

# 仕様書

## 1 件名

令和4年度独立行政法人都市再生機構神奈川エリアにおける消火器の購入

## 2 対象品目及び予定数量

別紙1「対象品目仕様表・予定数量表」のとおり。

なお、予定数量は購入を確約した数量ではない。また、法令等の改正により数量が変更となる場合がある。

## 3 対象部署

別紙2「対象部署一覧表」のとおり。

## 4 発注手続

(1) 品目、型式、単価、商品画像(カラー)、商品解説を掲載した品目一覧表(以下「カタログ」という。)を作成し、発注者が要求する部数を提出すること。

なお、「国等による環境物品等の調達の推進等に関する法律(以下「グリーン購入法」という。)」の適合していることが確認できる旨表示すること。

(2) 発注は別紙2に示す対象部署(以下「発注部署」という)ごとにカタログ掲載の商品について別紙3に示す「注文書」をFAX等により随時行うので、発注方法に対応するシステムを導入すること。

(3) カタログ作成に係る費用については、受注者が負担すること。

## 5 納期

注文書に指定する日(発注日から概ね2週間)に納品すること。

ただし、納品日は土、日、祝日、年末年始等の休業日は除くものとする。

## 6 納品方法

(1) 納品は、原則として、注文書にて発注者が指示する消火器の設置を行う消防用設備点検等業務受注者(以下、「消火器設置業者」という。)の事務所(以下、「受渡し場所」という。)において、消火器設置業者に受渡しを行うこと。消火器設置業者は、原則発注部署ごとに定めており、受渡し場所は、消火器の設置を行う対象団地(対象団地が複数存する場合は、いずれかの団地)の属する都道府県または隣接都道府県【具体的な都道府県をカッコ内に列記(※消防用設備点検等業務の資格要件に記載の都道府県と合せる)】内とし、一度に受渡す数量は団地単位等まとまった数量とする。消火器の設置を行う対象団地は別紙4「取替対象消火器一覧表」による。なお、業務履行期間中、消火器設置業者が変更となる場合は、事前に発注者が受注者に対し通知する。

(2) 納品する商品には、発注部署名、商品名、数量を記入した納品書を添付すること。

- (3) 納品する商品については、発注部署等の指示により仕分けし、個別に梱包すること。
- (4) 配送に係る費用については、受注者が負担すること。
- (5) 納品後、商品の不良又は品目若しくは数量の誤り等が明らかになった場合は、速やかに且つ適切に対応すること。

#### 7 請求書等

- (1) 請求書は、発注部署に直接提出すること。
- (2) 受注者は、売買代金については、当月分を取りまとめ、翌月 1 日以降その支払請求書を発注部署に提出するものとし、発注者は、当該請求書を受理した日から起算して 30 日以内に、これを受注者に支払うものとする。

#### 8 業務フロー

別紙 5 「業務フロー」のとおり。

#### 9 保証

- (1) 納入後 1 年以内に発注者の使用上の責任によらないものとみられる不具合が発生した場合は、受注者は無償で交換を行うものとする。
- (2) 構造上の欠陥等により重大な不具合が発生した場合は、上記 (1) に関わらず、発注者と受注者が協議の上、受注者は無償で交換を行うものとする。

以 上

## 【対象品目仕様表】

## 1. 消火器（共用部）

項目		要求性能
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

## (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)				
				R4	R5	R6	計	
1	ABC粉末	4型蓄圧式	消火器	本	228	475	92	795
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
2	ABC粉末	5型蓄圧式	消火器	本	5	1	0	6
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
3	ABC粉末	6型蓄圧式	消火器	本	61	124	65	250
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
4	ABC粉末	10型蓄圧式	消火器	本	7736	2690	2333	12759
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
5	ABC粉末	20型蓄圧式	消火器	本	2	2	3	7
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	ABC粉末	50型蓄圧式	消火器	本	6	0	0	6
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
6	強化液型	2.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
7	強化液型	3.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
8	強化液型	4.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
9	強化液型	6.0L蓄圧式	消火器	本	1			1
			ブラケット（バンド式）	個	1			1
10	強化液型	8.0L蓄圧式	消火器	本	2	0	0	2
			ブラケット（バンド式）	個	1			1

※各年度、原則、1～3月に発注予定

## 2. 住宅用消火器

項目	要求性能
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする
製造年月	原則として、納品する月の3か月以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）

※「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

### (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量(年度別)			
				R4	R5	R6	計
1	住宅用消火器	粉末または強化液	本	384	0	25	409
2	ブラケット(バンド式)		個	1			1

## 3. リサイクルシール

### (予定数量表)

No	品名・規格		単位	予定数量
1	リサイクルシール	小型用	枚	14232
2	リサイクルシール	大型用	枚	6

## 対象部署一覧表

UR支社等	エリア	部署名	住所	
東日本賃貸住宅本部	神奈川エリア	(独立行政法人都市再生機構 業務受託者) 株式会社URコミュニティ	横浜住まいセンター	神奈川県横浜市西区北幸1-1-8 エキニア横浜7階
			神奈川西住まいセンター	神奈川県藤沢市藤沢462 日本生命藤沢駅前ビル9階
			横浜南住まいセンター	神奈川県横浜市港南区港南台3-3-1 港南台214ビル5階

## ■ 注文書

令和 年 月 日

※ 令和4年〇〇月〇〇日締結の単価契約に基づき、以下の資材を発注します。

発注者名

住所

氏名

担当

TEL

品名	規格	数量 (本, 個, 枚)	設置対象団地	備考
消火器	A B C粉末 10型蓄圧式			
ブラケット (バンド式)	A B C粉末 10型蓄圧式用			
住宅用消火器	粉末			
	(上記は一例を示す。)			
合計				

納品場所等	①	住所 名称		納品日	
	②	住所 名称		納品日	

納品に関する問い合わせ窓口

業者名

住所

氏名

担当

TEL

## ■ 受取り完了確認

受取り完了欄	納品(受取り)場所	受け取り日	受取り者

※受取り者(消防用設備点検等業務受注者)にて記入

## 2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
菊名池								6										
福富町								1										
福富町西通								1										
堀之内								1										
蒔田							1	1										
武蔵中原								1										
大師中町							8	1										
青葉台							1	7										
新城第二							1	1										
左近山							5	12										
西ひかりが丘							1											
子母口							2											
井土ヶ谷東							8	1	1									
くぬぎ台							4		22									
西菅田	5			1					41									
鶴見町									1									
峰沢町	1								1									
本郷町							1	1										
南神大寺							3	60										
南永田							3	4										
天王町								4										
鶴見町第二								5										
川崎日進								55										
南永田第二								3										
霧が丘グリーンタウン								137										
保土ヶ谷駅前ハイツ							6	6										
サンスクエア川崎		3						69										
中山駅前ハイツ							4	83										
港北ニュータウンろべりあハイツ								5										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
西久保町公園ハイツ				8						264								
かわさきテクノピア堀川町ハイツ										30								
川崎旭町ハイツ			4				2	55	3									
港北ニュータウンメゾンふじのき台				23			7		102									
小杉御殿									56									
港北ニュータウンサントゥール中川				38			4		29									
モアレ山田町							3		53									
ベイサイト本牧-I									48									
ベイサイト本牧-II	5			59					1									
新山下ベイシティ									189									
ビューコート仏向							3		50									
くぬぎ台-II									16									
左近山第三									5									
木月住吉		2					1		96									
港北ニュータウンビュープラザセンター北									54									
港北ニュータウンコンフォール東山田									34									
コンフォール西寺尾				2					30									
アーバンハイツみぞのくち				28														
サンヴァリエ日吉									129									
ビューコート小港									186									
港北ニュータウンプロムナード仲町台									12									
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナーージュ横浜									12									
ステラ月見ヶ丘									6									
シティコート元住吉									9									
港北ニュータウン山田富士公園ハイツ									32									
アーベインルネス長者町									2									
コンフォール高島台									62									
ベイサイト本牧-III									4									
港北ニュータウンコンフォールセンター南									164									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。



## 2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街								7										
コンフォール滝ノ上								9										
港北ニュータウンコンフォール仲町台								1										
ベイシティ本牧南								219										
港北ニュータウンコンフォール城山の丘								138										
アーバンドエル瀬谷								154										
コンフォール永田東							2	62										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街								10										
コンフォール清水ヶ丘								79										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街								38										
コンフォール北原								137										
コンフォール明神台				2			6	478										
オルトヨコハマビュータワー						1	3	73							2			
アーベインピオ川崎								268										
コンフォール南日吉							6	504										
プロムナード本牧								125										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街				1			2	87										
ミラリオ鶴見小野								65										
シティコート山下公園								23										
コンフォール川崎富士見								269										
コンフォール篠原								35										
アミティ横浜								85										
コンフォール鴨池公園								33										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街				31														
ミラリオ大師河原							1	112										
アクティ横浜山下町								56										
コンフォール仏向町								31										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街								18										
シャレール海岸通								1										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
合計	11	5	4	193		1	88	56	5,325								2	

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
横浜住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
左近山							2		3									
西ひかりが丘									2									
くぬぎ台									10									
西菅田									11									
南神大寺									3									
天王町				3					1									
霧が丘グリーンタウン									4									
保土ヶ谷駅前ハイツ							2											
西久保町公園ハイツ									7									
かわさきテクノピア堀川町ハイツ									1									
川崎旭町ハイツ									1									
港北ニュータウンメゾンふじのき台									2									
小杉御殿									6									
港北ニュータウンサントウル中川				46					1									
モアレ山田町									35									
新山下ベシティ									33									
ビューコート仏向									41									
左近山第三									1									
木月住吉									9									
港北ニュータウンビュープラザセンター北									45									
港北ニュータウンコンフォール東山田									12									
コンフォール西寺尾									14									
サンヴァリエ日吉									15									
ビューコート小港							1		39									
港北ニュータウンプロムナード仲町台									12									
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜									23									
ステラ月見ヶ丘				5														
シティコート元住吉							3		22									
港北ニュータウン山田富士公園ハイツ									22									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
 横浜住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																		
	取替対象消火器数量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
アーベインルネス長者町									3										
コンフォール高島台									2										
ベイサイト本牧Ⅲ									5										
港北ニュータウンコンフォールセンター南									12										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街							2		4										
コンフォール滝ノ上									2										
港北ニュータウンコンフォール仲町台									6										
ベイシティ本牧南									27										
港北ニュータウンコンフォール城山の丘									5										
アーバンドエル瀬谷									12										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街									7										
コンフォール清水ヶ丘									1										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街									2										
コンフォール北原									5										
コンフォール明神台									85										
オルトヨコハマビュータワー									4										
コンフォール南日吉									14										
ミラリオ鶴見小野									1										
ミラリオ大師河原									1										
コンフォール仏向町									36										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街									42										
シャレール海岸通									2										
合計				54			10		653										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。



## 2022 年度取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

横浜住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
西菅田								1										
南神大寺								10										
天王町					1			5										
鶴見町第二								1										
霧が丘グリーンタウン								15										
サンスクエア川崎								3										
西久保町公園ハイツ								3										
新山下ベイシティ								4										
木月住吉								8										
港北ニュータウンビュープラザセンター北								4										
コンフォール西寺尾								2										
サンヴァリエ日吉								3										
ビューコート小港								8										
港北ニュータウンプロムナード仲町台								20										
シティコート元住吉								4										
ベイサイト本牧Ⅲ								1										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街								1										
コンフォール滝ノ上								1										
港北ニュータウンコンフォール城山の丘								4										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街								4										
コンフォール明神台								27										
アーベインピオ川崎								14										
コンフォール南日吉								66										
プロムナード本牧								27										
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街								10										
ミラリオ鶴見小野								5										
シティコート山下公園					1													
コンフォール川崎富士見								17										
アミティ横浜								16										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

横浜住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																		
	取替対象消火器数量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街								5											
ミラリオ大師河原								8											
コンフォール仏向町								10											
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街								3											
合計						2			310										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2023 年度取替対象消火器一覧表 (駐車場部分)

横浜住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取替対象消火器数量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	個	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
西菅田								2											
南神大寺								4											
南永田								3											
天王町								2											
鶴見町第二								1											
サンスクエア川崎								1											
西久保町公園ハイツ								2											
新山下ベイシティ								11											
コンフォール西寺尾								3											
サンヴァリエ日吉								1											
ビューコート小港								5											
シティコート元住吉								3											
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街								1											
コンフォール滝ノ上								4											
コンフォール明神台				9				1											
アーベインピオ川崎								1											
ミラリオ鶴見小野								5											
コンフォール仏向町								5											
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街				3															
合計				12				55											

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。





## 2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

神奈川県西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
対象団地なし																		
合計																		

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

神奈川西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式					2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	本	本	本	本	本	本	本	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
辻堂								2										
相模台							7	1										
鶴が台							3	6										
上和田							2											
奈良北							7	5	2									
下大槻							5	4										
すすき野							4											
虹ヶ丘							392	1	6									
平塚高村							5	1										
鳶尾							7	22										
橋本四丁目							5	35										
えびな							3											
サニーメゾン平塚							3	1										
テラス長谷							2	1										
星が丘パークランドつぐみ台							2	1	42									
ロビーシティ相模大野五番街									149									
星が丘パークランドひよどり台							3		64									
さがみ野さくら		1						122	2									
辻堂駅前ハイツ									40									
グリーンスクエア大野台							4		47									
星が丘パークランドほおじろ台							2		27									
湘南ライフタウンパークサイド駒寄							1		1									
グリーンヒル鴨志田中央									24									
プラザシティ相模大野									1									
鶴ヶ丘									70									
サンラフレ百合ヶ丘									147									
あおば山の手台ヴェルディール奈良									1									
コンフォール平塚									94									
アーベイン相模原駅前									1									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2023 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
 神奈川県西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
コンフォール鶴間ライラック通り								114										
コンフォールさがみ南								204										
レーベンスガルテン山崎								246										
コンフォール藤沢								198										
コンフォール菅仙谷							2	71										
コンフォール茅ヶ崎浜見平								59										
合計		1					459	124	1,686	2								

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）  
 神奈川西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
辻堂							5		3									
浜見平									30									
善行							5		5									
鶴が台							6	11	45									
上和田							4		5	3								
下大槻							1		1									
虹ヶ丘							20											
鳶尾									109									
橋本四丁目									145									
えびな							1		2									
星が丘パークランドつぐみ台									8									
ロビーシティ相模大野五番街									37									
星が丘パークランドひよどり台									3									
さがみ野さくら								8										
グリーンスクエア大野台							1		12									
善行第二									20									
善行第三									43									
鶴が台第二									36									
善行第四									20									
湘南ライフタウンパークサイド駒寄							29		103									
グリーンヒル鴨志田中央									5									
ライトタウン茅ヶ崎								46	1									
プラザシティ相模大野									245									
アーバンハイツ菅生ヶ丘									29									
鶴ヶ丘							6		127									
サンラフレ百合ヶ丘									148									
あおば山の手台ヴェルディール奈良							3		48									
コンフォール平塚									44									
アーベイン相模原駅前									2									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

神奈川西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
コンフォール生田菅生ヶ丘						3			11									
コンフォール鶴間ライラック通り									1									
コンフォールさがみ南									5									
レーベンスガルテン山崎									4									
コンフォール藤沢									138									
コンフォール菅仙谷									20									
コンフォール相模上原									49									
百合ヶ丘みずき街						1			170									
コンフォール茅ヶ崎浜見平									181									
合計						85	65	1,855	3									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

神奈川西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種消防設備																	
	取替対象消火器数量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
奈良北								17										
虹ヶ丘								20										
ロビーシティ相模大野五番街								1										
合計								38										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

### 2023 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

神奈川県西住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個
コンフォール管仙谷									6									
合計									6									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。



## 2024 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

神奈川県西住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式					蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
奈良北									1									
虹ヶ丘									1									
ロビーシティ相模大野五番街									10									
コンフォール平塚									19									
レーベンスガルテン山崎									2									
コンフォール藤沢									43									
百合ヶ丘みずき街									8									
コンフォール茅ヶ崎浜見平									36									
合計									120									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
公田町							1	3											
飯島					2			2											
金沢文庫第一						2													
金沢文庫第四						1													
洋光台北						6		1											
洋光台中央				1		2		10											
磯子三丁目						4													
本郷台駅前	1					2		5											
港南台ちどり								252											
洋光台西						1		1											
港南台かもめ						1		173	2										
前田町						1													
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一						36		10											
金沢シーサイドタウン並木二丁目								1											
金沢シーサイドタウン並木三丁目						20		4											
グリーンメゾン平戸						3		34											
金沢シーサイドタウン柴								26											
磯子杉田台						2		60											
東戸塚ビューハイツ								26											
コンフォール上倉田								96											
ビーコンヒル能見台ウエストヒル				16				21											
ブロムナード矢部								263											
コンフォール横須賀本町	1					44		23											
ビーコンヒル能見台サウスヒル								505											
磯子杉田台Ⅱ								14											
ウェルシティ横須賀ポートバレーヌ4番館								50											
ビーコンヒル能見台イーストプラザ								37											
コンフォール小松ヶ丘						2		86											
コーポレート東戸塚								44											

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブ ラ ケ ッ ト  個
	加圧式						蓄圧式												
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10L		
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本			
合計	2			17		2	127	1	1,747	2									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

### 2023 年度 取替対象消火器一覽表 (住宅部分)

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット  個
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	
飯島							1		1									
洋光台北									2									
洋光台中央									17									
本郷台駅前									1									
港南台ちどり									6									
洋光台西									2									
港南台かもめ							4		36									
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一							1											
グリーンメゾン平戸									1									
磯子杉田台									2									
コンフォール上倉田									80									
ビーコンヒル能見台ウエストヒル				24					3									
プロムナード矢部									11									
コンフォール横須賀本町									25									
ビーコンヒル能見台サウスヒル									1									
合計				24			6		188									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2024 年度 取替対象消火器一覧表（住宅部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																		
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																		
	粉末消火器										強化液消火器								ブラケット
	加圧式					蓄圧式													
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	個	
	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本		
港南台ちどり									4										
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一									3										
金沢シーサイドタウン並木一丁目第二									3										
金沢シーサイドタウン並木二丁目									2										
グリーンメゾン平戸									2										
コンフォール上倉田									73										
ビーコンヒル能見台ウエストヒル									53										
プロムナード矢部							3		73										
合計							3		213										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2022 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
港南台ちどり								10										
港南台かもめ								11										
前田町					1			2										
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一								20										
磯子杉田台								5										
ビーコンヒル能見台ウエストヒル								3										
プロムナード矢部								18										
ビーコンヒル能見台サウスヒル								30										
ビーコンヒル能見台イーストプラザ								1										
コンフォール小松ヶ丘								6										
合計						1			106									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2023 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	
本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	本	個	
港南台かもめ								2										
ビーコンヒル能見台ウエストヒル								2										
プロムナード矢部								1										
コンフォール横須賀本町								1										
ビーコンヒル能見台サウスヒル								4										
ビーコンヒル能見台イーストプラザ								2										
合計									12									

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

## 2024 年度 取替対象消火器一覧表（駐車場部分）

横浜南住まいセンター

団 地 名 (防火対象物単位)	第 1 種 消 防 設 備																	
	取 替 対 象 消 火 器 数 量																	
	粉末消火器										強化液消火器							ブラケット
	加圧式						蓄圧式											
	4型	5型	6型	10型	20型	50型	4型	6型	10型	20型	2.0L	3.0L	3.5L	4.0L	6.0L	8.0L	10.0L	個
ビーコンヒル能見台サウスヒル								2										
合計								2										

※ 数量は、団地ごとに集計した数量を示す。





## 取替対象消火器一覧表(住宅用消火器)

## 2022年度 横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
オルトヨコハマビュータワー	384
計	384

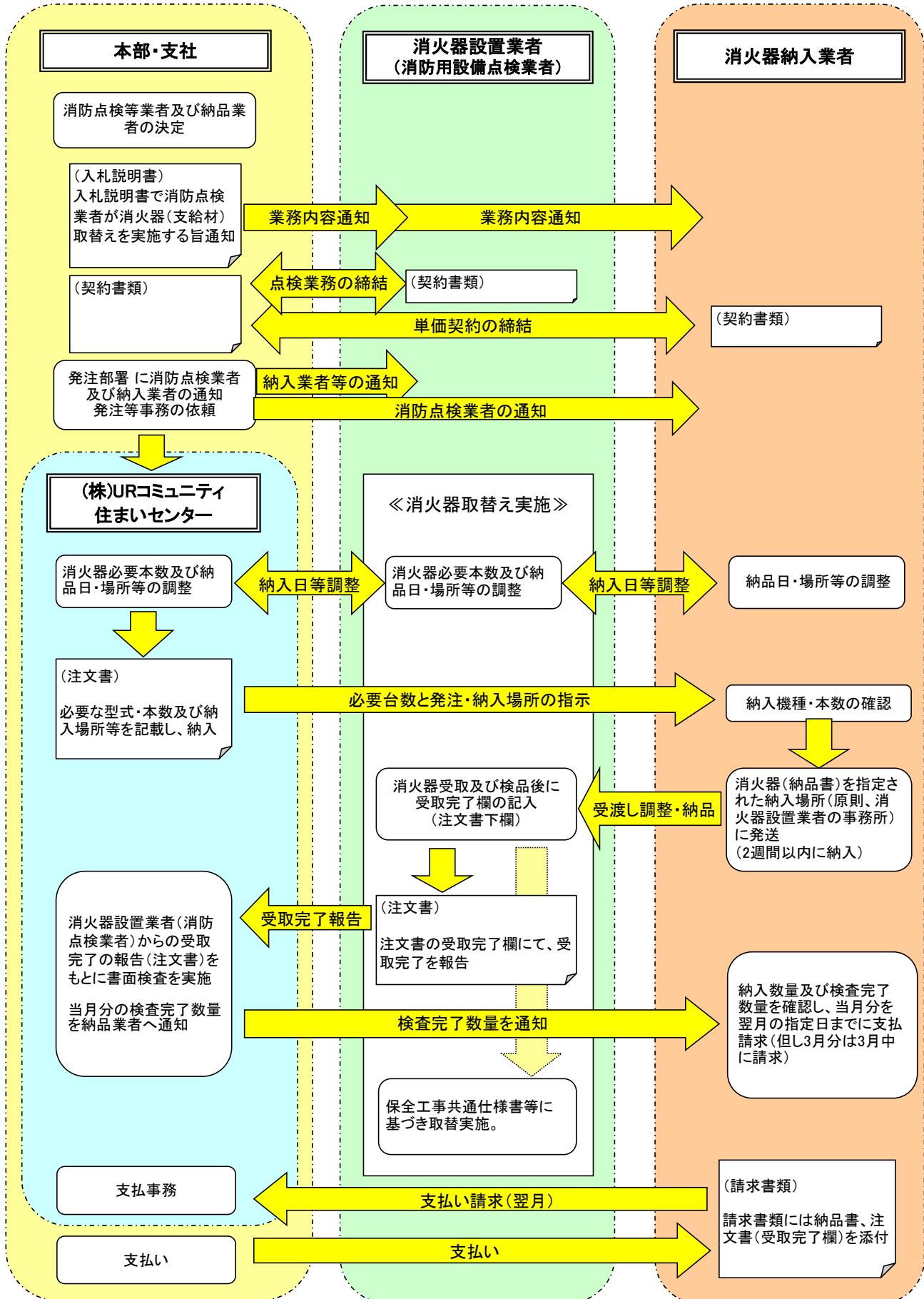
## 2024年度 横浜住まいセンター

団地名 (防火対象物単位)	粉末または強化液
	本
コンフォール鴨池公園(全3棟)	25
計	25

※数量は、団地ごとに集計した数量を示す。

■ 業務フロー

下記フローにおいて、消火器とは住宅用消火器を含む。



9 競争参加資格確認申請書

本競争に必要な「物品販売」の登録状況（申請日時点）：以下、該当箇所の□をチェック及び記載のとおり  
□申請中⇒□新規又は更新 □工種等又は地区追加（該当する場合、登録番号を記載）  
□済⇒有資格者名簿等の該当部分を提出又は登録番号を記載

登録番号							
------	--	--	--	--	--	--	--

競争参加資格確認申請書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

支社長 田島 満信 殿

代表者 住 所  
商号又は名称  
代表者氏名

連絡者 担当者氏名  
所属（電話）  
（F a x）

令和4年1月4日付で掲示のありました、「令和4年度独立行政法人都市再生機構神奈川エリアにおける消火器の購入」に係る競争参加資格について確認されたく、下記書類を添えて申請します。

なお、契約を締結する能力を有しない者又は破産者で復権を得ていない者でないこと及び添付書類の内容について、事実と相違ないことを誓約します。

記

- 仕様要件適合証明書（指定様式）（1部）

【提出書類作成における注意事項】

入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。

## 仕様要件適合証明書

令和 年 月 日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部

本部長 田島 満信 殿

会社名  
住 所  
代表者名

「令和4年度独立行政法人都市再生機構神奈川エリアにおける消火器の購入」の競争参加に関し、本業務で取り扱う物品は下記仕様要件の全てに適合することを証明するために、仕様要件適合証明書を提出いたします。

以 上

## 仕様要件一覧

## 1. 消火器（共用部）

項目		要求性能	適合証明
消火器	製品名・型式	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉又は強化液型消火器	
	規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
	環境配慮	蓄圧式粉末消火器〈ABC火災用〉は、「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
	製造年	原則として、納品する年に製造された製品とする	
ブラケット		バンド式（各消火器に適合する製品）	

## 2. 住宅用消火器

項目	要求性能	適合証明
製品名・型式	住宅用消火器（粉末または強化液）	
規格	日本消防検定協会の合格証票及びリサイクルシールが貼付されたもの	
環境配慮	粉末消火器は「環境物品等の調達の推進に関する基本方針（令和4年2月）」の適合品とする	
製造年月	原則として、納品する月の3か月前以内に製造された製品とする（納品する月がR5.3の場合、R4.12以降製造）	

※ 「環境物品等の調達の推進に関する基本方針」の改定がなされた場合は、必要に応じて契約変更を行う。

各項目の「適合証明」欄に、各要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料（カタログ等）を添付すること。

11 提出書類一覧

(法人等名称)

件名: 令和4年度独立行政法人都市再生機構神奈川エリアにおける消火器の購入

- 1 下表は、本調達の入札に際し、必要となる書類一覧です。  
競争参加資格確認資料提出前に、この一覧表により提出漏れがないかご確認ください。
- 2 この一覧表は、法人等の名称のみを記載し、入札書等提出時にご提出ください。
- 3 「機構使用欄」には何も記載しないでください。

表 競争参加資格確認資料一覧

項番	書類名称 (※使用する様式)	提出部数	提出期日	備考	機構使用欄
1	競争参加資格確認申請書 (様式1)	1部	令和4年1月24日(月)	必要事項を記入し、項番2の書類を添えて申請すること。 本競争に必要な「物品販売」の有資格者は、有資格者名簿等の該当箇所を添付または登録番号を様式に記入すること。	
2	仕様要件適合証明書 (様式2)	1部	令和4年1月24日(月)	各項目の「適合証明」欄に、仕様書の要件に適合していると判断できる内容を具体的に記入し、適合する場合、「適合」と記入すること。また根拠資料(カタログ等)を添付すること。	
3	委任状 (入札説明書「4 委任状(様式)」)	1部	令和4年3月17日(木)	当機構本社へ年間委任状を提出している場合、「代理人」から「復代理人」への委任としていること。	
4	印鑑証明書	1部	令和4年3月17日(木)	委任者の印鑑証明書(発行日から3か月以内のもの。)を添付すること。ただし委任状に添付する印鑑証明書は、委任状の押印を省略する場合は不要とする。	
5	入札書、単価内訳書 (入札説明書「5 入札書及び封筒(様式)」「6 単価内訳書(様式)」)	1部	令和4年3月17日(木)	代表者及び代理人の記名押印がなされていること。もしくは、押印を省略する旨を明示し、かつ、入札書の余白に「本件責任者及び担当者」の氏名・連絡先が記載されていること。代表者又は代理人の印で封印済であること。(詳細は「3 入札及び入札心得書」参照)	

【提出書類作成における注意事項】

- ① 入札説明書等に様式が添付している場合は、当該様式を使用すること。添付の様式をワープロソフト等であらためて作成する場合は、様式に記載の字句等を省略・変更等しないこと。