

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 平成30年5月23日（水）
- 2 場 所 都市再生機構九州支社 第2会議室A
- 3 委 員
 [委員長]
 外井哲志（大学准教授）
 [委員]（五十音順）
 井上憲男（一般財団法人会長）、半田萬（弁護士）、山口謙太郎（大学准教授）

- 4 審議対象期間 平成29年10月1日～平成30年3月31日

5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約（工事）	1 件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1 件
3	指名競争入札方式（工事）	1 件
4	随意契約方式（工事）	1 件
5	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1 件
6	落札率が高い契約（業務等）	1 件
7	一者応札・応募の契約（業務等）	1 件
8	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	該当なし
抽出件数（計）		7 件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

	意 見 等	回 答
1	<p>【29－星の原団地屋外等改修工事】</p> <p>・応募者3者のうち2者が競争参加資格なしとされた理由は何か？</p>	<p>・競争参加資格要件のうち、同種工事について不適となったためです。</p>
2	<p>【29－アーベイン東那珂ほか1団地機械式駐車装置修繕工事】</p> <p>・他の業者は何らかの事情で参加を見送ったということか？</p>	<p>・技術者不足の影響により、他者においては受注体制が整わなかったものと思われます。</p>
3	<p>【【URコミュニティ】29－下大利団地引込開閉器盤改修その他工事】</p> <p>・特になし</p>	
4	<p>【宇城市豊野町響原地区第1住宅災害公営住宅建設工事】</p> <p>・予定価格はどのように決めたのか？</p>	<p>・本件は「企画競争方式」により設計・施工を一体として行う者を公募しており、価格を含めて総合的に評価し最も優れた1者を特定後、予め積算している概算額の範囲内で相手方の提案価格に基づき予定価格を算定しております。</p>
5	<p>【災害公営住宅の建設工事監理に係る労働者派遣業務（熊本地区）】</p> <p>・一者応札となった理由は何か？</p>	<p>・長期間熊本に常駐して行うという業務に対する人員確保の困難さから、参加者が限られたものと思われます。</p>

6	<p>【２９－長住ほか４団地外装色彩計画策定その他業務】</p> <p>・落札者以外の業者の入札金額は全て予定価格を上回ったということか？</p>	<p>・そのとおりです。建物の外装色彩計画策定の経験を有する有識者又は有資格者について、外部への再委託を前提に検討する者が多かったものと思われます。</p>
7	<p>【九大箱崎地区周辺交通量推計等検討業務】</p> <p>・九州には当該業務を履行できる者は落札者以外にいるのか？</p>	<p>・おります。ただし本件業務の発注時期が一般的に繁忙期にあたり、他者においては受注体制が整わなかったものと思われます。</p>