

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R O 7 サンヴァリエ日吉他1団地環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	神奈川県横浜市 神奈川県川崎市	2年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約3.9ha、約0.89ha）	他：アーベンインビオ川崎
2	R O 7 神奈川エリア外壁修繕その他工事建築積算	建築設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第4四半期	9棟／2～14階／861戸	
3	R O 7 洋光台北団地環境整備（土木）実施設計その2	土木設計	神奈川県横浜市	2年未満	指名競争	第4四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約12.0ha）	
4	R O 7 新山下ベイシティ他3団地給水施設制御盤修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第4四半期	給水施設制御盤修繕に関する設計業務	
5	R O 7 神奈川他2エリアエレベーター制御盤修繕設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	エレベーター制御盤修繕に関する設計業務	
6	R O 7 港北ニュータウンコンフォール城山の丘他2団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	
7	R O 7 左近山他3団地共用灯修繕その他設計業務	保全・改修電気設備設計	神奈川県横浜市 他	1年未満	指名競争	第4四半期	共用灯修繕、屋外灯修繕に関する設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

令和８年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	
101	R O 8 洋光台北団地環境整備（造園）実施設計	保全造園設計	神奈川県横浜市	１年未満	指名競争	第１四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約11.2ha）	
102	（仮称）R O 8 神奈川地区バリアフリー化基本設計等業務	建築設計	神奈川県	２年未満	総合評価	第１四半期	バリアフリー化に係る基本設計及び目標工事費算定図作成等	
103	R O 8 港南台ちどり総合改修設計	建築設計	神奈川県横浜市	2.5年未満	総合評価	第１四半期	外壁修繕、エントランス改修に係る設計（984戸）、団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約5.8ha）	
104	R O 8 港北ニュータウンサントゥール中川8号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	１年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（346戸）	
105	R O 8 コンフォール仏向町1号棟他2棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	１年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（346戸）	
106	R O 8 睦町外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	１年未満	指名競争	第１四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（65戸）	
107	R O 8 コンフォールさがみ南団地環境整備（造園）基本実施設計	保全造園設計	神奈川県相模原市	1.5年未満	指名競争	第２四半期	団地環境整備に係る設計業務（設計対象面積約4.3ha）	
108	R O 8 下大槻団地1－17号棟他８棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県秦野市	１年未満	指名競争	第２四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（312戸）	
109	R O 8 井土ヶ谷他１団地耐震改修その他設計	建築設計	神奈川県横浜市	２年未満	総合評価	第２四半期	耐震改修に係る基本設計および耐震診断対象団地：井土ヶ谷東（825戸）、南太田（54戸）	
110	R O 8 小杉御殿1号棟他5棟外壁修繕その他設計	建築設計	神奈川県川崎市	１年未満	指名競争	第２四半期	外壁修繕に係る設計及び色彩計画の立案（232戸）	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の建設コンサルタント業務の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和8年1月15日現在の見通しであるため、実際に発注する業務がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない業務が発注される場合があります。

令和7年度建設コンサルタント業務発注の見通し

番号	業務名称	種別	履行場所	履行期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	業務概要	備考
1	R07磯子杉田台他4団地鉄部等塗装設計業務	保全建築	神奈川県	約12か月	指名競争	第4四半期	鉄部等塗装設計業務(磯子杉田台、CF上倉田、ビーコンヒル能見台ウエストヒル、ビーコンヒル能見台イーストプラザ、CF茅ヶ崎浜見平)	
2	R07新山下ベイシティ7号棟他5団地勾配屋根修繕その他設計業務	保全建築	神奈川県	約12か月	指名競争	第4四半期	勾配屋根修繕設計業務(新山下ベイシティ)、屋根防水修繕設計業務(対象団地: 鵜尾、港南台かもめ、金沢ST並木一丁目第一・第二、金沢ST並木二丁目)	
3	R07南永田第二樹木再整備工事実施設計業務	保全造園設計	神奈川県横浜市	1年未満	指名競争	第4四半期	樹木再整備に係る設計業務	
4	R08アーバインピオ川崎他14団地給水ポンプ等修繕工事設計業務	保全建築	神奈川	約3か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	
5	R08サンラフレ百合ヶ丘他12団地給水ポンプ等修繕工事	保全建築	神奈川	約3か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事設計業務	

※ 事業等の特性により、発注見通しを公表しない業務もあります。