

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。

なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

### 令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	R08西菅田団地他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（16棟5階440戸） 峰沢町：外壁修繕その他工事（1棟7階45戸）	5億円以上 8億円未満	
102	R08奈良北団地6号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（3棟8・11階468戸）	8億円以上 15億円未満	
103	R08本郷台駅前団地1号棟他3棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟15階428戸、施設棟2棟）	8億円以上 15億円未満	
104	R08本郷台駅前団地3号棟他4棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約11か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟15階建431戸、施設棟3棟）	8億円以上 15億円未満	
105	R08南永田団地2-2号棟他3棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（4棟11・14階建419戸）	8億円以上 15億円未満	
106	R08西菅田団地他1団地外壁修繕その他工事（その2）	保全建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（15棟5階380戸） 鶴見町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1棟14階119戸）	5億円以上 8億円未満	
107	R08南神大寺他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	南神大寺団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（5棟2階・8階・11階340戸付属棟2棟） 本郷町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1棟7階45戸）	3億5000万円以上 5億円未満	
108	R08洋光台西団地環境整備（造園）その他工事	造園	神奈川県横浜市	約13か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	汚水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5000万円未満	
109	R08港南台かもめ団地環境整備（造園）その他工事	造園	神奈川県横浜市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	汚水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3億5000万円以上 5億円未満	
110	R08左近山他6団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・共用灯修繕工事 (左近山、青葉台、シティコート元住吉、港北ニュータウンコンフォール城山の丘、睦町、左近山第三、ビューコート小港：計101棟、3236戸) ・屋外灯修繕工事 (青葉台、睦町：計6基)	1億円以上 2億円未満	
111	R08新山下ベイシティ他3団地給水施設制御盤修繕工事	電気	神奈川県横浜市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設制御盤修繕工事 (新山下ベイシティ、港北ニュータウンプロムナード仲町台、ステラ月見ヶ丘、港北ニュータウンコンフォール仲町台：計5施設)	6000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
112	R 08 ミラリオ大師河原他 4団地インターホン設備修繕その他工事	電気	神奈川県川崎市	約 10か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	・インターфон設備修繕工事 (ミラリオ大師河原、コンフォール明神台、コンフォール藤沢：計20棟1,103戸) ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 (港南台ちどり、港南台かもめ：計26棟2,481戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
113	(仮称) R 08 神奈川地区エレベーター制御盤修繕その他工事	機械設置	-	約 13か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・昇降機制御盤修繕工事	1億円以上 2億円未満	
114	(仮称) R 08 神奈川地区エレベーター制御盤修繕その他工事	機械設置	-	約 24か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・昇降機制御盤修繕工事	5億円以上 8億円未満	
115	R 08 左近山団地 8-2号棟他3棟浴室系雑排水管改修工事	管	神奈川県横浜市	約 8か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	浴室系雑排水管改修工事(4棟 発注戸数176戸)	6000万円以上 1億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和8年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。

なお、ここに掲載する内容は、令和8年2月17日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

### 令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	R08平塚高村15号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修工事 平塚高村 15~19号棟 5棟 8階建 (286戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
102	R08サニーメゾン平塚1号棟他4棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	窓建具改修工事 平塚高村 15~19号棟 5棟 8階建 (286戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
103	R08コンフォールさがみ南勾配屋根修繕工事	保全建築	神奈川県相模原市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 CFさがみ南 3, 4, 6, 7号棟 4棟 10, 6階建 (233戸)	6000万円以上 1億円未満	
104	R08コンフォール藤沢屋根断熱防水修繕工事	防水	神奈川県藤沢市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 CF藤沢 A1~A6、C1~C3、D1~D4、E1~E3 全16棟 3~14階建 (790戸)	1億円以上 2億円未満	
105	R08金沢ST並木一丁目第一屋根防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 金沢ST並木一丁目第一 3-1~3-4号棟 4棟 7, 11階建 (300戸)	6000万円以上 1億円未満	
106	R08金沢ST並木一丁目第二屋根防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約6か月	指名競争	第1四半期	屋根防水修繕工事 金沢ST並木一丁目第二 18-1~18-14号棟 14棟 3, 5階建 (125戸)	3000万円以上 6000万円未満	
107	R08金沢ST並木一丁目第一他1団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	鉄部等塗装工事 金沢ST並木一丁目第一 2-1~2-5、3-1~6、4-1~3号棟 (1065戸) 金沢ST並木三丁目 11-4~6号棟 (100戸)	6000万円以上 1億円未満	
108	R08前田町他1団地鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約3か月	指名競争	第2四半期	鉄部等塗装工事 前田町 1棟 (87戸) 東戸塚ビューハイツ 1棟 (84戸)	3000万円未満	
109	R08コンフォール上倉田屋根防水修繕その他工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 (一部勾配屋根修繕含む) 4~9号棟 5棟 11~13階建 (516戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
110	R08神奈川エリア住戸内照明修繕工事	電気	神奈川県	約6か月	指名競争	第4四半期	住戸内照明修繕 (神奈川エリア: 計33棟1, 160戸)	2000万円以上 6000万円未満	
111	R08アーベインビオ川崎他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①アーベインビオ川崎 (給水ポンプ*13台) ②鶴見町 (消火ポンプ*1台) ③かわさきテクノピア堀河町ハイツ (消火ポンプ*1台) ④コンフォール川崎富士見 (排水ポンプ*6台)	2000万円以上 6000万円未満	
112	R08左近山他5団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①青葉台 (給水ポンプ*2台) ②左近山 (給水ポンプ*6台) ③西久保町公園ハイツ (給水ポンプ*3台、消火ポンプ*1台) ④コンフォール西寺尾 (給水ポンプユニット*1基) ⑤南永田 (消火ポンプ*1台) ⑥モアレ山田町 (排水ポンプ*4台)	2000万円以上 6000万円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
113	R08港南台ちどり他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①公田町（給水ポンプ*6台）②港南台ちどり（給水ポンプ*12台）③プロムナード矢部（排水ポンプ*2台）④ビーコンヒル能見台イーストプラザ（排水ポンプ*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
114	R08CF相模原共和他8団地給水施設改良（直結増圧化）その他工事	管	神奈川県相模原市他	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	給水施設改良（直結増圧化） ①コンフォール相模原共和 給水ポンプ等修繕 ①浜見平（給水ポンプ*2台）②平塚高村（給水ポンプ*14台）③えびな（給水ポンプユニット*2基）④コンフォール平塚（排水ポンプ*4台）⑤湘南ライフタウンパークサイド駒寄（給水ポンプ*5台）⑥あおば山の手台ヴェルディール奈良（給水ポンプ*3台）⑦レーベンスガルテン山崎（給水ポンプ3台）⑧コンフォール菅仙谷（給水ポンプ*2台）	6000万円以上 1億円未満	
115	R08サンラフレ百合ヶ丘他4団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市他	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕 ①サンラフレ百合ヶ丘（給水ポンプユニット*3基、排水ポンプ*6台）②ロビーシティ相模大野五番街（給水ポンプ*9台、排水ポンプ2台）③鶴ヶ丘（排水ポンプ*12台）④コンフォール鶴間ライツク通り（排水ポンプ*10台）⑤コンフォールさがみ南（排水ポンプ*4台）	2000万円以上 6000万円未満	