

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: R7一星の原団地F工区外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R7一星の原団地F工区外壁修繕その他工事	[星の原団地] ・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋根防水修繕工事、 バルコニー床防水工事、階段室床シート張り工事、鉄部塗装工 事、 浴室建具改修工事 計15棟464戸 ※4週8休対応工事
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築(5億円以上 8億円未満)	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※余裕期間制度(フレックス方式)とは受注者が全体工期(工事 完了期限)内で、工事着工日(工期の始期日をいう。)及び工期 末(工期の終期日をいう。)を選択することができる契約方式。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(フレックス方式)※の適用	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年10月下旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年11月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年1月上旬(予定)	
	契約予定期間	令和8年1月中旬(予定) ~ 令和9年5月上旬(予定)	約16ヶ月 (完成期限 令和9年8月上旬)
◆参加資格要件	会社要件		注)平成27年4月1日以降の元請としての実績
		要件	・RC造又はSRC造の地上3階建以上、かつ80戸以上の居住中の共同 住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請 負金額が24百万円以上であるものに限る。)
	技術者要件		注)平成27年4月1日以降の実績
		要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこ れと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であ ること。
		要件②	・上記①の有資格者として、RC造又はSRC造の地上3階建以上の建築 物の外壁修繕工事について、元請の技術者としての経験を有する者。

◆工事施工箇所図

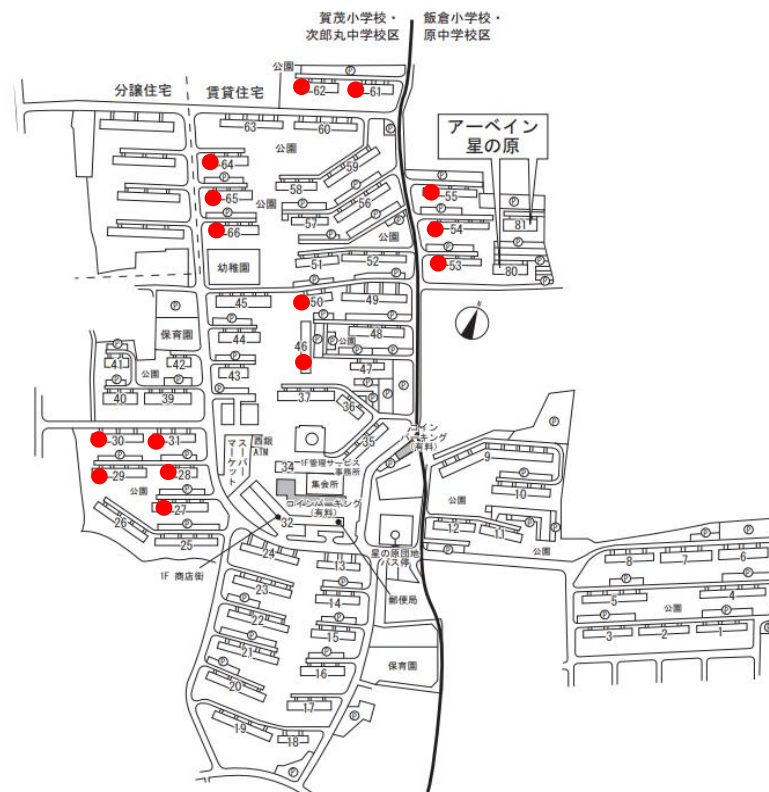
団地名： 星の原団地
所在地： 福岡県福岡市早良区星の原団地
管理開始： 昭和47年3月～昭和49年6月
対象住棟： 15棟(5階建 全464戸)

■現地案内図



■団地配置図

凡例：対象住棟 ●



【参考】○令和7年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
6	R7ー星の原団地F工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約16か月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事、エントランス改修工事、浴室建具改修工事等	5億円以上 8億円未満