

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R07 奈良北団地3号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（3棟 8,11階 370戸）	5億円以上 8億円未満	
2	R07 ミラリオ大師河原他4団地インターホン設備修繕その他工事	電気	神奈川県川崎市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・インターホン設備修繕工事 （ミラリオ大師河原、コンフォール明神台、コンフォール藤沢：計20棟1,103戸） ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 （港南台ちどり、港南台かもめ：計26棟2,481戸）	1億円以上 2億円未満	
3	R07 ビーコンヒル能見台ウエストヒル泡消火設備システム改修工事	管又は機械設置	神奈川県横浜市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	泡消火設備システム改修工事	2億円以上 3億5,000万円未満	建設業法の許可業種「消防施設工事」の許可を有していること
4	R07 左近山8-2号棟他3棟給水施設改良（INV化）その他工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	給水施設改良工事（INV化）＋高置水槽撤去工事	6000万円以上 1億円未満	
5	R07 川崎旭町ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県川崎市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	川崎旭町ハイツ：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1棟 15階 154戸） かわさきテクノピア堀川町ハイツ：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1棟 14階 143戸）	2億円以上 3億5,000万円未満	
6	R07 星が丘パークランドつぐみ台他2団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県川崎市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	星が丘パークランドつぐみ台：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（8棟 5階 166戸） 星が丘パークランドひよどり台：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（6棟 5階 220戸） 百合ヶ丘第二職員宿舎（2棟 5階 101戸）	5億円以上 8億円未満	
7	R07 港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜7号棟他1棟エレベーター取替工事	機械設置	神奈川県横浜市	約12か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	昇降機取替工事 （港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜：計2棟2基）	6000万円以上 1億円未満	
8	R07 くぬぎ台団地2-1号棟他15棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事（16棟 5階 440戸）	3億5,000万円以上 5億円未満	R7.7.25追記
9	R07 上和田団地3-1号棟他14棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県大和市	約7ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第3四半期	外壁修繕その他工事・屋上防水工事（15棟 5階 490戸）	5億円以上 8億円未満	R7.7.25追記

令和8年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
101	R 0 8 上和田団地 3－1 号棟他 1 4 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県大和市	約 7 ヶ月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事・屋上防水工事（15棟 5階 490戸）	5億円以上 8億円未満	R7. 7. 25削除
102	R 0 8 くぬぎ台団地 2－1 号棟他 1 5 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 9 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事（16棟 5階 440戸）	5億円以上 8億円未満	R7. 7. 25削除
103	R 0 8 西菅田団地他 1 団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 1 1 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	西菅田団地：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（16棟5階440戸） 峰沢町：外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（1棟7階45戸）	5億円以上 8億円未満	
104	R 0 8 奈良北団地 6 号棟他 2 棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 1 0 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（3棟 8・11階 468戸）	8億円以上 15億円未満	
105	R 0 8 本郷台駅前団地 1 号棟他 3 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 1 0 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 15階 428戸、施設棟2棟）	8億円以上 15億円未満	
106	R 0 8 本郷台駅前団地 3 号棟他 4 棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 1 0 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 2 四半期	外壁修繕その他工事・屋根防水修繕工事（2棟 15階建 431戸、施設棟3棟）	8億円以上 15億円未満	
107	R 0 8 南永田団地 2－2 号棟他 3 棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約 1 4 カ月	詳細条件審査型 一般競争	第 1 四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（4棟 11・14階建 419戸）	5億円以上 8億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年7月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R 0 7 左近山7-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 左近山 7-1~7-8、9-1~9-13号棟 21棟 5階建 (550戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R 0 7 平塚高村8号棟他7棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 平塚高村 8~15号棟 8棟 5,8階建 (230戸) 集会所 1階建	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R07南神大寺他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①南神大寺(給水*19台) ②西菅田(給水*5台) ③コンフォール南日吉(給水*6台、消火*1台、排水*2台) ④コンフォール川崎富士見(排水*2台)	2000万円以上 6000万円未満	
4	R07洋光台北他1団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①洋光台北(給水*24台) ②洋光台中央(給水*8台、消火*2台、排水*8台)	2000万円以上 6000万円未満	
5	R07コンフォール藤沢他1団地給水ポンプ修繕工事	管	神奈川県藤沢市ほか	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ修繕工事 ①コンフォール藤沢(給水*22台) ②鷹尾(給水*15台)	2000万円以上 6000万円未満	
6	R07プロムナード本牧他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①プロムナード本牧(給水*10台) ②ベイサイト本牧-I(給水*2台) ③ベイサイト本牧-II(給水*2台) ④くぬぎ台(給水*3台) ⑤港北ニュータウンビュースプラザセンター北(給水*3台、排水*2台) ⑥港北ニュータウンコンフォール東山田(給水*3台) ⑦オルトヨコハマビュータワー(給水*4台、排水*10台) ⑧コンフォール仏向町(給水*3台) ⑨アーバンハイツみぞのくち(給水*2台) ⑩西久保公園ハイツ(排水*3台) ⑪小杉御殿(排水*2台)	6000万円以上 1億円未満	

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
7	R07磯子三丁目他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約 8 か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①磯子三丁目（給水*3台） ②前田町（給水*2台） ③金沢シーサイドタウン並木一丁目第一（消火*1台） ④金沢シーサイドタウン並木一丁目第二（給水*9台、排水*2台） ⑤グリーンメゾン平戸（給水*2台） ⑥ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ 4 番館（給水*2台、排水*2台） ⑦港南台かもめ（消火*1台） ⑧コンフォール上倉田（消火*1台、排水*2台） ⑨ビーコンヒル能見台ウエストヒル（排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
8	R07サンラフレ百合ヶ丘他5団地給水ポンプ修繕その他工事	管	神奈川県川崎市ほか	約 8 か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水ポンプ修繕工事 ①サンラフレ百合ヶ丘（給水ポンプユニット*3台、給水*6台） ②すすき野（給水*6台） ③プラザシティ相模大野（給水*8台） ④辻堂駅前ハイツ（給水*3台） ⑤サニーメゾン平塚（給水*3台） 直結増圧化工事 ①コンフォール相模原共和	6000万円以上 1 億円未満	
9	R 0 7 公田町団地污水管修繕その 1 工事	保全 土木	神奈川県横浜市	約 5 か月	指名競争	第 3 四半期	污水管修繕（管更生工法・開削）、樹・人孔修繕他	3000 万円以上 6000 万円未満	