

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07サンヴァリエ日吉他1団地環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	神奈川県横浜市 神奈川県川崎市	2年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約3.9ha、約0.89ha）	他：アーベンインビオ川崎
2	R07神奈川エリア外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第4四半期	9棟／2～14階／861戸	
3	R07洋光台北団地環境整備（土木）実施設計 その2	土木設計	神奈川県横浜市	2年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約12.0ha）	
4	R07新山下ベイシティ他3団地給水施設制御盤修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第4四半期	給水施設制御盤修繕に関する設計業務	
5	R07神奈川他2エリアエレベーター制御盤修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	エレベーター制御盤修繕に関する設計業務	
6	R07港北ニュータウンコンフォール城山の丘他2団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
7	R07左近山他3団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R08洋光台北団地環境整備（造園）実施設計	保全造園設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第1四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約11.2ha）	
102	（仮称）R08神奈川地区バリアフリー化基本設計等業務	建築設計	神奈川県	2年未満	総合評価	第1四半期	バリアフリー化に係る基本設計及び目標工事費算定図作成等	
103	R08港南台ちどり総合改修設計	建築設計	神奈川県横浜市	2.5年未満	総合評価	第1四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計（984戸）、団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約5.8ha）	
104	R08港北ニュータウンサントゥール中川8号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（346戸）	
105	R08コンフォール仏向町1号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（346戸）	
106	R08睦町外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第1四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（65戸）	
107	R08コンフォールさがみ南団地環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	神奈川県相模原市	1.5年未満	指名競争	第2四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	
108	R08下大槻団地1-17号棟他8棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県秦野市	1年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（312戸）	
109	R08井土ヶ谷他1団地耐震改修その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	2年未満	総合評価	第2四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断 対象団地：井土ヶ谷東（825戸）、南太田（54戸）	
110	R08小杉御殿1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県川崎市	1年未満	指名競争	第2四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（232戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和8年1月15日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
(東日本業務センター (業務受託者 株式会社URコミュニティ))
(神奈川地域)

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。

なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。