

◆工事発注見しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見直し(令和3年7月15日:2回目の公表)の掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:24】【工事名称】:R4一星の原ほか15団地植物管理工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合があること**をご承知おき下さい。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容		工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4一星の原ほか15団地植物管理工事		①樹木整姿工 ・高木木剪定 約 13,000本 ・低木刈込み 約 39,000㎡ ・生垣刈込み 約 32,000m ②維持管理工 ・芝刈り 約2,200,000㎡ ・雑草刈り 約 230,000㎡ ③その他植物管理に係る工事
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A等級		
◆工事発注規模	金額規模	3億5000万円以上5億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)		・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式の場合、申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
	フレックス工期の適用	なし		
◆入札・契約の方法時期	掲示日	令和3年8月上旬(予定)		
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和3年8月下旬(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年10月下旬(予定)		
	予定工期	令和4年4月1日～令和7年3月31日		
◆参加資格要件-1	企業の要件	下記、要件を実績として有すること		
	要件	平成18年4月1日以降に元請けとして施工し完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有する者であること。なお、共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。また、単価契約等の期間契約による実績のうち、契約期間が満了したものについては、①又は②の要件を満たしているものに限る。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負金額が500万円以上の施工実績 ②公園など不特定多数の利用者がいる公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負金額が500万円以上の施工実績(ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ③RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績(ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)		
	技術者の要件	下記、要件を有すること		
	要件1	一級、二級造園施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有する者であること。なお「これと同等以上の資格を有する者」とは、次のいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る。))又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門に係るもの、「林業」又は「森林土木」とするものに限る。))の資格を有する者 ・これらと同等以上の能力を有するものと国土交通大臣が認定した者		
	要件2	①平成18年4月1日から申請書提出期限までに、同種工事において、現場代理人、主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有するものであること。 ②監理技術者にあつては、監理技術者資格証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。 ③申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日より3か月以上の雇用関係があることをいう。		
◆参加資格要件-2	拠点工区のバックアップ	①「担当エリア」内の他工区の工事受注者がやむを得ない理由により植物管理工事を実施できなかった場合は、当該受注者になりかわって工事を行うこと。 ②「担当エリア」内の他工区の工事受注者が選定されなかった場合は、当分の間、その工区の植物管理工事を行うこと。 ③「担当エリア」にて、「団地名」以外の団地において新たに植物管理工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、追加指示できるものとする。		※「担当エリア」とは、福岡住まいセンター所管区域をいう。
◆工事概要等				
団地名		工事場所		
①星の原 ②梅光園 ③金山 ④堤 ⑤室台 ⑥四箇田 ⑦田島 ⑧輝国二丁目 ⑨四箇田(法人) ⑩田島一丁目 ⑪アーベイン六本松 ⑫アーベインルネス梅光園 ⑬アーベインルネス別府 ⑭アーベインルネス小笹 ⑮アーベインルネス城西 ⑯アーベインルネス友泉		①福岡市早良区星の原団地 ②福岡市中央区梅光園団地 ③福岡市城南区金山団地 ④福岡市城南区堤団地 ⑤福岡市城南区室台団地 ⑥福岡市早良区四箇田団地 ⑦福岡市城南区田島四丁目26番 ⑧福岡市中央区輝国二丁目13番 ⑨福岡市早良区四箇田団地 ⑩福岡市城南区田島一丁目18-25 ⑪福岡市中央区六本松四丁目5番 ⑫福岡市中央区梅光園団地1他 ⑬福岡市城南区別府団地 ⑭福岡市中央区小笹五丁目10番 ⑮福岡市城南区城西団地 ⑯福岡市中央区梅光園三丁目1番他		

◆令和3年7月15日(2回目)の公表内容

令和3年度工事発注の見直し

(担当:住宅経営部)

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
24	R4一星の原ほか15団地植物管理工事	造園	福岡市	約3年間	詳細一般	第3四半期	福岡住まいセンター管内のうち福岡市早良区の一部、城南区の一部及び中央区の一部の団地における植物管理工事	3億5000万円以上5億円未満	工事開始はR4年度4月予定