

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R07サンラフレ百合ヶ丘環境整備（土木）その他工事	保全土木	神奈川県川崎市	約15か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	2億円以上 3億5,000万円未満	
2	R07鶴が台団地13-1号棟他25棟屋外給水管改修その他工事	管	神奈川県茅ヶ崎市	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	屋外給水管＋共用給水管改修工事	2億円以上 3億5,000万円未満	
3	R07奈良北団地3号棟他2棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事・耐震改修工事（3棟370戸）	5億円以上 8億円未満	
4	R07ミラリオ大師河原他4団地インターホン設備修繕その他工事	電気	神奈川県川崎市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	・インターホン設備修繕工事 （ミラリオ大師河原、コンフォール明神台、コンフォール藤沢：計20棟1,103戸） ・共用灯内蔵蓄電池修繕工事 （港南台ちどり、港南台かもめ：計26棟2,481戸）	1億円以上 2億円未満	
5	R07ビーコンヒル能見台ウエストヒル泡消火設備システム改修工事	管	神奈川県横浜市	約7か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	泡消火設備システム改修工事	2億円以上 3億5,000万円未満	
6	R07左近山8-2号棟他3棟給水施設改良（INV化）その他工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	給水施設改良工事（INV化）＋高置水槽撤去工事	6000万円以上 1億円未満	
7	R07アーベインビオ川崎中央監視設備修繕工事	電気	神奈川県川崎市	約9か月	詳細条件審査型 一般競争	第2四半期	・中央監視設備修繕工事 （アーベインビオ川崎：計3棟574戸（中央監視室含む））	1億円以上 2億円未満	
8	R07川崎旭町ハイツ他1団地外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県川崎市	約14か月	詳細条件審査型 一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事、屋根防水修繕工事 該当団地：川崎旭町ハイツ（154戸）、かわさきテクノピア堀川町ハイツ（143戸）	2億円以上 3億5,000万円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和7年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。
なお、ここに掲載する内容は、令和7年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和7年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R O 7 左近山7-1号棟他20棟屋根断熱防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	屋根防水修繕工事 左近山 7-1～7-8、9-1～9-13号棟 21棟 5階建 (550戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
2	R O 7 平塚高村8号棟他8棟窓建具改修工事	保全建築	神奈川県平塚市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	窓建具改修工事 平塚高村 8～16号棟 9棟 5,8階建 (356戸)	2億円以上 3億5000万円未満	
3	R O 7 公田町団地污水管修繕その1工事	保全土木	神奈川県横浜市	約5か月	指名競争	第3四半期	污水管修繕(管更生工法・開削)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 6000万円未満	
4	R O 7 善行団地樹木再整備工事	造園	神奈川県藤沢市	約6か月	詳細条件審査型一般競争入札	第4四半期	樹木伐採・抜根、植栽、樹木剪定他	6000万円以上 1億円未満	
5	R07南神大寺他3団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①南神大寺(給水*19台) ②西菅田(給水*5台) ③コンフォール南日吉(給水*6台、消火*1台、排水*2台) ④コンフォール川崎富士見(排水*2台)	2000万円以上 6000万円未満	
6	R07洋光台北他1団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①洋光台北(給水*24台) ②洋光台中央(給水*8台、消火*2台、排水*8台)	2000万円以上 6000万円未満	
7	R07コンフォール藤沢他1団地給水ポンプ修繕工事	管	神奈川県藤沢市ほか	約8か月	指名競争	第2四半期	給水ポンプ修繕工事 ①コンフォール藤沢(給水*22台) ②鷹尾(給水*15台)	2000万円以上 6000万円未満	
8	R07プロムナード本牧他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①プロムナード本牧(給水*10台) ②ベイサイト本牧Ⅰ(給水*2台) ③ベイサイト本牧Ⅱ(給水*2台) ④くぬぎ台(給水*3台) ⑤港北ニュータウンビュープラザセンター北(給水*3台、排水*2台) ⑥港北ニュータウンコンフォール東山田(給水*3台) ⑦オルトヨコハマビュータワー(給水*4台、排水*10台) ⑧コンフォール仏向町(給水*3台) ⑨アーバンハイツみぞのくち(給水*2台) ⑩西久保公園ハイツ(排水*3台) ⑪小杉御殿(排水*2台)	6000万円以上 1億円未満	

9	R07磯子三丁目他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市ほか	約8か月	指名競争	第4四半期	給水ポンプ等修繕工事 ①磯子三丁目（給水*3台） ②前田町（給水*2台） ③金沢シーサイドタウン並木一丁目第一（消火*1台） ④金沢シーサイドタウン並木一丁目第二（給水*9台、排水*2台） ⑤グリーンメゾン平戸（給水*2台） ⑥ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館（給水*2台、排水*2台） ⑦港南台かもめ（消火*1台） ⑧コンフォール上倉田（消火*1台、排水*2台） ⑨ビーコンヒル能見台ウエストビル（排水*2台）	2000万円以上 6000万円未満	
10	R07サンラフレ百合ヶ丘他5団地給水ポンプ修繕その他工事	管	神奈川県川崎市ほか	約8か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	給水ポンプ修繕工事 ①サンラフレ百合丘（給水ポンプユニット*3台、給水*6台） ②すすき野（給水*6台） ③プラザシティ相模大野（給水*8台） ④辻堂駅前ハイツ（給水*3台） ⑤サニーメゾン平塚（給水*3台） 直結増圧化工事 ①コンフォール相模原共和	6000万円以上 1億円未満	