

## 中長期的な工事の見通しの公表について（令和7年7月15日時点）

「公共工事の品質確保の促進に関する法律」等に基づき、独立行政法人都市再生機構における令和8年度～令和10年度に予定している事業のうち工事の見通しを下表のとおり公表します。

- ・掲載の内容は、公表時点の計画であり、今後見直しとなる場合があります。  
また、実際に実施する工事内容が本見通しと異なる場合又はここに記載されていない工事が実施される場合があります。
- ・工事の見通しに記載の各工事は、工事時期及び工種を示すものであり、発注件数や公募・入札時期を示すものではありません。  
本見通しの詳細については、工事発注の見通し及び入札公告資料によりご確認ください。

番号	事業名等	事業場所	事業等概要	工事の見通し			備考
				令和8年度	令和9年度	令和10年度	
1	鶴川団地団地再生事業 (建替え)	東京都	建築 1棟 除却 2棟80戸	建築工事	建築工事 基盤整備工事	—	
2	多摩エリア団地再生事業 (建替え)	東京都	除却 1棟 建築 2棟約100戸	基盤整備工事	基盤整備工事 建築工事	建築工事	基盤整備工事は、千葉エリアの豊四季団地と一括発注予定
3	けやき台団地団地再生事業 (建替え)	東京都	建築 1棟262戸	建築工事	建築工事	建築工事 屋外工事	建築工事は設計・施工一括発注を想定
4	竹の塚第三団地第Ⅰ期 団地再生事業（建替え）	東京都	除却 1棟 建築 1棟	基盤整備工事 建築工事	建築工事	建築工事	建築・屋外工事は設計・施工一括発注を想定
5	多摩ニュータウン諏訪団地（Ⅰ期後工区・Ⅱ期）団地再生事業 (建替え)	東京都	建築 2棟約330戸	基盤整備工事	基盤整備工事 建築工事	建築工事	建築工事は設計・施工一括発注方式を想定
6	東京北エリア団地再生事業	東京都	建築 1棟	—	—	建築工事	建築工事は設計・施工一括発注を想定 (R7.11.4 追加)
7	円山北町団地第Ⅰ期 団地再生事業	北海道	除却 2棟60戸 建築 1棟115戸程度	基盤整備工事	建築工事	建築工事	技術提案・交渉方式（設計交渉・施工タイプ）により発注

番号	事業名等	事業場所	事業等概要	工事の見通し			備考
				令和8年度	令和9年度	令和10年度	
8	豊四季台V-B期他1団地 団地再生事業（建替え）	千葉県 柏市	除却 16棟690戸 道路整備一式 立体駐車場整備 他	基盤整備工事	基盤整備工事	基盤整備工事	基盤整備工事は、多摩エ リア団地と一括発注予定
9	<del>袖ヶ浦団地Ⅰ期Ⅰ団地再生事業 （建替え）</del>	<del>千葉県 習志野市</del>	<del>新築4棟—284戸</del>	<del>建築工事</del>	<del>—</del>	<del>—</del>	<del>〈R7.11.4 削除〉</del>
10	袖ヶ浦団地Ⅱ期 団地再生事業 （建替え）	千葉県 習志野市	除却4棟 200戸	—	基盤整備工事	—	
11	浜見平団地Ⅳ期 団地再生事業 （建替え）	神奈川県 茅ヶ崎市	除却 15棟 550戸	—	基盤整備工事	基盤整備工事	
12	田島団地Ⅱ期（先工区）団地再生事業 （建替え）	埼玉県 さいたま 市	除却 7棟 260戸 建築 3棟 約500戸 （集会所1棟含む）	—	基盤整備工事	建築工事	