

◆工事発注の見通しに係る追加情報の提示について（お知らせ）

令和7年度工事発注の見通し（令和7年4月15日：1回目の公表）に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号：8】 【工事名称】：R07川崎旭町ハイイツ他1団地外壁修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**変更の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	契約予定工事	R07川崎旭町ハイイツ他1団地外壁修繕その他工事	川崎旭町ハイイツ外壁修繕その他工事（1棟154戸）、屋根修繕工事 かわさきテクノピア堀川町ハイイツ外壁修繕その他工事（1棟143戸）、屋根修繕工事
◆工事種別	発注標準（規模）	保全建築	
◆工事発注規模	金額規模	2億以上3億5,000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札（電子入札）	
	総合評価方式の適用 余裕期間制度の適用	総合評価方式（建築）：タイプB ※施工体制確認型 余裕期間120日あり	※4週8開所：適用工事
◆入札・契約の時期	揭示日	令和7年7月23日（予定）	
	買受参加資格確認 申請書の提出期限	令和7年8月29日（予定）	
	入札（開札）時期	入札：令和7年10月21日、開札：令和7年10月22日（予定）	
	契約予定期間	令和7年10月下旬 ～ 令和8年6月上旬（当初）	
◆参加資格要件	会社要件	工事の元請けとして、以下の条件を満たす施工実績を有すること。 （共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。）	
		要件①	〈同種工事〉平成27年度以降に完成した地上20階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。）かつ建築物の一面以上をゴンドラで施工した実績を1件以上。
		要件②	〈同種工事〉平成27年度以降に完成した工事対象住戸数200戸以上かつ地上10階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。）かつ建築物の一面以上をゴンドラで施工した実績を1件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水（屋根防水を除く）を行う工事
		要件③	〈同種工事〉平成27年度以降に完成した工事対象住戸数100戸以上かつ地上6階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件100,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件100,000千円以上であること。）の実績を1件以上。
		要件④	〈類似工事〉令和4年度以降に完成した工事対象住戸数30戸以上かつ地上2階建て以上のRC造又はSRC造の居住中の共同住宅における外壁修繕工事（※1）のうち、工事の請負金額が1件50,000千円以上（外壁修繕工事以外の工事を含む場合、外壁修繕工事に係る部分の工事の請負金額が1件50,000千円以上であること。）の実績を3件以上。 ※1バルコニー、廊下、階段室、庇、玄関ドア、PS建具等共用部の壁、天井、床面に係る躯体等劣化部の補修、仕上げの改修、塗装、防水（屋根防水を除く）を行う工事
	技術者要件	次に掲げる基準を全て満たす主任技術者又は監理技術者を本工事に配置できること。ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条1項に該当する場合、当該技術者は専任とすること。	
	要件①	一級建築士又は一級建築施工管理技士の資格を有する者若しくはこれと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。	
	要件②	上記①の有資格者として、前記会社要件に掲げる工事の経験を有する者であること。ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」・「類似工事」の経験とはみなさない。 a 対象工事の着工時点で上記①の資格を有していること。 b 対象建築物の工事着工（工事に着手する日）から完成までの全ての期間に従事していること。	
	要件③	監理技術者については、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。	
	要件④	申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書及び資料の提出日より前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所

【川崎旭町ハイイツ】



物件名：川崎旭町ハイイツ
所在地：神奈川県川崎市川崎区旭町1-2-5
管理開始：昭和63年
対象戸数：1棟154戸
建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

【かわさきテクノピア堀川町ハイイツ】



物件名：かわさきテクノピア堀川町ハイイツ
所在地：神奈川県川崎市幸区堀川町6-6-13
管理開始：昭和63年
対象戸数：1棟143戸
建物構造：鉄骨鉄筋コンクリート造

【参考】令和7年4月15日（1回目の公表）時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	R07川崎旭町ハイイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約8ヶ月	詳細一般	第3回半期	川崎旭町ハイイツ外壁修繕その他工事（1棟154戸）、屋根修繕工事 かわさきテクノピア堀川町ハイイツ外壁修繕その他工事（1棟143戸）、屋根修繕工事