

随意契約の結果

【令和8年2月分】 役務・物品購入

独立行政法人都市再生機構九州支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
										公益法人の区分	国所管、都道府県 所管の区分	応札・応募者数	
令和8年度九州支社管轄団地（福岡・北九州地区）における法定点検等業務	契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜 2-2-4	令和8年2月10日	日本総合住生活（株） 東京都千代田区神田錦町1-9	3010001033375	335,974,100円	325,637,400円	96.9%	当業務は、対象地区においてUR賃貸住宅の安心安全に根差した重要かつ特殊な業務（業務内容が多岐にわたり、必要とする人員の確保・体制の構築が求められる）であるため、本業務に必要な特殊な技術、設備等又は高度な専門性のある技術等を有している法人を特定し、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	3人				
福岡住まいセンター賃貸料	契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜 2-2-4	令和8年2月27日	KDX不動産投資法人 東京都千代田区内幸町2-1-6	3010405006092	136,065,072円	136,065,072円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				
UR賃貸ショップ博多駅前賃貸料・共益費（R8.7～R10.6）	契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜 2-2-4	令和8年2月27日	達山借成（株） 東京都東京都中央区日本橋兜町13-2	2010001058241	19,093,536円	19,093,536円	100.0%	当該契約は、業務を実施するための事務所の賃貸借契約である。入居当時、立地、規模、賃料等の条件から当該物件が最適であると判断して賃貸借契約を締結したが、引き続き当該物件を事務所とすることが最適であることから、会計規程第51条第3項第1号の規定に基づき、前回と同一の者と随意契約を行ったものである。	-				