

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和4年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和4年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	浜見平団地(建替)第Ⅲ期後工区第1・2住宅エレベーター設備工事	機械設置	神奈川県茅ヶ崎市	約30か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	エレベーター設備工事一式(住棟3棟267戸、エレベーター3基)	2,000万円以上 5,000万円未満	
2	洋光台北1-1号棟基盤整備工事	土木	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	整地工事、建物解体工事一式	未定	
3	洋光台北団地(建替)第Ⅱ期住宅建設その他工事	建築	神奈川県横浜市	実施設計:約6か月 工事:約26か月	一般競争	第4四半期	建築・電気設備・衛生設備・土木・造園工事一式(住棟1棟99戸、実施設計含む)	未定	受注者による実施設計完了後(R5年7月頃)に工事請負契約を締結予定
4	R04下大槻団地2-10号棟他4棟耐震改修その他工事	保全建築	神奈川県秦野市	約14か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	耐震改修工事、外壁修繕工事、屋外エントランス改修工事(5棟252戸)	5億円以上 8億円未満	
5	R04ミラリオ大師河原総合改修工事	保全建築	神奈川県川崎市	約12か月	詳細条件審査型一般競争	第1四半期	外壁修繕その他工事、屋外エントランス改修、環境整備その他工事(3棟240戸)	3億5,000万円以上 5億円未満	
6	R04公田町団地22号棟他11棟外壁修繕その他工事	保全建築	神奈川県横浜市	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	外壁修繕その他工事(12棟370戸)	2億円以上 3億5,000円未満	
7	R04南神大寺他8団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市他	約6か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	・共用灯修繕工事 (南神大寺、鶴見町、シャレール海岸通、コンフォール仏向町:計20棟2,108戸) ・屋外灯修繕工事 (シャレール海岸通、川崎旭町ハイツ、アーバンハイツみぞのくち、コンフォール仏向町:計137基) ・インターホン修繕工事 (ミラリオ鶴見小野、シティコート山下公園、アミティ横浜:計3棟348戸)	1億円以上 2億円未満	
8	R04百合ヶ丘みずき街環境整備(造園)その他工事	造園	川崎市麻生区	約10か月	詳細条件審査型一般競争	第2四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	1億円以上 3億5,000万円未満	
9	R04オルトヨコハマビュータワー他8団地防災設備修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・自動火災報知設備修繕工事 (オルトヨコハマビュータワー:計1棟) ・共用灯修繕工事 (蒔田、南太田、峰沢町、本郷町、コンフォール南日吉:計75棟518戸) ・屋外灯修繕工事 (蒔田、南太田、峰沢町、港北ニュータウンさるびあ第一、港北ニュータウンろべりあハイツ、港北ニュータウンコンフォール東山田:計87基)	1億円以上 2億円未満	

10	R O 4 コンフォール茅ヶ崎浜見平他 1 3 団地共用 灯修繕その他工事	電気	神奈川県茅ヶ崎市 他	約 7 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 3 四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・共用灯修繕工事 (コンフォール茅ヶ崎浜見平、浜見平、上和田、辻堂、湘南ライフタウンパークサイド駒寄、グリーンヒル鴨志田中央、アーバンハイツ菅生ヶ丘、鶴ヶ丘、あおば山の手台ヴェルディール奈良、コンフォール相模上原：計96棟4,125戸) ・屋外灯修繕工事 (コンフォール茅ヶ崎浜見平、浜見平、上和田、えびな、星が丘パークランドほおじろ台、湘南ライフタウンパークサイド駒寄、グリーンヒル鴨志田中央、コンフォール相模上原：計453基) ・自動火災報知設備修繕工事 (サンラフレ百合ヶ丘、コンフォールさがみ南：計2棟313戸) 	1 億円以上 2 億円未満	
11	R O 4 鶴が台団地 6 - 1 号棟他 1 4 棟屋外給水管 改修その他工事	管	神奈川県茅ヶ崎市	約 1 0 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 3 四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・屋外給水管改修工事 (15棟474戸) ・共用給水管改修工事 (15棟474戸) 	1 億円以上 2 億円未満	
12	R O 4 サンラフレ百合ヶ丘環境整備（造園）その 他工事	造園	川崎市麻生区	約 1 3 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 3 四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工 事、植栽工事等	2 億円以上 3 億5,000万円未満	
13	R O 4 洋光台北団地 1 - 3 号棟他 2 4 棟浴室系雑 排水管改修工事	管	神奈川県横浜市	約 8 ヶ月	詳細条件審査 型一般競争	第 4 四半期	・浴室系雑排水管改修工事 (洋光台北：25棟134系統670戸、内発注戸数536戸)	1 億円以上 2 億円未満	
14	R O 4 飯島他 3 団地橋梁工事	保全土 木	横浜市磯子区 栄区、南区、旭区	約 9 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 4 四半期	橋梁修繕工事	1 億円以上 3 億5,000万円未満	
15	R O 4 金沢 S T 並木 1 - 1 他 1 団地環境整備（土 木）その他工事	保全土 木	横浜市金沢区	約 1 4 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 4 四半期	園路通路修繕工事、駐車場修繕工事、広場再整備工 事、植栽工事等	2 億円以上 3 億5,000万円未満	
16	R O 4 洋光台北 1・3 街区（リング道路）環境整 備（造園）その他工事	造園	横浜市磯子区	約 1 2 か月	詳細条件審査 型一般競争	第 3 四半期	園路通路修繕工事、汚水管修繕工事等	3 億5,000万円以上 5 億円未満	

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部における令和4年度の工事の発注の見通しを、下記のとおり公表します。なお、ここに掲載する内容は、令和4年4月15日現在の見通しであるため、実際に発注する工事がこの掲載と異なる場合又はここに掲載されていない工事が発注される場合があります。

令和4年度工事発注の見通し

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
1	R04南神大寺1号棟他14棟鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約3か月	指名競争	第1四半期	手摺・建具等鉄部塗装工事	3000万未満	
2	R04磯子三丁目1号棟他1棟鉄部等塗装工事	塗装	神奈川県横浜市	約3か月	指名競争	第3四半期	手摺・建具等鉄部塗装工事	3000万円以上 5000万円未満	
3	R04金沢ST柴1号棟他2棟勾配屋根修繕工事	保全建築	神奈川県横浜市	約3か月	指名競争	第3四半期	勾配屋根防水修繕工事	3000万円以上 5000万円未満	
4	R04奈良北団地案内板整備その他工事	造園	神奈川県横浜市	約5か月	指名競争	第2四半期	案内板取替工事、サイン改修工事等	2000万以上 5000万未満	
5	R04飯島団地污水管修繕その1工事	保全土木	横浜市栄区	約5か月	指名競争	第1四半期	污水管修繕(管更生工法)、樹・人孔修繕他	3000万円以上 5000万円未満	
6	R04港北NTCF城山の丘他10団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
7	R04新山下ベイシティ他12団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
8	R04SV日吉他1団地給水施設改良(直結増圧化)その他工事	管	神奈川県横浜市	約10か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	給水施設改良(直結増圧化) 屋外給水修繕	1億円以上 2億円未満	
9	R04港北NTVPセンター北他1団地屋外給水管修繕その他工事	管	神奈川県横浜市	約8か月	詳細条件審査型 一般競争	第4四半期	屋外給水管修繕 屋外消火管修繕 給水施設改良(直結直圧化)	2000万円以上 5000万円未満	
10	R04洋光台中央他8団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県横浜市	約7か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
11	R04百合ヶ丘みずき街他7団地給水ポンプ等修繕工事	管	神奈川県川崎市	約7か月	指名	第2四半期	給水ポンプ等修繕	2000万円以上 5000万円未満	
12	R04コーポレート東戸塚他1団地インターホン修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市	約6か月	指名競争	第2四半期	集合インターホン設備修繕、屋外灯修繕	2,000万円以上 5,000万円未満	