

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:1】 【工事名称】 : R1-アーペインルネス別府外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

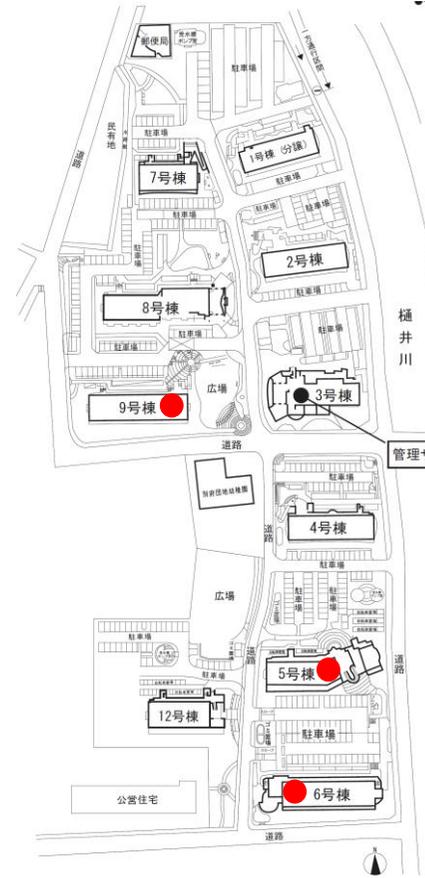
主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R1-アーペインルネス別府外壁修繕その他工事	・外壁修繕・塗装工事、バルコニー床防水工事、階段室床防水工事、外廻り鉄部等ペンキ塗替工事、屋外工作物等ペンキ塗替工事、エントランス改修工事、玄関扉シート張替工事 他 計3棟262戸
◆工事種別	発注標準(規模)	保全建築	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	注) 低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期とは受注者が一定の期間内で工事着工日(工期の始期日をいう。)を選択することができる契約方式。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA(成績評定非評価型)	
	フレックス工期※の適用	フレックス90日適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年12月20日(予定)	
	競争参加資格確認申請書等の提出期限	令和2年1月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年2月下旬(予定)	
	契約予定期間	令和2年2月下旬 ~ 令和2年10月下旬	約8ヶ月 ※左記は開札の翌日を工事着工日とした場合。
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること。	注) 平成21年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・RC造又はSRC造の地上5階建以上、かつ50戸以上の居住中の共同住宅における外壁修繕工事(ただし、外壁修繕に係る部分の工事の請負金額が150万円以上であるものに限る。)	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること。	注) 平成21年4月1日以降の実績
	要件①	・一級建築士又は1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
要件②	・上記①の有資格者として、RC造又はSRC造の地上3階建以上の建築物の外壁修繕工事について、元請の技術者としての経験を有する者。		

◆工事施工箇所図

団地名：アーベインルネス別府
 所在地：福岡市城南区別府団地
 管理開始：平成7年10月～平成15年11月
 対象住棟：5号棟：12階建113戸、6号棟：10階建87戸、9号棟：7階建62戸

■団地配置図

■現地案内図



凡例：対象住棟 ●

【参考】○令和元年11月15日(3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	R1-アーベインルネス別府外壁修繕その他工事	保全建築	福岡市	約11ヵ月	詳細一般	第4四半期	外壁修繕工事・エントランス改修工事 3棟 262戸(5、6、9号棟)他