

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し（小規模修繕・リニューアル工事）

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 空家及び小修理（建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）（神一1ー1）	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜市、川崎市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器））	15億円以上 30億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
2	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 空家及び小修理（建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）（神一3ー1）	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜市	約6年間	一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器））	30億円以上	工事開始は 令和9年10月予定
3	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 空家及び小修理（建築）（神一2ー2）	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	30億円以上	工事開始は 令和9年10月予定
4	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 空家及び小修理（建築）（神一3ー3）	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	15億円以上 30億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
5	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 空家及び小修理（建築）（神一4ー2）	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	15億円以上 30億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
6	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（防水）（神一2ー2ー②）	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（防水修繕工事）	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
7	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（防水）（神一3ー3ー②）	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（防水修繕工事）	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
8	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（防水）（神一4ー2ー②）	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（防水修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
9	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（電気）（神一2ー2ー③）	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	2億円以上 3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
10	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（電気）（神一3ー3ー③）	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	2000万円以上 6000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
11	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（電気）（神一4ー2ー③）	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
12	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（機械）（神一1ー3ー④）	管	神奈川県川崎市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
13	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（機械）（神一2ー2ー④）	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	2億円以上 3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
14	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（機械）（神一3ー3ー④）	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
15	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜住まいセンター 小修理（機械）（神一4ー2ー④）	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	1億円以上 2億円未満	工事開始は 令和9年10月予定

[illegible]

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
35	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（機械）（神―8―2―④）	管	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
36	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（機械）（神―8―3―④）	管	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	2000万円以上 6000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
37	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（土木）（神―8―2―⑤）	保全土木	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（土木修繕工事）	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
38	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（土木）（神―8―3―⑤）	保全土木	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（土木修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
39	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（造園）（神―8―2―⑥）	造園	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（造園修繕工事）	2000万円以上 4000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
40	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（造園）（神―8―3―⑥）	造園	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（造園修繕工事）	2000万円以上 4000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
41	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（ガス消費機器）（神―8―2―⑦）	管	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（ガス消費機器修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
42	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）神奈川西住まいセンター 小修理（ガス消費機器）（神―8―3―⑦）	管	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（ガス消費機器修繕工事）	2000万円以上 6000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
43	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 空家及び小修理（建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器）（神―5―1）	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器））	15億円以上 30億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
44	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 空家及び小修理（建築）（神―6―2）	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	8億円以上 15億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
45	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 空家及び小修理（建築）（神―6―3）	保全建築	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（空家修繕工事及び小修理工事（建築））	5億円以上 8億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
46	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（防水）（神―6―2―②）	保全建築 又は防水	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（防水修繕工事）	2億円以上 3億5000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
47	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（電気）（神―5―3―③）	電気	神奈川県横浜市	約3年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	1億円以上 2億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
48	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（電気）（神―6―2―③）	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
49	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（電気）（神―6―3―③）	電気	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（電気修繕工事）	2000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
50	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（機械）（神―6―2―④）	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	1億円以上 2億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
51	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（機械）（神―6―3―④）	管	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（機械修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
52	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（土木）（神―6―2―⑤）	保全土木	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（土木修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定
53	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（土木）（神―6―3―⑤）	保全土木	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（土木修繕工事）	3000万円未満	工事開始は 令和9年10月予定
54	令和9年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（造園）（神―6―2―⑥）	造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型 一般競争	令和9年度 第1四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（造園修繕工事）	6000万円以上 1億円未満	工事開始は 令和9年10月予定

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
55	令和９年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（造園）（神―６―３―⑥）	造園	神奈川県横浜市、横須賀市	約６年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（造園修繕工事）	2000万円未満	工事開始は 令和９年10月予定
56	令和９年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（ガス消費機器）（神―６―２―⑦）	管	神奈川県横浜市	約６年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（ガス消費機器修繕工事）	6000万円以上 １億円未満	工事開始は 令和９年10月予定
57	令和９年度小規模修繕工事（東日本賃貸住宅本部）横浜南住まいセンター 小修理（ガス消費機器）（神―６―３―⑦）	管	神奈川県横浜市、横須賀市	約６年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における小規模修繕工事（ガス消費機器修繕工事）	2000万円以上 6000万円未満	工事開始は 令和９年10月予定
58	令和９年度左近山他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	５億円以上 ８億円未満	工事開始は 令和９年10月予定
59	令和９年度海岸通四丁目他団地リニューアル工事	保全建築、 建築設計に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事、共用部改修等工事及び設計業務（住戸内及び共有部改修等。ただし、屋外改修等工事は除く）	５億円以上 ８億円未満	工事開始は 令和９年10月予定
60	令和９年度川崎旭町ハイツ他団地リニューアル工事	保全建築に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市、川崎市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	８億円以上 15億円未満	工事開始は 令和９年10月予定
61	令和９年度奈良北他団地リニューアル工事	保全建築に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市、相模原市、座間市、海老名市、厚木市、大和市、秦野市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	２億円以上 ３億5000万円未満	工事開始は 令和９年10月予定
62	令和９年度虹ヶ丘他団地リニューアル工事	保全建築に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市、川崎市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	２億円以上 ３億5000万円未満	工事開始は 令和９年10月予定
63	令和９年度飯島他団地リニューアル工事	保全建築に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	５億円以上 ８億円未満	工事開始は 令和９年10月予定
64	令和９年度洋光台北他団地リニューアル工事	保全建築に加 え、保全土木、 造園のいずれか	神奈川県横浜市、鎌倉市、藤沢市、茅ヶ崎市、平塚市	約３年間	詳細条件審査型 一般競争	令和９年度 第１四半期	横浜南住まいセンター及び神奈川西住まいセンター管内の団地における住戸内改修工事、屋外改修等工事及び共用部改修工事	８億円以上 15億円未満	工事開始は 令和９年10月予定