

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R8年度工事発注の見通し(令和8年2月27日)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:116】 【工事名称】: R07ミラリオ大師河原インターホン設備修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R07ミラリオ大師河原インターホン設備修繕工事	・インターホンオートロック設備修繕工事(計1団地、3棟、240戸)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(B等級)	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札【電子入札方式】	
	総合評価方式の適用	適用外	※低入札対応 ・入札参加制限:適用 ・技術者追加配置:適用外
	余裕期間制度 (任意着手方式)	適用	※不落随契:適用外 ※施工体制確認型:適用外 ※週休2日促進工事:月単位
◆入札・契約の時期	揭示日	令和8年3月17日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和8年4月6日(予定)	
	入札(開札)時期	令和8年5月19日(予定)	
	予定工期	令和8年5月下旬 ~ 令和8年12月上旬	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	平成22年度以降(平成22年度以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、下記①の元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとしての施工実績を1件以上有すること、又は下記②の元請けとして施工実績を1件以上有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 工事対象物が、RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② 工事対象物が、RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成22年4月1日以降の実績
	要件	次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ①建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有する者であること。 ②平成22年度以降(平成22年度以降で揭示日の前日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に、元請けまたは総合発注(建設工事)の一次下請けとして、類似工事の従事経験を1件以上有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から竣工(完成検査の日)までの期間のうち1/2以上の期間に従事していること。 <類似工事> 工事対象物が「RC造、SRC造又はS造の新築の電気設備工事」または「RC造、SRC造又はS造の建築物に係る電気設備修繕工事」。 ただし、当初請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。 ③監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。 ⑤専任特例1号及び営業所技術者等又は専任特例2号の配置に関する業務要件を満たす場合において、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条3項ただし書第一号(専任特例1号)及び建設業法(昭和24年法律第100号)第26条の五(営業所技術者等)の規定又は建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項ただし書第二号(専任特例2号)の適用を受ける監理技術者の配置を認める工事である。 ※本工事は、低入札価格調査となった者と契約を行う場合、主任技術者又は監理技術者と同等の資格要件を有し、安全、品質管理等を専任する技術者の追加配置を求めない試行工事である。	

◆工事施工箇所図・工事概要等

【ミラリオ大師河原】

所在地：神奈川県川崎市川崎区大師河原一丁目1 案内図

管理開始：平成18年12月～平成19年3月

工事概要：インターホン設備修繕工事【対象住戸数：3棟 240戸】



【参考】令和8年2月27日時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
116	R07ミラリオ大師河原インターホン設備修繕工事	電気	神奈川県川崎市	約6か月	詳細条件書 査型一般競争	第1四半期	インターホン修繕 (ミラリオ大師河原:計3棟240戸)