収入の３分の１以上を占めていること

② 当機構において役員を経験した者（役員経験者）が再就職していること又は課長相当職以上の職を経験した者（課長相当職以上経験者）が役員、顧問等として再就職していること

（２）　公表する情報

上記に該当する契約先について、契約ごとに、工事、業務又は物品購入等契約の名称及び数量、契約締結日、契約先の名称、契約金額等と併せ、次に掲げる情報を公表します。

① 当機構の役員経験者及び課長相当職以上経験者（当機構ＯＢ）の人数、職名及び当機構における最終職名

② 当機構との間の取引高

③ 総売上高又は事業収入に占める当機構との間の取引高の割合が、次の区分のいずれかに該当する旨

３分の１以上２分の１未満、２分の１以上３分の２未満又は３分の２以上

④ １者応札又は１者応募である場合はその旨

（３）　当方に提供していただく情報

① 契約締結日時点で在職している当機構ＯＢに係る情報（人数、現在の職名及び当機構における最終職名等）

② 直近の事業年度における総売上高又は事業収入及び当機構との間の取引高

（４）　公表日

契約締結日の翌日から起算して 72 日以内

以　上

別記様式１

（用紙Ａ４）

参加表明書

年　月　日

独立行政法人都市再生機構業務受託者
株式会社ＵＲコミュニティ
北九州住まいセンター
センター長　立石　洋治　殿

住　　所
商号又は名称
代表者氏名

令和元年5月17日付けで手続開始の掲示のありました「【URコミュニティ】R1-徳力ほか7団地ペンキ塗替その他工事設計業務」に係る指名競争に参加を希望します。

なお、独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成16年独立行政法人都市再生機構達第95号）第331条各号の規定に該当する者でないこと及び参加表明書の内容については事実と相違ないことを誓約します。

注）　参加表明書として別記様式１から別記様式５まで【及び契約書の写し】を提出してください。[注：【　】は、契約書の写しの提出を求める場合のみ記載する。]

なお、返信用封筒として、表に提出者の住所・氏名を記載し、簡易書留料金分を加えた所定の料金（402円）の切手を貼った長３号封筒を参加表明書と併せて提出してください。

別記様式２

登録状況

提出者名：

登録規程等の題名	登録番号	登録年月日	登録部門

別記様式３

保有する技術職員の状況

提出者名：

専　門　分　野	技　術　職　員　数	うち有資格者数

別記様式４

同種又は類似の業務の実績

提出者名：

同種又は類似の業務の実績			
業　　務　　名			
発注機関名			
契　約　金　額			
履　行　期　限			
業務の概要			

別記様式５

配置予定の技術者の資格、業務の経験及び手持業務

提出者名：

<table>
<tr><td rowspan="10">配置予定の管理技術者</td><td colspan="2">氏名</td><td colspan="2">生年月日</td></tr>
<tr><td colspan="4">所属・役職</td></tr>
<tr><td colspan="2">資格・部門等</td><td colspan="2">取得年月日</td></tr>
<tr><td rowspan="3">○○年度以降の主な業務の経歴</td><td>業　務　名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>発注機関名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>履行期限</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="3">現在の手持ち業務</td><td>業　務　名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>発注機関名</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>履行期限</td><td colspan="2"></td></tr>
</table>