

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 令和2年11月27日（金）
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第1会議室
- 3 委員
[委員長]
井上憲男（一般財団法人顧問）
[委員]（五十音順）
大枝良直（大学准教授）、森部節夫（弁護士）、山口謙太郎（大学教授）
- 4 審議対象期間 令和2年4月1日～令和2年9月30日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
-	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	該当なし
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約（工事）	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1件
3	指名競争入札方式（工事）	1件
4	随意契約方式（工事）	1件
5	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1件
6	落札率が高い契約（業務等）	1件
7	一者応札・応募の契約（業務等）	1件
	抽出件数（計）	7件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

	意見等	回答
1	<p>【R2-日の里団地エレベーター設置 その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・今回の契約金額と入札経過調書の落札金額の違いは。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本件は、エレベーターの設置と20年間のメンテナンスを総合的に発注しており、本件の契約金額は設置工事のみの金額となっており、入札経過調書はメンテナンス込みの金額となっている。
2	<p>【R1-都市再生機構九州支社空気調 和設備修繕工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・落札率が非常に低いが、URの積算内訳と項目ごとにどれだけ整合が取れているのか、検証やフィードバックはしているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・本件は、支社として初めての工事であり、積算に当たり手探りの部分もあった。こういった事例が適宜本社へフィードバックされ、積算基準へ蓄積されていく。
3	<p>【【URコミュニティ】R2-本城西団 地給水施設改良(直結増圧化)工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
4	<p>【R2-アーベインルネス貝塚エレベ ーター安全対策改修等工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・随意契約であっても予定価格は設定するのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・随意契約であっても、価格の妥当性は検証する必要があるため、予定価格を設定している。
5	<p>【荒尾市南新地地区令和2年度権利者 等調整等業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・技術評価の採点基準が公表されているため、今回の次順位者はその時点で出遅れているのが分かり、とても勝負にならないのでは。 ・評価委員はどのように選んでいるのか。どのような人を評価委員に選ぶかは非常に大事。 	<ul style="list-style-type: none"> ・「企業の経験及び能力」は公募時点で既に決まってしまうが、配点割合の高い「実施方針」や「技術提案」については、公募から相当の期間を設けていることから企業側もそこで挽回することは可能である。 ・発注担当課長及び同部の課長相当職(2名)の3名で構成。

	<p>・技術評価の際に、見るべきチェックポイント、評価基準はあるのか。</p> <p>6 【R2-アーベインルネス友泉ほか2団地給水施設改良（直結増圧化）設計業務】</p> <p>・特になし</p> <p>7 【【URコミュニティ】R2-UR賃貸住宅中央監視室内中央監視盤監視等及び窓口案内時間外受付等業務】</p> <p>・同業他社はどのくらいいるのか。</p> <p>・他の物件では別の業者が落札しているのか。</p>	<p>・評価基準を設けている。</p> <p>・主に警備会社が参加するケースが多い。特定の社に集中しているような業務でもなく、それなりに門戸は広いと思われる。</p> <p>・九州管内では、当該物件のみである。</p>
--	---	--