令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
（東日本業務センター（業務受託者　株式会社ＵＲコミュニティ））

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和８年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和８年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和８年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）	備考
1	Ｒ０８大井六丁目団地外壁修繕その他工事	保全建築	東京都品川区	約６か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事 大井六丁目　1棟　8階建（75戸）	１億円以上 ２億円未満	
2	Ｒ０８エステート松江窓建具改修工事	保全建築	東京都江戸川区	約６か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	窓建具改修工事 エステート松江　1、9号棟　4,5階建（117戸）	１億円以上 ２億円未満	
3	Ｒ０８百草２－５－１号棟他８棟外壁修繕その他工事	保全建築	東京都日野市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事 2-5-1～3、2-6-1～3、2-4-1～3号棟　9棟　5階建（188戸）	１億円以上 ２億5000万円未満	
4	Ｒ０８幕張ベイタウンミラリオ１号棟他１棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県千葉市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事 1，2号棟　計2棟　5階建（94戸）	３億5000万円以上 ５億円未満	
5	Ｒ０８平塚高村１５号棟他４棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	窓建具改修工事 平塚高村　15～19号棟　5棟　8階建（286戸）	２億円以上 ３億5000万円未満	
6	Ｒ０８プラザシティ新所沢駅前外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県所沢市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事 1棟　7階建（66戸）	１億円以上 ２億円未満	
7	Ｒ０８つくば・並木四丁目外壁修繕その他工事	保全建築	茨城県つくば市	約７か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	外壁修繕その他工事 419～421号棟 計3棟、5階建（94戸）	１億円以上 ２億円未満	
8	Ｒ０８豊島五丁目９号棟他２棟鉄部等塗装工事	塗装	東京都北区	約６か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	鉄部等塗装工事 豊島五丁目団地　9～11号棟　3棟　14階建（1064戸）	6000万円以上 １億円未満	
9	Ｒ０８千葉NT清水口他１団地鉄部等塗装工事	塗装	千葉県白井市	約３か月	指名競争	第４四半期	鉄部等塗装工事 千葉NT清水口　2-4-1～13号棟、集会所　計13棟+付属棟（470戸） 千葉NTプラザ西白井2番街　1，3～7号棟、集会所　計6棟+付属棟（196戸）	3000万円未満	
10	Ｒ０８千葉NT小室ハイランド他２団地鉄部等塗装工事	塗装	千葉県船橋市他	約３か月	指名競争	第４四半期	鉄部等塗装工事 千葉NT小室ハイランド　A-1～5号棟　計5棟(401戸) 千葉NT堀込　1-5-1～7号棟、集会所　計7棟+付属棟(170戸) 千葉NTプロムナード桜台3番街　駐輪所のみ	3000万円以上 6000万円未満	
11	Ｒ０８みさと９－１号棟他１４棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県三郷市	約４か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	鉄部等塗装工事 9-1～6・11～14、11-1～5号棟　15棟（1193戸）	6000万円以上 １億円未満	
12	Ｒ０８グリーンプラザひばりが丘南自走式駐車場防水修繕工事	防水	東京都西東京市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	屋根防水修繕工事（最上階床面） 自走式駐車場棟（2棟）	6000万円以上 １億円未満	
13	Ｒ０８コンフォールさがみ南勾配屋根修繕その他工事	防水	神奈川県相模原市	約６か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	勾配屋根修繕工事、屋根防水修繕工事 CFさがみ南　3,4,6,7号棟　4棟　10,6階建（233戸）	6000万円以上 １億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）	備考
14	Ｒ０８金沢ＳＴ並木一丁目第一他１団地屋根防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	屋根防水修繕工事 金沢ST並木一丁目第一　3-1～3-4号棟　4棟　7,11階建（300戸） 金沢ST並木一丁目第二　18-1～18-14号棟　14棟　3，5階建（125戸）	１億円以上 ２億円未満	
15	Ｒ０８尾山台１－１号棟他７棟屋根外断熱防水修繕工事	防水	埼玉県上尾市	約６か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	屋根防水修繕工事 1-1～4、5-7～10号棟　8棟　5階建（360戸）	6000万円以上 １億円未満	
16	Ｒ０８藤の台３街区汚水管修繕工事	保全土木	東京都町田市	約９か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	汚水管修繕（管更生工法）、桝・人孔修繕他	１億円以上 ２億円未満	
17	Ｒ０８千葉幸町汚水管修繕工事	保全土木	千葉県千葉市美浜区	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	汚水管修繕（管更生工法）、桝・人孔修繕他	１億円以上 ２億円未満	
18	Ｒ０８南永田第二樹木再整備工事	造園	神奈川県横浜市	約７か月	詳細条件審査型一般競争	第３四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定、施設整備他	6000万円以上 １億円未満	
19	Ｒ０８善行樹木再整備工事	造園	神奈川県藤沢市	約７か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定、施設整備他	6000万円以上 １億円未満	
20	Ｒ０８南六郷一丁目他２団地共用灯分電盤修繕その他工事	電気	東京都大田区他	約７か月	指名競争	第４四半期	・共用分電盤修繕 （南六郷一丁目、哲学堂公園ハイツ：計５棟463戸） ・誘導灯修繕 （恵比寿ピュータワー：計１棟520戸） ・監視カメラ修繕 （哲学堂公園ハイツ：計２棟163戸）	2000万円以上 6000万円未満	
21	Ｒ０８リバーハープタワー南千住他１団地共用灯修繕その他工事	電気	東京都荒川区他	約６か月	指名競争	第４四半期	・共用灯修繕 （リバーハープタワー南千住：計１棟498戸） ・住戸内照明修繕 （江北六丁目：計29棟860戸）	2000万円以上 6000万円未満	
22	Ｒ０８北砂五丁目他２団地住戸内照明修繕工事	電気	東京都江東区	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	・住戸内照明修繕 （北砂五丁目、大島六丁目、大島七丁目：計18棟6,221戸）	6000万円以上 １億円未満	
23	Ｒ０８グリーンヒル八王子南エレベーター改修工事	電気	東京都八王子市	約11か月	随意契約	第４四半期	・昇降機安全対策等改修工事 （グリーンヒル八王子南：計1棟4基）	6000万円以上 １億円未満	
24	Ｒ０８光が丘ＰＴ大通り中央他３団地工業用水配管等撤去その他工事	管	東京都練馬区他	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	工業用水配管撤去 ①光が丘パークタウン大通り中央②光が丘パークタウン四季の香弐番街③光が丘パークタウンゆりの木通り北④光が丘パークタウン公園南 給湯定流弁取替 ①光が丘パークタウン大通り中央②光が丘パークタウン四季の香弐番街	6000万円以上 １億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）	備考
25	Ｒ０８北砂五丁目他１３団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都江東区他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①北砂五丁目（給水ポンプユニット＊２基）②北砂七丁目（消火ポンプ＊１台）③セーラ小松川（消火ポンプ＊１台、排水ポンプ＊１０台）④豊洲四丁目（排水ポンプ＊４台、消火ポンプ＊１台）⑤曳舟駅前プラザ（排水ポンプ＊３台）⑥シティコート大島（排水ポンプ＊８台）⑦東陽パークサイドハイツ（給水ポンプ＊２台、排水ポンプ＊２台）⑧潮見駅前プラザ一番街（給水ポンプ＊２台、消火ポンプ＊１台）⑨潮見駅前プラザ二番街（給水ポンプ＊３台、消火ポンプ＊１台）⑩船堀一丁目（消火ポンプ＊１台）⑪立花一丁目（消火ポンプ＊１台）⑫東大島駅前ハイツ（排水ポンプ＊２台）⑬リバービア吾妻橋ライフタワー（排水ポンプ＊７台）⑭アーバンライフ亀戸（排水ポンプ＊２台）	2000万円以上 6000万円未満	
26	Ｒ０８シティコート二子玉川他１２団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都世田谷区他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①シティハイツ烏山（給水ポンプ＊２台）②シティコート上馬（給水ポンプ＊２台）③シティコート二子玉川（給水ポンプユニット＊４基）④シティコート世田谷給田（排水ポンプ＊１６台）⑤上馬二丁目（消火ポンプ＊１台）⑥大森中二丁目（排水ポンプ＊２台）⑦蒲田本町一丁目（排水ポンプ＊２台）⑧経堂赤堤通り（排水ポンプ＊４台）⑨アミティ南六郷（排水ポンプ＊４台）⑩蒲田駅前ハイツ（排水ポンプ＊２台）⑪デュプレ芝浦（排水ポンプ＊２台）⑫南六郷二丁目（消火ポンプ＊１台）⑬月島一丁目（消火ポンプ＊１台）	2000万円以上 6000万円未満	
27	Ｒ０８恵比寿ＶＴ他６団地給水ポンプ等修繕工事	管	東京都目黒区他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①シャレール荻窪（給水ポンプユニット＊２基）②品川八潮パークタウン潮路南第一ハイツ（消火ポンプ＊１台、給水ポンプ＊３台）③品川八潮パークタウン潮路中央ハイツ（消火ポンプ＊１台、給水ポンプ＊３台）④恵比寿ビュータワー（消火ポンプ＊４台、排水ポンプ＊４台）⑤シャレール恵比寿（排水ポンプ＊２台）⑥晴海アイランドトリトンスクエアビュープラザ（消火ポンプ＊４台、排水ポンプ＊９台）⑦晴海アイランドトリトンスクエアガーデンプラザ（消火ポンプ＊１台、排水ポンプ＊４台）	2000万円以上 6000万円未満	
28	Ｒ０８多摩平の森他４団地給水ポンプ等修繕その他工事	管	東京都日野市他	約８か月	詳細条件審査型一般競争	第４四半期	各戸減圧弁・ＧＶ取替 ①多摩平の森（１～８号棟：３８３戸） 給水ポンプ等修繕 ①多摩ニュータウン諏訪（給水ポンプ＊４台）②多摩ニュータウン南大沢学園四番街（給水ポンプ＊２台）③多摩ニュータウン長峰杜の一番街（給水ポンプ＊３台）④シティハイツ日野旭が丘（排水ポンプ＊４台）	6000万円以上 １億円未満	
29	Ｒ０８コンフォール南浦和他８団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県さいたま市他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕 ①アーバンハイツ与野（給水ポンプ＊２台）②川口芝園（給水ポンプ＊２台）③ビュータワーおけがわ（給水ポンプ＊３台、消火ポンプ＊２台）④コンフォール南浦和（給水ポンプ＊６台）⑤コンフォール本郷町（給水ポンプ＊２台）⑥久喜中央ハイツ（給水ポンプ＊２台）⑦コンフォール東鳩ケ谷（給水ポンプ＊２台）⑧うらわイーストシティけやき台（排水ポンプ＊１台）⑨コンフォール領家（排水ポンプ＊２台）	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）	備考
30	Ｒ０８アルビス鶴瀬他６団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県富士見市他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕 ①入間駅前プラザ（給水ポンプ＊３台）②デュプレ西浦和（給水ポンプ＊２台）③アクティ上福岡（給水ポンプ＊２台）④アルビス鶴瀬（給水ポンプ＊３台、排水ポンプ＊２台、消火ポンプ＊１台）⑤コンフォール霞ヶ丘（給水ポンプ＊３台、排水ポンプ＊２台）⑥コンフォール東朝霞（排水ポンプ＊２台）⑦コンフォール鶴瀬（排水ポンプ＊６台）	2000万円以上 6000万円未満	
31	Ｒ０８所沢パークタウン公園通り他６団地給水ポンプ等修繕工事	管	埼玉県所沢市他	約８か月	指名競争	第４四半期	給水ポンプ等修繕 ①所沢パークタウン公園通り（給水ポンプユニット＊２基、給水ポンプ＊２台）②プラザシティ新所沢緑町第三（給水ポンプ＊４台）③プラザシティ新所沢けやき通り第三（給水ポンプ＊４台、排水ポンプ＊４台）④プラザシティ新所沢けやき通り第二（排水ポンプ＊８台）⑤プラザシティ新所沢けやき通り（排水ポンプ＊４台）⑥所沢パークタウン駅前通り（消火ポンプ＊２台）⑦所沢パークタウン並木通り（消火ポンプ＊１台）	2000万円以上 6000万円未満	

令和９年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	Ｒ０９ＵＬ東新小岩4棟共用廊下等床シート張替工事	保全建築	東京都葛飾区	約４か月	指名競争	第１四半期	共用廊下等床シート張替工事 1～4号棟　7，9，12階建　（425戸）	3000万円以上 6000万円未満	
102	Ｒ０９保土ヶ谷駅前ハイツ窓建具改修工事	保全建築	神奈川県横浜市	約８か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	窓建具改修工事 1，2号棟　2棟　11階建（250戸）	２億円以上 ３億5000万円未満	
103	Ｒ０９コンフォール西鳩ヶ谷外壁修繕その他工事	保全建築	埼玉県川口市	約８か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	外壁修繕その他工事 1，2号棟　2棟　5階建（105戸）	１億円以上 ２億円未満	
104	Ｒ０９高津１－１０号棟他１１棟外壁修繕その他工事	保全建築	千葉県八千代市	約８か月	詳細条件審査型 一般競争	第２四半期	外壁修繕その他工事 1-10～12，2-20～26，29，30　12棟　5階建（390戸）	２億円以上 ３億5000万円未満	
105	R09プロムナード北松戸他1団地鉄部等塗装工事	塗装	千葉県松戸市	約４か月	指名競争	第１四半期	鉄部等塗装工事 プロムナード北松戸　1～5号棟　5棟　601戸 アクティ北松戸　1、2号棟　2棟　296戸	3000万円以上 6000万円未満	
106	Ｒ０９コンフォール茅ヶ崎浜見平１３－１号棟他６棟鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県茅ケ崎市	約４か月	指名競争	第１四半期	鉄部等塗装工事 13-1～7号棟　7棟　7，8階建（468戸）	3000万円未満	
107	Ｒ０９磯子杉田台鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約４か月	指名競争	第２四半期	鉄部等塗装工事 1-1～3、2-1～3号棟　6棟　5，7階建（249戸）	3000万円未満	
108	Ｒ０９コンフォール上倉田鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約４か月	指名競争	第２四半期	鉄部等塗装工事 4～9号棟　6棟　1，11，12，13，14階建（516戸）	3000万円未満	
109	Ｒ０９ビーコンヒル能見台ウエストヒル他１団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約４か月	指名競争	第２四半期	鉄部等塗装工事 ウエストヒル：1、2号棟　2棟　13，14階建（260戸） イーストプラザ：1棟　9階建（82戸）	3000万円未満	
110	Ｒ０９若葉台１号棟他１１棟鉄部等塗装工事	塗装	埼玉県鶴ヶ島市	約４か月	指名競争	第２四半期	鉄部等塗装工事 1～8、10～13号棟　12棟　5，8，11階建（472戸）	3000万円未満	
111	Ｒ０９成田NT吾妻南屋根防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約６か月	指名競争	第１四半期	屋根防水修繕工事 2-1-1～6号棟、集会所（6棟+付属1）5階建（310戸）	3000万円以上 6000万円未満	
112	Ｒ０９新山下ベイシティ７号棟勾配屋根修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約６か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	勾配屋根修繕工事 ７号棟　1棟　７階建（78戸）	6000万円以上 １億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模（税込）	備考
113	Ｒ０９港南台かもめ３号棟他3棟屋根外断熱防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約６か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	屋根防水修繕工事 3～6号棟　4棟　14階建（432戸）	6000万円以上 １億円未満	
114	Ｒ０９鳶尾２５－２号棟他３棟屋根防水修繕工事	防水	神奈川県厚木市	約６か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	屋根防水修繕工事 25-2,3,5,6,号棟　4棟　7,9,10階建（183戸）	6000万円以上 １億円未満	
115	Ｒ０９みさと７－２号棟他４棟屋根断熱防水修繕工事	防水	埼玉県三郷市	約６か月	詳細条件審査型 一般競争	第１四半期	屋根防水修繕工事 7-2,3,5,8,12号棟　5棟　2階建(施設付き住宅　20戸)	6000万円以上 １億円未満	
116	Ｒ０９川口芝園２号棟屋根防水修繕工事	防水	埼玉県川口市	約６か月	指名競争	第１四半期	屋根防水修繕工事 2号棟　1棟　15階建（377戸）	3000万円以上 6000万円未満	
117	Ｒ０９成田NT橋賀台１－１－１号棟他１８棟屋根断熱防水修繕工事	防水	千葉県成田市	約６か月	詳細条件審査型 一般競争	第２四半期	屋根防水修繕工事 1-1-1～6、3-5-1・6～8・11～19号棟　19棟　5,11階建（712戸）	１億円以上 ２億5000万円未満	