令和8年11月16日
独立行政法人都市再生機構
東日本賃貸住宅本部

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和８年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和８年11月16日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和８年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	（仮称）多摩エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都国立市 東京都東村山市	１年未満	指名競争	第３四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事（２団地）及び屋外給水管改修工事（２団地）にかかる設計業務	
2	（仮称）千葉エリア給水施設改良その他工事設計業務	保全・改修機械設備設計	千葉県習志野市	１年未満	指名競争	第４四半期	千葉エリアにおける直結増圧化工事（１団地）及び屋外給水管改修工事（１団地）にかかる設計業務	
3	（仮称）埼玉エリア浴室系雑排水管修繕工事設計業務	保全・改修機械設備設計	埼玉県新座市	１年未満	指名競争	第４四半期	埼玉エリアにおける浴室系雑排水管修繕工事（１団地）にかかる設計業務	
4	Ｒ０８セーラ小松川他１団地自家用電気工作物修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都江戸川区他	１年未満	指名競争	第４四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
5	Ｒ０８リバーピア吾妻橋自家用電気工作物修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都墨田区	１年以上	指名競争	第４四半期	自家用電気工作物修繕に関する設計業務	
6	Ｒ０８板橋ビュータワー他８団地インターホン設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	東京都板橋区他	１年未満	指名競争	第４四半期	インターホン設備修繕、エレベーター制御盤修繕、エレベーター扉修繕に関する設計業務	
7	Ｒ０８東埼玉１４団地住宅用火災警報器修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	埼玉県三郷市他	１年未満	指名競争	第４四半期	住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
8	Ｒ０８浦和２４団地住宅用火災警報器修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	埼玉県上尾市他	１年未満	指名競争	第４四半期	住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	
9	Ｒ０８西埼玉３６団地住宅用火災警報器修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	埼玉県坂戸市他	１年未満	指名競争	第４四半期	住宅用火災警報器修繕に関する設計業務	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
10	（仮称）Ｒ０８東京地区他防災設備修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	－	１年未満	指名競争	第４四半期	防災設備、住戸内照明修繕に関する設計業務	
11	Ｒ０８多摩ＮＴグランピア南大沢他１団地環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	東京都八王子市	約15か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約3.0ha、約2.9ha）	他：多摩NT南大沢絹の道一番街
12	Ｒ０８小島町二丁目団地環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	東京都江戸川区	約15か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.2ha）	
13	Ｒ０８コンフォール浦安弁天他２団地環境整備（造園）実施設計	保全造園設計	千葉県浦安市	約８か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.6ha、約6.2ha、約4.2ha）	他：浦安ニューシティ美浜西エステート、浦安マリナイースト21フォーラム海風の街
14	Ｒ０８花見川団地樹木再整備その他実施設計	保全造園設計	千葉県千葉市	約12か月	指名競争	第４四半期	樹木再整備に係る設計業務（設計対象面積約51ha）	
15	Ｒ０８下篠崎町団地１号棟他２棟外壁修繕その他設計	建築設計	東京都江戸川区	1.5年未満	指名競争	第３四半期	外壁修繕、窓建具改修に係る設計 対象団地：下篠崎町団地（143戸）	
16	Ｒ０８シティハイツ調布小島町他２団地外壁修繕設計	建築設計	東京都調布市	２年未満	指名競争	第３四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：シティハイツ調布小島町（145戸）、神代団地（70戸）、狛江セントラルハイツ（10戸）	
17	令和９・10・11年度一団地認定基準等適合性調査・設計業務（その１）	建築設計	東京都内	約36カ月	公募型競争	第４四半期	団地内現況調査、認定基準への適合性の確認及び申請図書等の作成。（約60団地）	
18	令和９・10・11年度建築基準法等適合性調査・設計業務	建築設計	東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県	約36カ月	公募型競争	第４四半期	団地内現況調査、法令等への適合性の確認及び申請図書等の作成。（約60団地）	
19	令和９・10・11年度一団地認定基準等適合性調査・設計業務（その２）	建築設計	千葉県、神奈川県、埼玉県	約36カ月	公募型競争	第４四半期	団地内現況調査、認定基準への適合性の確認及び申請図書等の作成。（約60団地）	
20	Ｒ０８埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その３）	建築積算	埼玉県吉川市 埼玉県日高市	約４か月	指名競争	第３四半期	団地①：昭47/23棟/5階/680戸 団地②：昭47/33棟/5階/700戸	
21	Ｒ０８セーラ小松川７号棟他３棟外壁修繕その他工事建築積算	建築積算	東京都江戸川区	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：平1/3棟/15・11・15階/459戸	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
22	Ｒ０８千葉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その２）	建築積算	千葉県印西市 千葉県千葉市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：昭50/10棟/8～11階/496戸 団地②：平8/3棟/14階/351戸	
23	Ｒ０８若松二丁目団地外壁修繕その他工事建築積算	建築積算	千葉県船橋市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：昭44/9棟/5階/280戸	
24	Ｒ０８千葉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その３）	建築積算	千葉県松戸市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：昭35/16棟/2・4階/398戸 団地①：昭35/18棟/4階/506戸	
25	Ｒ０８高洲第一団地外壁修繕その他工事建築積算	建築積算	千葉県千葉市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：昭47/12棟/5階/470戸 団地②：昭47/17棟/5階/650戸 団地③：昭47/9棟/11,5階/874戸	
26	Ｒ０８神奈川エリア外壁修繕その他工事建築積算（その２）	建築積算	神奈川県秦野市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：昭47/15棟/2～５階/492戸 団地①：昭47/26棟/5～7階/750戸	
27	Ｒ０８埼玉エリア外壁修繕その他工事建築積算（その４）	建築積算	埼玉県所沢市	約４か月	指名競争	第４四半期	団地①：平8/5棟/4～7階/168戸 団地②：昭54/6棟/5～11階/360戸	
28	Ｒ０８虹ヶ丘他２団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	神奈川県川崎市 神奈川県大和市 神奈川県横浜市	約10か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約10.6ha、約9.8ha、約3.6ha）	他：上和田、洋光台中央
29	Ｒ０８小平団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都小平市	約10か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約5.0ha）	
30	Ｒ０８青戸第二他１団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都葛飾区	約10か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.3ha、0.3ha）	他：青戸第四団地
31	Ｒ０８米本団地環境整備（除却）実施設計	土木設計	千葉県八千代市	約11か月	指名競争	第４四半期	建物除却に係る設計業務（設計対象：１棟／５階／10戸）	
32	Ｒ０８コンフォール浦安弁天他２団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県浦安市	約８か月	指名競争	第４四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.6ha、約6.2ha、約4.2ha）	他：浦安ニューシティ美浜西エステート、浦安マリナイースト21フォーラム海風の街

令和９年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	（仮称）多摩エリア給水施設改良工事設計業務	保全・改修機械設備設計	東京都調布市 東京都武蔵野市	１年未満	指名競争	第１四半期	多摩エリアにおける直結増圧化工事（２団地）及び屋外給水管改修工事（２団地）にかかる設計業務	
102	Ｒ０９コンフォールさがみ南環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	神奈川県相模原市	約15か月	指名競争	第１四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	
103	Ｒ０９パークシティ鴻巣駅前プラザ他１団地樹木再整備その他実施設計	保全造園設計	埼玉県鴻巣市	約13か月	指名競争	第１四半期	樹木再整備に係る設計業務（設計対象面積約2.0ha、約2.1ha）	他：パークシティ鴻巣駅前プラザ第三
104	Ｒ０９葛西クリーンタウン清新南ハイツ環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	東京都江戸川区	約13か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約6.5ha）	
105	Ｒ０９光が丘パークタウン大通り南環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	東京都練馬区	約14か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約8.1ha）	
106	Ｒ０９千葉ニュータウン清水口環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	千葉県白井市	約15か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	
107	Ｒ０９コンフォール南浦和他１団地環境整備（造園）その３実施その他設計	保全造園設計	埼玉県さいたま市	約13か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約2.0ha、約0.2ha）	他：南浦和第二
108	Ｒ０９グリーンプラザ幕張環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	千葉県千葉市	約12か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.3ha）	
109	Ｒ０９霧が丘グリーンタウン環境整備（造園）基本実施その他設計	保全造園設計	神奈川県横浜市	約15か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約7.3ha）	
110	Ｒ０９天王町団地他１団地外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	２年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案 対象団地：天王町（825戸）、睦町（65戸）	
111	東京東エリア内団地（建替）基本設計等業務	建築設計	東京都江東区	約26か月	公募型プロポ	第３四半期	建築の基本設計業務	
112	Ｒ０９多摩ニュータウン永山他１団地橋梁補修設計	土木設計	東京都多摩市	約13か月	指名競争	第１四半期	橋梁修繕に係る設計業務 （永山団地　24橋、ビーコンヒル能見台サウスヒル　1橋）	他：ビーコンヒル能見台サウスヒル
113	Ｒ０９花見川団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県千葉市	約10か月	指名競争	第１四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約51ha）	
114	Ｒ０９小島町二丁目環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都江戸川区	約10か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.2ha）	

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
115	Ｒ０９葛西クリーンタウン清新南ハイツ環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都江戸川区	約10か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約6.5ha）	
116	Ｒ０９多摩ＮＴグランピア南大沢他１団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都八王子市	約10か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約3.0ha、約2.9ha）	他：多摩NT南大沢絹の道一番街
117	Ｒ０９千草台団地環境整備（土木）その２実施設計	土木設計	千葉県千葉市	約10か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約11ha）	
118	Ｒ０９パークシティ鴻巣駅前プラザ他１団地環境整備（土木）実施設計	土木設計	埼玉県鴻巣市	約10か月	指名競争	第２四半期	樹木再整備に係る設計業務（設計対象面積約2.0ha、約2.1ha）	他：パークシティ鴻巣駅前プラザ第三
119	Ｒ０９パークタウン若宮環境整備（土木）実施設計	土木設計	埼玉県桶川市	約10か月	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.7ha）	
120	Ｒ０９光が丘パークタウン大通り南環境整備（土木）実施設計	土木設計	東京都練馬区	約10か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約8.1ha）	
121	Ｒ０９千葉ニュータウン清水口環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県白井市	約10か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	
122	Ｒ０９グリーンプラザ幕張環境整備（土木）実施設計	土木設計	千葉県千葉市	約10か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約1.3ha）	
123	Ｒ０９コンフォールさがみ南環境整備（土木）実施設計	土木設計	神奈川県相模原市	約10か月	指名競争	第３四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	