

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 令和元年5月29日(水)
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第1会議室
- 3 委員
[委員長]
井上憲男(一般財団法人顧問)
[委員](五十音順)
大枝良直(大学准教授)、半田萬(弁護士)、山口謙太郎(大学教授)
- 4 審議対象期間 平成30年10月1日～平成31年3月31日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約(工事)	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約(工事)	1件
3	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約(工事)	1件
4	指名競争入札方式(工事)	1件
5	随意契約方式(工事)	1件
6	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約(業務等)	1件
7	落札率が高い契約(業務等)	1件
8	一者応札・応募の契約(業務等)	1件
	抽出件数(計)	8件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

	意見等	回答
1	<p>【31－徳力ほか19団地植物管理工事】</p> <p>・このような工事の場合、同業他社の応募は通常あるものなのか？</p>	<p>・本工事は、当初2者から申込がありましたが、1者辞退となり、再公募を行うことになったもの。そのため、同業他社が全くいないわけではありません。また、同エリアにおいて、新たに受注意欲のある業者も見込まれています。</p>
2	<p>【益城町広安永地区災害公営住宅建設工事】</p> <p>・工期短縮日数の評価基準は公開しているのか？</p> <p>・工期を80日以上短縮する場合の加算点が非常に大きい理由は？</p> <p>・早かろう悪かろうになるリスクはないのか？</p>	<p>・公開しています。</p> <p>・年度内に完成という要望が強く、それに対応する提案を求めたところです。</p> <p>・提案書の提出を受けた後、申請者へヒアリングを実施し、品質面への影響の有無を確認しております。</p>
3	<p>【嘉島町蔵園団地・浮明団地災害公営住宅建設工事】</p> <p>・施工のみの契約で、設計は別の契約なのか？</p>	<p>・施工のみの契約です。同規模の設計施工一括の発注で不調になった経緯があり、別々に発注した方が不調となるリスクが低いと判断しました。</p>
4	<p>【【URコミュニティ】30－星の原ほか3団地ペンキ塗替工事】</p> <p>・今回辞退していない2者以外の他者は毎回辞退しているのか？</p>	<p>・2者しか出てきておりません。この2者は、これまでもかなりの受注実績があり、職人の手配が比較的し易いようですが、他の者は手が空いていないのではないかと推測されます。</p>

5	<p>【益城町広安西A工区災害公営住宅建設工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし。 	
6	<p>【【URコミュニティ】UR賃貸住宅団地内一般清掃業務 日の里団地他1団地】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・予定責任者、予定従事者の経験の配点が大きく、ここで2千万円ほどの価格差が逆転している。業者の方からおかしいのでは、等の声は出ないのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・審査基準は最初から明示しており、それを承知したうえでの参加ということもありますので、特段そういった声は出ておりません。
7	<p>【平成30年度九大箱崎南地区都市計画道路等実施設計業務】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
8	<p>【災害公営住宅の建設工事監理に係る労働者派遣業務（熊本地区）（平成31年2月追加）】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	