入　札　公　告

次のとおり一般競争入札に付します。

令和８年 11 月 17 日（火）
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
本部長　　井添　清治
◎調達機関番号　599　　◎所在地番号　13

1　調達内容

(1)　品目分類番号　58

(2)　購入等件名及び数量

耐震事業に伴う居住者の住居移転に係る引越業務（神奈川県内４団地、千葉県内１団地）一式

(3)　調達件名の特質等

入札説明書及び仕様書による。

(4)　履行期間

令和９年３月１日（月）から令和 11 年１月 31 日（水）まで

(5)　履行場所

神奈川県内４団地、千葉県内１団地（仕様書に記載）及び当機構が指定する場所

(6)　入札方法

１件あたりの単価に想定数量を乗じた総価で行う。なお、想定数量は現時点において想定したものであり、発注数量を確約するものではない。

落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の 100 分の 10 に相当する額を加算した金額（当該金額に１円未満の端数がある時は、その端数金額を切り捨てた金額）をもって落札価格とするので、入札者は、消費税に係る課税事業者であるか免税事業者であるかを問わず、見積もった契約希望金額の 110 分の 100 に相当する金額を入札書に記載すること。

2　競争参加資格

(1)　独立行政法人都市再生機構会計実施細則（平成 16 年独立行政法人都市再生機構達第 95 号）第 331 条及び第 332 条の規定に該当する者でないこと。

(2)　当機構東日本地区における令和７・８年度物品購入等に係る競争参加資格の業種区分「役務提供」の認定を受けていること。

※申請書及び資料提出時までに申請を行い、開札時までに認定を受けていること。

※「全省統一資格」は当機構の競争参加資格とは関係がないため注意すること。

(3)　申請書の受領期限の日から開札までの期間に、独立行政法人都市再生機構から本業務の実施場所を含む区域を措置対象区域とする指名停止を受けていないこと。

⑷　貨物自動車運送事業法の一般貨物自動車運送事業に係る許可を得ていること。

⑸　集合住宅の入居及び退去に係る引越業務を取り扱った実績があること。

⑹　本業務に関し、迅速なアフターサービスの体制が整備されていることを証明した者であること。

⑺　仕様書の交付を受けた者であること。

⑻　暴力団又は暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

3　入札手続等

⑴　入札説明書及び仕様書の交付方法

①　交付期間

令和８年 11 月 17 日（火）から令和８年 12 月８日（火）までの間に独立行政法人都市再生機構ホームページからダウンロードすること。

ただし仕様書については、令和８年 11 月 17 日（火）から令和８年 12 月８日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時を除く。）の間に下記②で手渡しにて交付する。

②　交付場所

〒163-1382 東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19 階

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　ストック事業推進部　事業企画課

電話 03-6258-5093

⑵　競争参加資格確認申請書及び資料の提出期限、場所及び方法

①　提出期間：令和８年 11 月 17 日（火）から令和８年 12 月８日（火）までの土曜日、日曜日及び祝日を除く毎日午前 10 時から午後５時まで（ただし、正午から午後１時を除く。）。

②　提出場所：⑴②に同じ。

③　提出方法:内容を説明できる者が持参するものとし、郵送又は電送によるものは受け付けない。また、内容について説明を求められた時は、これに応じなければならない。

⑶　入札書の提出期限、場所及び方法

提出期限：令和９年２月３日（水）午後５時

提出場所：〒163-1382　東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
総務部　経理課　電話03-5323-5705

提出方法：持参又は同日同時刻必着での書留郵便による郵送とする。電送によるものは受け付けない。

※提出の際は事前に電話にて来所日時を連絡すること。

⑷　開札の日時及び場所

日時：令和９年２月４日（木）午前 10 時 30 分

場所：東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー19階
独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　入札室

4　その他

(1)　契約手続きにおいて使用する言語及び通貨は日本語及び日本国通貨に限る。

(2)　入札保証金及び契約保証金　免除

(3)　一般競争入札参加資格の認定を受けていない者の参加

上記２(2)に掲げる一般競争入札参加資格の認定を受けていない者も上記３(2)により競争参加資格確認申請書及び資料を提出することができるが、競争に参加するためには、３(2)の期限までに当該資格の申請の受付を済ませ、かつ、開札時までに当該資格の認定を受けなければならない。

(4)　入札の無効

本公告に示した競争参加資格を有しない者のした入札、競争参加資格確認申請書又は資料に虚偽の記載をした者のした入札並びに入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(5)　契約書作成の要否　要

(6)　落札者の決定方法

独立行政法人都市再生機構会計規程（平成 16 年独立行政法人都市再生機構規程第４号）第 52 条の規定に基づいて作成された予定価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

(7)　手続きにおける交渉の有無　無

(8)　詳細は入札説明書による。

5　Summary

(1)　Official in charge of disbursement of the procuring entity：Seiji Izoe Director General of East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency

(2)　Classification of the services to be procured：58

(3)　Work's name：house-moving at four housing complexes in Kanagawa and one housing complex in Chiba

(4)　Required volume：entire house-moving operation

(5)　Fulfillment period：From 1st, March, 2027 through 31, January 2029

(6)　Fulfillment place：the four housing complexes in Kanagawa, the housing complex in Chiba, and the places that we indicate later

(7)　Qualification for participating in the tendering procedures：Suppliers eligible for participating in the proposed tender are those who shall：

① not come under Articles 331 and 332 of the Urban Renaissance Agency's Rules for the Operation of Accounting Practice

② have been qualified for the purpose of "Service" through the examination of qualifications for the participation in the competitive tendering purchase for procuring equipment by East Japan district, Urban Renaissance Agency in the fiscal year 2025 and 2026.

③ not be currently under a suspension of nomination as instructed by Urban Renaissance Agency.

④ have a Permission to be a general cargo automobile transport enterprise in accordance with

of the Cargo Automobile Transport Utilities Industry Low.

⑤ have proven to have experienced of the same kind resemblance services.

⑥ have proven to have prepared a system to provide rapid after-sale service for the procured services.

⑦ be who should have received the tender documentation.

⑧ not be the company where an organized group of gangsters management substantially or a company based on this.

⑻ Time-limit for tender : 17:00, 3rd, February, 2027

⑼ Contact point for the notice : Operations Planning Team, Stock Operations Promotion Department, East Japan Rental Housing Office, Urban Renaissance Agency, Sinjuku i-Land Tower 19F, 6-5-1, Nishi-Sinjuku, Sinjuku-ku, Tokyo 163-1382 ,Japan　TEL03-6258-5093