

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和8年度工事発注の見通し(令和8年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】【工事名称】：R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	契約予定工事	R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事	屋根防水工事 勾配屋根修繕工事
◆工事種別	発注標準(規模)	防水	
◆工事発注金額規模	金額規模	2億円以上3億5000万未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式:施工技術確認型タイプA'(施工能力評価型)	※低入札時の追加配置予定技術者は求めない
	余裕期間制度の適用	余裕期間制度(任意着手方式)適用工事	※不落随契:適用工事
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年10月23日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年11月9日(予定)	
	入札(開札)時期	令和9年1月8日(予定)	
	契約予定期間	令和9年1月中旬 ~ 令和9年9月中旬	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	※平成28年4月1日以降の元請又は下請としての実績
	要件	機構東日本地区における令和7・8年度の一般競争参加資格について、「防水」の認定を受けていること。 東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかに、「建築一式工事」または「防水」の建設業許可を受けた本店、支店若しくは営業所があること。 または、東京都、千葉県、神奈川県、埼玉県及び茨城県内のいずれかにおいて、平成28年度以降に機構またはURコミュニティ(住まいセンターを含む)発注の屋根防水修繕工事の元請けとしての施工実績を有する者であること。 工事の元請けとして完成した、次の条件を満たす施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 平成28年度から揭示日の前日までに完成したRC造、SRC造またはS造の居住中の共同住宅における屋根防水修繕工事のうち、1件の屋根防水の施工面積が1,000㎡以上または、請負金額が1件15,000千円以上(屋根防水修繕工事以外の工事を含む場合、屋根防水修繕工事に係る部分の工事費が15,000千円以上であること。)の実績を1件以上。	
◆参加資格要件	技術者要件	下記、要件を実績として有すること	※平成28年4月1日以降の元請又は下請としての実績
	要件	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者または監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ① 一級建築士または1級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定したものであること。 ② 平成28年度から揭示日の前日までに完成した工事で、上記①の有資格者として、前記1)に掲げる同種工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a.同種工事の着工(現場施工に着手する日)時点で上記①の資格を有していること。 b.同種建築物の着工から完成までの全ての期間に従事していること。 ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者またはこれに準ずる者であること。 ④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 ⑤ 本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、監理技術者等と同等の基準を満たす専任の技術者の追加配置を求めない試行工事である。 ⑥ 専任特例1号及び営業所技術者等又は専任特例2号の配置に関する兼務要件を満たす場合において、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項ただし書第一号(専任特例1号)及び建設業法(昭和24年法律第100号)第26条の五(営業所技術者等)の規定又は建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項ただし書第二号(専任特例2号)の適用を受ける監理技術者の配置を認める工事である。	

◆工事施工箇所図

団地名(所在地): コンフォール上倉田
(神奈川県横浜市戸塚区上倉田町259番地)
管理開始: 平成6年2月~平成11年7月
管理戸数516戸
工事概要: 4号棟~9号棟 計6棟 516戸
屋根防水その他工事



【参考】 ○令和8年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事(一部勾配屋根修繕含む) 4~9号棟 5棟 11~13階建(516戸)