

入札監視委員会定例会議 議事概要

- 1 開催日 平成29年5月22日（月）
- 2 場所 都市再生機構九州支社 第2会議室A
- 3 委員
[委員長]
齋藤参郎（大学教授）
[委員]（五十音順）
小山智幸（大学准教授）、外井哲志（大学准教授）、半田萬（弁護士）
- 4 審議対象期間 平成28年10月1日～平成29年3月31日
- 5 抽出件数

	入札方式別	抽出件数
1	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（工事）	1件
2	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、落札率が高い契約（工事）	1件
3	一般競争入札方式・詳細条件審査型一般競争入札方式のうち、一者応札・応募の契約（工事）	1件
4	指名競争入札方式（工事）	1件
5	随意契約方式（工事）	1件
6	一定の関係を有するものとして情報公開の対象となっている法人との契約（業務等）	1件
7	落札率が高い契約（業務等）	1件
8	一者応札・応募の契約（業務等）	1件
	抽出件数（計）	8件

- 6 委員からの意見・質問それに対する回答
別紙のとおり。
- 7 委員会による意見の具申又は勧告の内容
なし。

以 上

別紙

	意見等	回答
1	<p>【28－紅梅団地A工区外壁修繕その他調査工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・技術評価項目について、入札参加者は把握しているのか？ 	<ul style="list-style-type: none"> ・入札参加者は把握している。なお、入札説明書に評価項目、評価基準及び配点を記載した資料を添付している。
2	<p>【28－日の里ほか1団地外壁修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
3	<p>【28－徳力団地エレベーター設置その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
4	<p>【28－四箇田団地B工区外壁修繕その他工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	
5	<p>【(仮称)博多駅前四丁目第二地区住宅施設棟・住宅棟ガス・給湯暖房設備工事】</p> <ul style="list-style-type: none"> ・特になし 	

6	<p>【平成29・30年度福岡工事事務所管轄内工事監督(総主任)業務】</p> <p>特になし</p>	
7	<p>【平成29年度九州支社管轄団地(福岡・北九州地区)における法定点検等業務】</p> <p>・支社単位よりも小さい単位で発注すれば、もっと多くの業者が参入できるのではないか。</p> <p>・発注単位が大きいほうが効率よくてコストも下がるというのは理解できるが、この単位が業者として参入しやすい単位と言えるのか。</p> <p>・機構でも色々と考えて現在の規模で発注していると思うが、今後も多くの業者に応募してもらえるよう努力するという姿勢を堅持していくべきである。</p>	<p>・発注単位を小さくするとより多くの技術者を求めることになることから、逆に応札が無しとなる可能性がある。</p> <p>・過去に複数業者が応札した実績がある。今回応札しなかった業者にヒアリングしたところ、入札意欲はあったが、今回は一部業務の技術者確保が難しかったとのことであった。</p> <p>・引き続き努力してまいりたい。</p>
8	<p>【団地再生事業に伴う居住者説明業務(梅ノ木団地)】</p> <p>・特になし</p>	