

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和5年度工事発注の見通し(令和5年4月17日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】: R5-金山団地C工区外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R5-金山団地C工区外壁修繕その他工事	・外壁修繕工事、外壁塗装工事、屋根防水工事、バルコニー床防水工事、階段床シート張り工事、ペンキ塗り替え工事、エントランス改修工事、電気設備工事 計7棟240戸、郵便局、旧銀行
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※余裕期間制度(発注者指定方式)とは機構が、工事着工日(工期の始期日をいう。)をあらかじめ指定する契約方式。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(発注者指定方式)*の適用(余裕期間:令和5年9月上旬まで)	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和5年6月上旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和5年6月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和5年8月上旬(予定)	
	契約予定期間	令和5年9月上旬(予定) ~ 令和6年3月下旬(予定)	約6.5ヶ月
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成25年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・RC造又はSRC造の地上3階建以上、かつ60戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が18百万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成25年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	・上記①の有資格者として、RC造又はSRC造の地上3階建以上の建築物の外壁修繕工事について、元請の技術者としての経験を有する者。		

◆工事施工箇所図

団地名： 金山
 所在地： 福岡市城南区金山団地ほか
 管理開始： 昭和43年9月～昭和44年7月
 対象住棟： 3～5,13,14,18,19,郵便局,旧銀行(5階建 全240戸)

■団地配置図

凡例：対象住棟●

■現地案内図



【参考】 ○令和5年4月17日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
3	R5-金山団地C工区外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約7か月	詳細一般	第2四半期	外壁修繕工事・エントランス改修工事等	2億円以上 3億5000万円未満