

◆工事発注の見通しに係る追加情報の揭示について(お知らせ)

令和7年度工事発注の見通し(令和7年4月15日)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

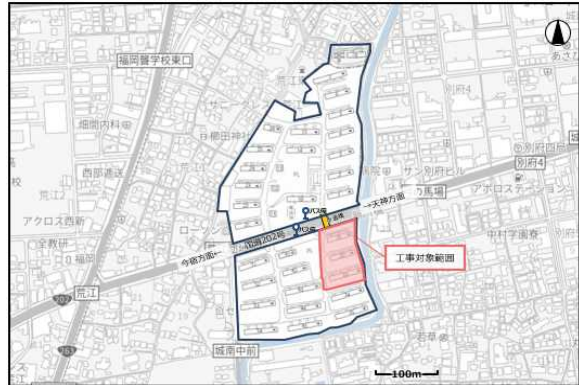
【公表番号11】 【工事名称】： 荒江団地(建替)第Ⅰ期先工区住宅建設その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご告知おきください。

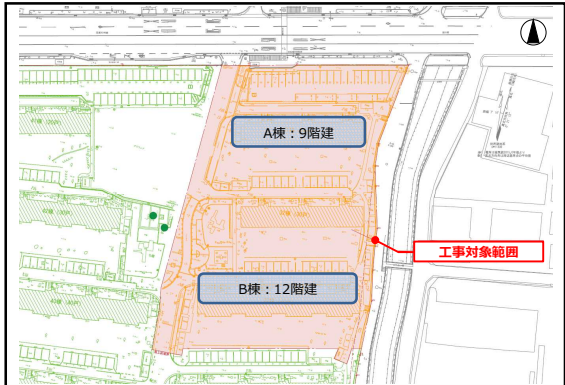
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	荒江団地(建替)第Ⅰ期先工区住宅建設その他工事	(建設工事) 住棟：鉄筋コンクリート造、9階建・12階建：2棟、約170戸 (A棟1階賃貸施設含む) 付属棟：駐輪場、バイク置場、ゴミ置き場 付帯施設：平面駐車場(約70台) ＜工事概要＞ 建築工事、電気設備工事、機械設備工事(ガス設備工事除く)、 土木工事、造園工事、エレベーター設備工事 一式 (エレベーターの保守管理業務) 本工事の集合住宅に設置するエレベーター2基の供用開始後20 年間の保守管理業務
◆工事種別	発注標準(規模)	建築(30億以上～50億未満)	
◆入札・契約の方法	入札方法	一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)
	総合評価方式の適用	総合評価方式(建築・設備部門)：タイプB(提案採用型)	※週休2日促進工事(4週8閉所)
	フレックス工期の適用	不適用	※建設キャリアアップシステム活用推奨工事
	不落随契の適用	適用	※見積活用方式 ※設計・施工一括方式 ※工事関係書類電子化対象
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年6月30日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和7年8月12日(予定)	
	入札(開札)時期	令和7年10月22日(予定)	
	予定工期	令和7年11月上旬 ～ 令和11年1月下旬(予定)	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	
	要件①	当機構九州地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、建築工事の認定を受けており、建築工事に係る一般競争参加資格の認定の際に客観的事項(共通事項)について算定した点数(客観点数)が、1,200点(共同企業体の構成員のうち代表者以外の構成員にあっては、1,050点)以上であること。	
	要件②	次に掲げる工事の実績を有する者であること。 ①単独申込みの場合は、次の条件を満たすこと。(設計業者が申込者の一員となる場合を含む。) (イ)平成22年度から公告日の前日までの期間に元請として完成し、引渡し済んでいる同種工事※の実績を有する者。(建設共同企業体の構成員としての施工実績は、出資比率が30%以上(2社)、20%以上(3社)の場合のものに限る。) ※同種工事：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で5階以上の共同住宅の新築工事 (Ⅱa)の条件を満たすこと又はaからbの条件を満たす者(この場合、当該者は申込者の一員とし、工事共同企業体の一員とはしない。)に実施設計を行わせることができること。(設計共同体としての実績は、代表者のものに限る。) a公告日の前日までに元請として完了した同種設計※の実績を有し、一級建築士事務所登録のある者。 ※同種設計：鉄筋コンクリート造又は鉄骨鉄筋コンクリート造で5階以上の共同住宅の新築工事に係る設計業務 b当機構九州地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について「建築設計」の認定を受けている者。 ②共同申込みの場合は、次の条件を満たすこと。 (イ)共同企業体の代表者は上記①(イ)の実績を有すること。 (Ⅱ)共同企業体の代表者以外の構成員は上記①(イ)の実績を有すること。 (Ⅲ)上記①(Ⅱ)の条件を共同体として満たすこと。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること(共同申込みの場合は、共同企業体の全ての構成員が配置できること。)	
	要件①	次のイまたはロのいずれかの経験を有すること。 イ 同種工事の契約時点で、一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。かつ、上記会社要件②に掲げる同種工事実績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事実績の経験とはみなさない。 (イ)対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。 ロ 現場代理人として、上記会社要件②に掲げる同種工事実績の経験を有する者であること。ただし、次の(イ)に掲げる基準を満たさない場合は、同種工事実績の経験とはみなさない。 (イ)対象建築物の工事着工から竣工までの1/2以上の期間に従事していること。	
	要件②	監理技術者にあっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。	
	要件③	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日より前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工 案内図・配置図

所在地：福岡県福岡市城南区荒江団地



案内図



配置図

【参考】 ○令和7年4月15日時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模(税込み)
11	荒江団地(建替)第Ⅰ期先工区住宅建設その他工事	建築	福岡市城南区	実施設計：約8ヶ月 建設工事：約32ヶ月	一般	第3四半期	建築・電気設備・衛生設備・ガス給湯暖房設備・エレベーター設置(保守管理業務含む)・屋外工事一式 (住棟2棟約200戸、実施設計含む)	30億円以上～50億円未満