

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R 0 8 左近山他 7 団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	・ 共用灯修繕工事 (左近山、青葉台、シティコート元住吉、港北ニュータウンコンフォール城山の丘、睦町、左近山第三、ビューコート小港：計101棟、3236戸) ・ 屋外灯修繕工事 (青葉台、睦町：計 6 基) ・ インターホン設備修繕工事 (コンフォール明神台：計 8 棟228戸)	2 億円以上 3 億5000万円未満	
2	R 0 8 新山下ベイシティ他 2 団地給水施設制御盤修繕工事	電気	神奈川県横浜市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	・ 給水施設制御盤修繕工事 (新山下ベイシティ、ステラ月見ヶ丘、港北ニュータウンコンフォール仲町台：計 4 施設)	6000万円以上 1 億円未満	
3	R 0 8 本郷台駅前団地 1 号棟他 3 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2 棟 15階 428 戸、施設棟 2 棟）	8 億円以上 15億円未満	
4	R 0 8 本郷台駅前団地 3 号棟他 4 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2 棟 15階 431 戸、施設棟 3 棟）	8 億円以上 15億円未満	
5	R 0 8 西菅田団地他 1 団地外壁修繕その他工事（その 2）	保全建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第 3 四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事 (15棟 5 階 380戸) 鶴見町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1 棟 14階 119戸）	5 億円以上 8 億円未満	
6	R 0 8 南神大寺他 1 団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	南神大寺団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事 (5 棟 2 ・ 8 ・ 11階 340戸 付属棟 2 棟) 本郷町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事(1 棟 7 階 45戸)	3 億5000万円以上 5 億円未満	
7	R 0 8 港南台かもめ団地環境整備（造園）その他工事	造園	神奈川県横浜市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
8	R 0 8 洋光台北団地環境整備（土木）その 2 その他工事	保全土木	神奈川県横浜市	約20か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3 億5000万円以上 5 億円未満	工期精査中

令和9年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称)浜見平団地第4期基盤整備その他工事	土木	神奈川県茅ヶ崎市	約19か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、道路工事、下水道工事、建物解体工事、造園工事一式	15億円以上 30億円未満	
102	R09磯子三丁目団地1号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 16階・12階 671戸、施設棟1棟）	8億円以上 15億円未満	
103	R09奈良北団地7号棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（5棟 8階 326戸）	8億円以上 15億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08金沢ST並木一丁目第一他1団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	鉄部等塗装工事 金沢ST並木一丁目第一 2-1~2-5、3-1~6、4-1~3号棟(1065戸) 金沢ST並木三丁目 11-4~6号棟(100戸)	6000万円以上 1億円未満	
2	R08平塚高村15号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	窓建具改修工事 平塚高村 15~19号棟 5棟 8階建(286戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事(一部勾配屋根修繕含む) 4~9号棟 5棟 11~13階建(516戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
4	R08コンフォールさがみ南勾配屋根修繕その他工事	保全建築	神奈川県相模原市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 CFさがみ南 3,4,6,7号棟 4棟 10,6階建(233戸)	6000万円以上 1億円未満	
5	R08アーペインビオ川崎他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①アーペインビオ川崎(給水ポンプ*13台)②鶴見町(消火ポンプ*1台)③かわさきテクノピア堀川町ハイツ(消火ポンプ*1台)④コンフォール川崎富士見(排水ポンプ*6台)	2000万円以上 6000万円未満	
6	R08左近山他5団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕 ①青葉台(給水ポンプ*2台)②左近山(給水ポンプ*6台)③西久保町公園ハイツ(給水ポンプ*3台、消火ポンプ*1台)④コンフォール西寺尾(給水ポンプユニット*1基)⑤南永田(消火ポンプ*1台)⑥モアレ山田町(排水ポンプ*4台)	2000万円以上 6000万円未満	R8.8.12修正
7	R08港南台ちどり他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕 ①公田町(給水ポンプ*6台)②港南台ちどり(給水ポンプ*12台)③プロムナード矢部(排水ポンプ*2台)④ビーコンヒル能見台イーストプラザ(排水ポンプ*2台)	2000万円以上 6000万円未満	R8.8.12修正
8	R08CF相模原共和他8団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	神奈川県相模原市他	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	給水施設改良(直結増圧化) ①コンフォール相模原共和 給水ポンプ等修繕 ①浜見平(給水ポンプ*2台)②平塚高村(給水ポンプ*14台)③えびな(給水ポンプユニット*2基)④コンフォール平塚(排水ポンプ*4台)⑤湘南ライフタウンパークサイド駒寄(給水ポンプ*5台)⑥あおば山の手台ヴェルディール奈良(給水ポンプ*3台)⑦レーベンスガルデン山崎(給水ポンプ*3台)⑧コンフォール菅仙谷(給水ポンプ*2台)	6000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の 時期	工事概要	金額規模	備考
9	R 0 8 サンラフレ百合ヶ丘他 4 団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約 8 か月	指名競争	第 3 四半期	給水ポンプ等修繕 ①サンラフレ百合ヶ丘（給水ポンプユニット＊3 基、排水ポンプ＊4 台）②ロビーシティ相模大野五番街（給水ポンプ＊9 台、排水ポンプ＊2 台）③鶴ヶ丘（排水ポンプ＊1 2 台）④コンフォール鶴間ライラック通り（排水ポンプ＊6 台）⑤コンフォールさがみ南（排水ポンプ＊4 台）	2000万円以上 6000万円未満	R8. 8. 12修正
10	R 0 8 公田町污水管修繕その 2 工事	保全土木	横浜市栄区	約 7 か月	指名競争	第 3 四半期	污水管修繕（管更生工法）、樹・人孔修繕他	4000万円以上 6000万円未満	
11	R 0 8 善行樹木再整備工事	造園	神奈川県藤沢市	約 7 か月	指名競争	第 2 四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	4000万円以上 6000万円未満	
12	R 0 8 南永田第二樹木再整備工事	造園	横浜市南区	約 7 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 3 四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1 億円未満	
13	R 0 8 神奈川エリア住戸内照明修繕工事	電気	神奈川県	約 6 か月	指名競争	第 4 四半期	・住戸内照明修繕 （神奈川エリア：計33棟1, 160戸）	2000万円以上 6000万円未満	
14	R 0 8 コンフォール藤沢インターホン設備修繕工事	電気	神奈川県藤沢市	約 6 か月	指名競争	第 2 四半期	・インターホン設備修繕 （コンフォール藤沢：計 9 棟359戸）	2000万円以上 6000万円未満	