

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:19】 【工事名称】: R7-萩原ほか1団地給水施設改良(直結直圧化)その他工事

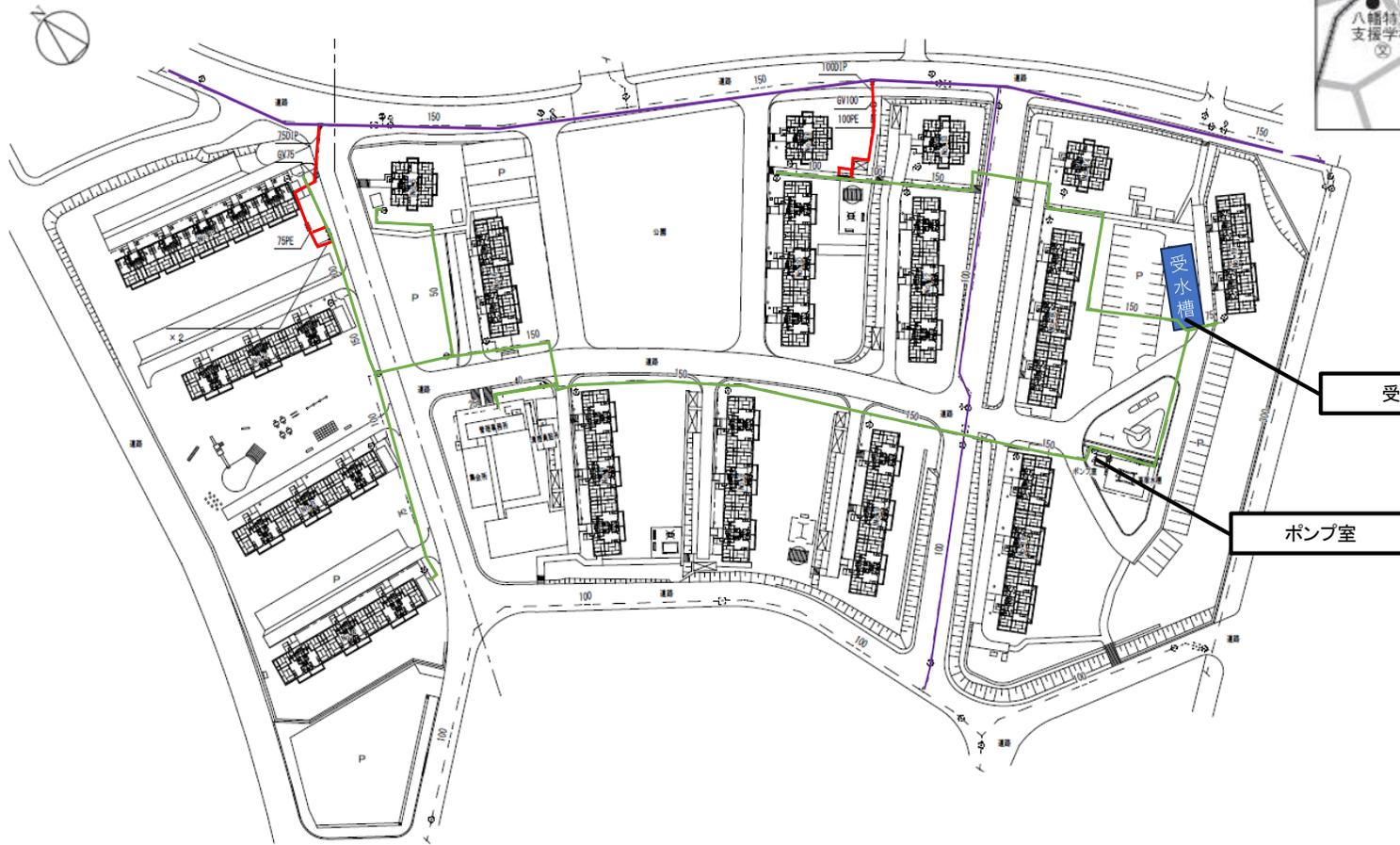
【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称		R7-萩原ほか1団地給水施設改良(直結直圧化)その他工事	【萩原】 ・既設受水槽圧送給水方式から直結直圧給水方式へ改修する(全棟) 【金鷄】 ・既設受水槽圧送給水方式から直結増圧化方式(1号棟、2号棟) および直結直圧給水方式(3号棟、23号棟)へ改修する
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級または管工事B等級の単体企業	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札工事における技術者の追加配置:適用しない(追加配置を求めない) ※余裕期間制度(フレックス方式)とは機構があらかじめ示した全体工期(余裕期間と実工事期間を合わせた期間)内で、受注者が工事の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択できる方式 ※週休2日促進工事(発注者指定方式)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部):タイプA	
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(フレックス方式 [※])適用(余裕期間90日)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和7年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和7年8月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年9月下旬(予定)	
	契約予定期間	令和7年9月下旬(予定) ~ 令和8年6月下旬(予定)	※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合(完成期限 令和8年9月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	・RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る機械設備修繕工事又はRC造、SRC造の共同住宅に係る衛生又は空気調和設備工事の元請け又は一次下請けとしての施工実績(当初請負額500万円以上)	
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件①	・1級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又は同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること	
	要件②	・上記企業の要件に記載の工事に元請け又は一次下請けとして現場従事経験があること	
要件③	・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること		
要件④	・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的な雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう		

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：萩原
 所在地：北九州市八幡西区萩原二丁目5番ほか
 管理開始：昭和59年7月～昭和61年4月
 対象住棟：計17棟
 対象戸数：430戸
 工事概要：既設受水槽圧送給水方式から直結直圧給水方式へ改修する(全棟)

■現地案内図



受水槽

ポンプ室

- <凡例>
- : 新設屋外給水配管
 - : 既設屋外給水配管
 - : 配水本管

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：金鷄
 所在地：北九州市小倉北区金鷄町2番(1・2号棟)、4番(23号棟)、8番(3号棟)
 管理開始：昭和52年9月～昭和53年3月
 対象住棟：計4棟
 対象戸数：128戸
 工事概要：既設受水槽圧送給水方式から直結増圧化方式(1号棟、2号棟)及び、直結直圧給水方式(3号棟、23号棟)へ改修する



■現地案内図



<凡例>

- : 新設増圧ポンプ(屋外)
- : 新設屋外給水配管
- : 既設屋外給水配管
- : 配水本管

【参考】○令和7年4月15日(1回目の公表時点)での公表内容

19	R7-萩原ほか2団地給水施設改良(直結直圧化)その他工事	管	北九州市	約11ヶ月	詳細一般	第2四半期	給水施設改良(直結直圧化)工事 2施設(萩原1施設、金鷄1施設)、給水施設改良(直結増圧化)工事 2施設(金鷄1施設、東門司一丁目1施設)	1億円以上 2億円未満
----	------------------------------	---	------	-------	------	-------	---	----------------