

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08 洋光台西団地環境整備（造園）その他工事	造園	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R08 港南台かもめ団地環境整備（造園）その他工事	造園	神奈川県横浜市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第3 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
3	R08 洋光台北団地環境整備（土木）その他工事	保全土木	神奈川県横浜市	約20か月	詳細条件審査型一般競争	第4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	工期精査中
4	R08 左近山他7団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4 四半期	・共用灯修繕工事 （左近山、青葉台、シティコート元住吉、港北ニュータウンコンフォール城山の丘、睦町、左近山第三、ビューコート小港：計101棟、3236戸） ・屋外灯修繕工事 （青葉台、睦町：計6基） ・インターホン設備修繕工事 （コンフォール明神台：計8棟228戸）	2億円以上 3億5000万円未満	
5	R08 新山下ベイシティ他2団地給水施設制御盤修繕工事	電気	神奈川県横浜市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4 四半期	・給水施設制御盤修繕工事 （新山下ベイシティ、ステラ月見ヶ丘、港北ニュータウンコンフォール仲町台：計4施設）	6000万円以上 1億円未満	
6	(仮称) R08 神奈川地区エレベーター制御盤修繕その1工事	機械設置	-	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	・昇降機制御盤修繕工事	1億円以上 2億円未満	
7	(仮称) R08 神奈川地区エレベーター制御盤修繕その2工事	機械設置	-	約24か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	・昇降機制御盤修繕工事	5億円以上 8億円未満	
8	R08 左近山団地5-2号棟他3棟浴室系雑排水管改修工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	・浴室系雑排水管改修工事（4棟 発注戸数176戸）	6000万円以上 1億円未満	
9	R08 西菅田団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（16棟 5階 440戸） 峰沢町：外壁修繕その他工事（1棟 7階 45戸）	5億円以上 8億円未満	
10	R08 奈良北団地6号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（3棟 8・11階 468戸）	8億円以上 15億円未満	
11	R08 本郷台駅前団地1号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 15階 428戸、施設棟2棟）	8億円以上 15億円未満	
12	R08 本郷台駅前団地3号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 15階 431戸、施設棟3棟）	8億円以上 15億円未満	
13	R08 南永田団地2-2号棟他3棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第2 四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（4棟 11・14階 419戸）	8億円以上 15億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
14	R 0 8 西菅田団地他 1 団地外壁修繕その他工事 (その 2)	保全 建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一 般競争	第 3 四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕 工事 (15棟 5階 380戸) 鶴見町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事 (1棟 14階 119戸)	5 億円以上 8 億円未満	
15	R 0 8 南神大寺他 1 団地外壁修繕その他工事	保全 建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一 般競争	第 4 四半期	南神大寺団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修 繕工事 (5棟 2・8・11階 340戸 付属棟 2 棟) 本郷町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事 (1棟 7階 45戸)	3 億5000万円以上 5 億円未満	

令和9年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	(仮称) 浜見平団地第4期基盤整備その他工事	土木	神奈川県茅ヶ崎市	約20か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	整地工事、建物解体工事、下水道工事、道路工事、造園工事一式	8億円以上 15億円未満	
102	R09磯子三丁目団地1号棟他2棟外壁修繕その他工事	保全 建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 16階・12階 671戸、施設棟1棟）	8億円以上 15億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
 なお、ここに掲載する内容は、令和8年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R08サニーメゾン平塚1号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修工事 サニーメゾン平塚 1~5号棟 5棟 5階建 (140戸)	2億円以上 3億5000万円未満	R8.5.1修正
2	R08コンフォールさがみ南勾配屋根修繕工事	保全建築	神奈川県相模原市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 CFさがみ南 3,4,6,7号棟 4棟 10,6階建 (233戸)	6000万円以上 1億円未満	
3	R08コンフォール藤沢屋根断熱防水修繕工事	防水	神奈川県藤沢市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 CF藤沢 A1~A6、C1~C3、D1~D4、E1~E3 全16棟 3~14階建 (790戸)	1億円以上 2億円未満	
4	R08金沢ST並木一丁目第一他1団地屋根防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 金沢ST並木一丁目第一 3-1~3-4号棟 4棟 7,11階建 (300戸) 金沢ST並木一丁目第二 18-1~18-14号棟 14棟 3,5階建 (125戸)	1億円以上 2億円未満	R8.5.1修正
5	R08金沢ST並木一丁目第一他1団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 金沢ST並木一丁目第一 2-1~2-5、3-1~6、4-1~3号棟 (1065戸) 金沢ST並木三丁目 11-4~6号棟 (100戸)	6000万円以上 1億円未満	
6	R08前田町他1団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約3か月	指名競争	第2四半期	鉄部等塗装工事 前田町 1棟 (87戸) 東戸塚ビューハイツ 1棟 (84戸)	3000万円未満	
7	R08平塚高村15号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	窓建具改修工事 平塚高村 15~19号棟 5棟 8階建 (286戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
8	R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事(一部勾配屋根修繕含む) 4~9号棟 5棟 11~13階建 (516戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
9	R08神奈川エリア住戸内照明修繕工事	電気	神奈川県	約6か月	指名競争	第4四半期	・住戸内照明修繕 (神奈川エリア:計33棟1,160戸)	2000万円以上 6000万円未満	
10	R08コンフォール藤沢インターホン設備修繕工事	電気	神奈川県藤沢市	約6か月	指名競争	第2四半期	・インターホン設備修繕 (コンフォール藤沢:計9棟359戸)	2000万円以上 6000万円未満	
11	R08アーベインピオ川崎他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①アーベインピオ川崎(給水ポンプ*13台)②鶴見町(消火ポンプ*1台)③かわさきテクノピア堀川町ハイツ(消火ポンプ*1台)④コンフォール川崎富士見(排水ポンプ*6台)	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
12	R08左近山他5団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①青葉台(給水ポンプ*2台)②左近山(給水ポンプ*6台)③西久保町公園ハイツ(給水ポンプ*3台、消火ポンプ*1台)④コンフォール西寺尾(給水ポンプユニット*1基)⑤南永田(消火ポンプ*1台)⑥モアレ山田町(排水ポンプ*4台)	2000万円以上 6000万円未満	
13	R08港南台ちどり他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①公田町(給水ポンプ*6台)②港南台ちどり(給水ポンプ*12台)③プロムナード矢部(排水ポンプ*2台)④ビーコンヒル能見台イーストプラザ(排水ポンプ*2台)	2000万円以上 6000万円未満	
14	R08CF相模原共和他8団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	神奈川県相模原市他	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	給水施設改良(直結増圧化) ①コンフォール相模原共和 給水ポンプ等修繕 ①浜見平(給水ポンプ*2台)②平塚高村(給水ポンプ*14台)③えびな(給水ポンプユニット*2基)④コンフォール平塚(排水ポンプ*4台)⑤湘南ライフタウンパークサイド駒寄(給水ポンプ*5台)⑥あおぼ山の手台ヴェルディール奈良(給水ポンプ*3台)⑦レーベンスガルテン山崎(給水ポンプ*3台)⑧コンフォール菅仙谷(給水ポンプ*2台)	6000万円以上 1億円未満	
15	R08サンラフレ百合ヶ丘他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約8か月	指名競争	第3四半期	給水ポンプ等修繕 ①サンラフレ百合ヶ丘(給水ポンプユニット*3基、排水ポンプ*6台)②ロビーシティ相模大野五番街(給水ポンプ*9台、排水ポンプ*2台)③鶴ヶ丘(排水ポンプ*12台)④コンフォール鶴間ライラック通り(排水ポンプ*10台)⑤コンフォールさがみ南(排水ポンプ*4台)	2000万円以上 6000万円未満	
16	R08善行污水管修繕その3工事	保全土木	神奈川県藤沢市	約8か月	指名競争	第2四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	4000万円以上 6000万円未満	
17	R08公田町污水管修繕その2工事	保全土木	横浜市栄区	約7か月	指名競争	第3四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	4000万円以上 6000万円未満	
18	R08善行樹木再整備工事	造園	神奈川県藤沢市	約7か月	指名競争	第2四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	4000万円以上 6000万円未満	
19	R08南永田第二樹木再整備工事	造園	横浜市南区	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1億円未満	