

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 令和4年11月28日（月）
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第1会議室
- 3 委員
[委員長]
森部節夫（弁護士）
[委員]（五十音順）
大枝良直（大学准教授）、神野達夫（大学教授）、徳増幸雄（一般財団法人会長）
- 4 審議対象期間 令和4年4月1日～令和4年9月30日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
-	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	該当なし
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率の高い契約（工事）	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1件
3	指名競争入札方式（工事）	1件
4	随意契約方式（工事）	1件
5	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1件
6	落札率が高い契約（業務等）	1件
7	一者応札・応募の契約（業務等）	1件
	抽出件数（計）	7件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

	意見等	回答
1	<p>【R4－志徳団地A工区外壁修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・福岡地区と北九州地区では入札に違いが出てくるのか。 ・北九州でこのような規模の工事が発注されるときは、事業者数が限られるということか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・福岡地区は北九州地区に比べ事業者数が多く競争原理が働きやすい傾向があると考えている。 ・発注時期等によるが、入札参加者数は少ない状況が多い。
2	<p>【九大箱崎南地区外周道路築造その他工事（その2）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今回の工事で外周道路が拡幅されるということか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・開発行為という手法で実施しており、福岡市と協議をしながら進めている。現況道路を幅員10～14mに拡幅整備し、併せて歩道の整備等を行っている。
3	<p>【R4－室住ほか1団地ペンキ塗替工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工対象は、対象団地の中で修繕の必要性がある住棟が対象となっているということか。 ・指名業者の8者はどのような観点で選定しているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・修繕周期を指標としながら、対象となる住棟を個別に調査し判断している。 ・令和3・4年度に指名を希望する者を募り、技術審査を行う。審査条件をクリアする者をリスト化し、その中から案件ごとに指名を行う。本件については、一定のルールのもと8者を指名している。
4	<p>【R4－四箇田ほか1団地エレベーター安全対策改修等工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・地震管制運転装置のセンサーは、緊急地震速報とは連動しているのか。 ・エレベーター工事については、概ね随意契約となるということか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・地震管制運転システムは建物内で完結しており、政府が発報する緊急地震速報との連携はされていない。 ・本件のような安全対策工事については、随意契約になる。

5	<p>【R4－原ほか4団地外装色彩計画策定及び共用部改修設計業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・総合評価方式において、公平性・客観性の担保のため、評価員に外部委員を入れた方が良いのではないかと。 ・技術評価点の評価項目は公開されているのか。 ・本件のように、福岡地区の団地と北九州地区の団地を併せた発注となると、事業者としてはやりづらいのではないかと。 	<ul style="list-style-type: none"> ・団地の修繕など、一般的な発注については、件数が非常に多いこともあり、当機構職員による評価を行っている。また、技術提案資料の評価基準を事前に定め、その基準に沿って各評価員が評価をすること、そして、評価時には、事業者名をマスキングして評価をすることで、効率性・公平性・客観性を担保する形で実施している。 ・評価項目及び評価基準を公開している。 ・近隣地区をまとめることが望ましいが、修繕周期や業務効率等の兼ね合いで、遠い場所をまとめることもある。
6	<p>【UR福岡営業センター目隠し板新設工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
7	<p>【令和4年度九州・山口エリアにおける団地内看板意匠変更及び点検等業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	