

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和4年度工事発注の見通し(令和4年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:6】 【工事名称】: R4-四箇田団地B工区建具改修その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

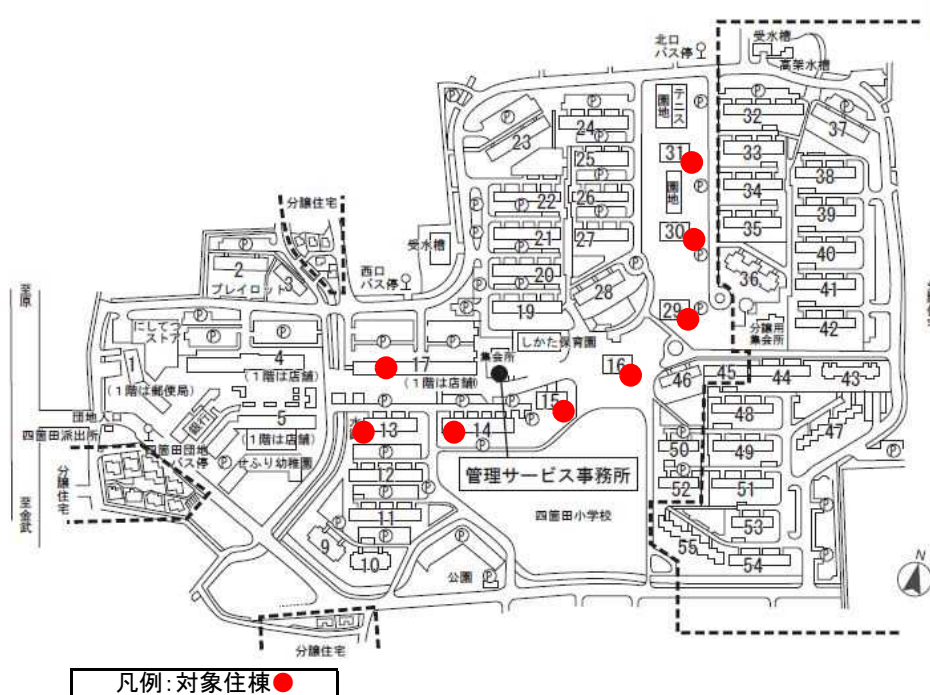
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4-四箇田団地B・C工区アルミ製建具改修工事	・アルミ製建具改修工事 13~17,29~31号棟 計8棟 513戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注)低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※余裕期間制度(発注者指定方式)とは機構が、工事着工日(工期の始期日をいう。)をあらかじめ指定する契約方式。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(発注者指定方式)*の適用(余裕期間:令和5年4月下旬まで)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和5年2月上旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和5年2月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和5年4月上旬(予定)	
	契約予定期間	令和5年4月下旬(予定) ~ 令和6年4月下旬(予定)	約12.0ヶ月
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成24年4月1日以降の元請としての実績
	要件	RC造又はSRC造の居住中の共同住宅における30戸以上を対象とした住戸内への立入りを要する工事(住戸窓建具改修工事・住戸内鉄部塗装工事・バルコニー床防水工事・内装修繕工事等)。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注)平成24年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	・上記①の有資格者であり、会社要件として定めた同種工事について、元請の技術者としての経験を有する者。		

◆工事施工箇所図

団地名： 四箇田  
 所在地： 福岡市早良区四箇田団地  
 管理開始： 昭和52年1月～昭和59年4月  
 対象住棟： 13～17、29～31号棟(8～14階建 計513戸)

■団地配置図

■現地案内図



凡例: 対象住棟 ●

【参考】 ○令和4年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
6	R4-四箇田団地B工区建具改修その他工事	保全建築	福岡市	約12カ月	詳細一般	第4四半期	建具改修工事	5億円以上 8億円未満