

随意契約の結果

【令和7年4月分】機構支援業務等

独立行政法人都市再生機構九州支社

工事、業務又は物品購入等契約の 名称及び数量等	（00.05.05） 機 構 支 援 （内容・場所・期間等）	（09.06.07） 契約番号	契約担当役の氏名及びその 所属する支社等の所在地	契約を締結した日	契約相手方の氏名 及び住所	契約相手方の法人番号	予定価格	契約金額	落札率	随意契約によることとした理由	再就職 役員数	公益法人の場合			備 考
												公益法人の区分	国所管、都道府 県所管の区分	忘れ・応募者数	
令和7年度昇降機保守管理業務 （その1）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	三菱電機ビルソリューションズ（株） 東京都千代田区有楽町1-7-1	5010001030412	56,113,200円	53,572,200円	95.5%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その2）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	（株）日立ビルシステム 東京都千代田区神田淡路町2-101	2010001027031	40,761,600円	37,687,320円	92.5%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その3）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	東芝エレベータ（株） 神奈川県川崎市幸区堀川町72-34	5010701006785	39,336,000円	38,957,160円	99.0%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その4）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	日本オーチス・エレベータ（株） 東京都中央区新川2-27-1	9010001075825	43,731,600円	43,560,000円	99.6%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その5）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	日本エレベーター製造（株） 東京都千代田区岩本町1-10-3	8010001032926	26,677,200円	26,530,680円	99.5%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その6）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	フジテック（株） 東京都港区白金1-17-3	3160001009212	12,355,200円	11,782,980円	95.4%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その8）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	三精テクノロジーズ（株） 大阪府大阪市淀川区宮原4-3-29	3120901006634	12,210,000円	11,404,800円	93.4%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格
令和7年度昇降機保守管理業務 （その10）			契約担当役 九州支社長 水野 克彦 福岡県福岡市中央区長浜2-2-4	令和7年4月1日	ダイコー（株） 東京都港区芝大門1-1-1	10104001016378	2,547,600円	2,283,600円	89.6%	本業務は、機構賃貸住宅団地内に設置された昇降機に係る点検、調整、修理又は取替え等の業務である。 当該設備は、不特定多数が常時利用し、不適切な保守管理により人身事故も発生し得る設備であるため、最速者による管理が必要である。当該業者は、当該昇降機の工事施工者であり、一般的な知識のみならず、当該昇降機の構造や特性等を熟知しており、不具合等を未然に防止できる保守管理方法を最も確立している者である。また、故障等が発生した場合は、迅速、的確な対応も可能である。 よって、会計規程第51条第3項第1号に基づき、随意契約を行ったものである。	-				予定価格