都市機構団地内時間貸し駐車場事業者募集の御案内

（相模台団地）

令和元年９月10日

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部は、団地内敷地（駐車場）の賃借事業者（管理運営事業者）を入札により募集します。

１　スケジュール概要

■ **申請書（申込書）等の配布及び受付期間**

令和元年９月10日（火）から令和元年９月25日（水）まで

（午前10時から正午まで及び午後１時から午後５時まで。※土曜、日曜、祝日を除く。）

■ **申請（申込）資格の結果通知**

令和元年10月10日（木）（郵送にて御通知）

■ **入札書（賃貸料提示書）の受付日時**

令和元年10月16日（水）及び令和元年10月17日（木）

（午前10時から正午まで及び午後１時から午後５時まで※土曜、日曜、祝日を除く。）

■ **開札日**

令和元年10月18日（金）

■ **申請書（申込書）等の配布・受付場所並びにお問合せ先**

独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部　住宅経営部　経営課

東京都新宿区西新宿六丁目５番１号　新宿アイランドタワー16階

電話：０３－５３２３－４６４４

２　募集対象物件

№.	物件（駐車場）名称	所在地	供用面積※1	現行台数	参考賃貸料（月額・税抜）
1	相模台	相模原市南区相模台団地	約62.5㎡	5台	13,100円

※　「別図」と現況が異なる場合は、現況を優先します

３　物件の概要

(1)　「別図」のとおりです。

(2)　賃貸料の支払義務は、使用開始可能日から発生します。なお、敷金（下記７（２）参照）については契約締結時までに全額お支払いただきます。

※都合により契約を取りやめる場合があります。

４　物件の用途

有料時間貸し駐車場

５　申請(申込)資格

次の各項に定める条件を全て備えている方とします。

(1)　本物件を利用して、自ら当該駐車場施設を運営管理すること（転貸不可)。

(2)　申請書(申込書)の提出時点において、時間貸し駐車場等の運営管理業務を３年以上継続している法人であること。

(3)　事業の実施に必要な知識、経験、資力及び信用等を有していること。

(4)　敷金及び賃貸料等の支払が確実である者であること。

(5)　会社更生法（令和14年法律第154号）に基づき更正手続開始の申立てがなされている者又は民事再生法（令和11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てがなされている者でないこと。

(6)　不法な行為を行い若しくは行うおそれのある団体若しくは法人、又はこれらの団体や法人に属する者で構成される団体若しくは法人でないこと。

(7)　暴力団若しくは暴力団員が実質的に経営を支配する者又はこれに準ずる者でないこと。

(8)　その他機構の定める条件を満たす者であること。

６　賃借人(事業者)決定方法

当機構があらかじめ別に定める「最低月額賃貸料」以上かつ、最も高い賃貸料で入札した申請者(申込者)を賃借予定者として決定します。

７　契約の締結

(1)　契約期間

当機構が通知する使用開始可能日から令和５年３月31日までとします。ただし、期間が満了する６か月前までに、当機構又は賃借事業者から申出がない場合は、同一条件で１年間更新されるものとします。

(2)　敷金

敷金は決定した月額賃貸料の６か月分相当額となります。賃貸借契約の締結時までにお支払いただきます。

(3)　契約の締結

賃借予定者として決定後、速やかに駐車場施設賃貸借契約を締結していただきます。また、同時に「個人情報等の保護に関する特約条項」も締結していただきます。

(4)　賃借事業者が設置した固定資産（償却資産）については、所轄の税務事務所等へ申告が必要な場合には賃借事業者自ら行うものとします。

(5) 許認可を要する届出

官公署の許認可を必要とする届出については、賃借事業者の責任において行うものとします。

(6) 増築等の制限

駐車場敷地の内部及び周囲に倉庫等の設置はできません。

(7) 違約金

賃借予定者として決定された後に辞退した場合には、月額賃貸料の６か月相当額を違約金としてお支払いただきます。

８　申請(申込)方法その他

詳細につきましては、募集要領を御参照ください。

また、申請(申込)に当たっては、必ず現地及び周辺環境等を御確認ください。なお、今回の募集にあたり、機構において下記の工事を実施予定であり、完了した状態で事業者にお引渡しいたします。その他については、事業者決定後に協議して決定いたします。

・残置物の撤去(ナンバープレート他)

以　上

●別図

相模台

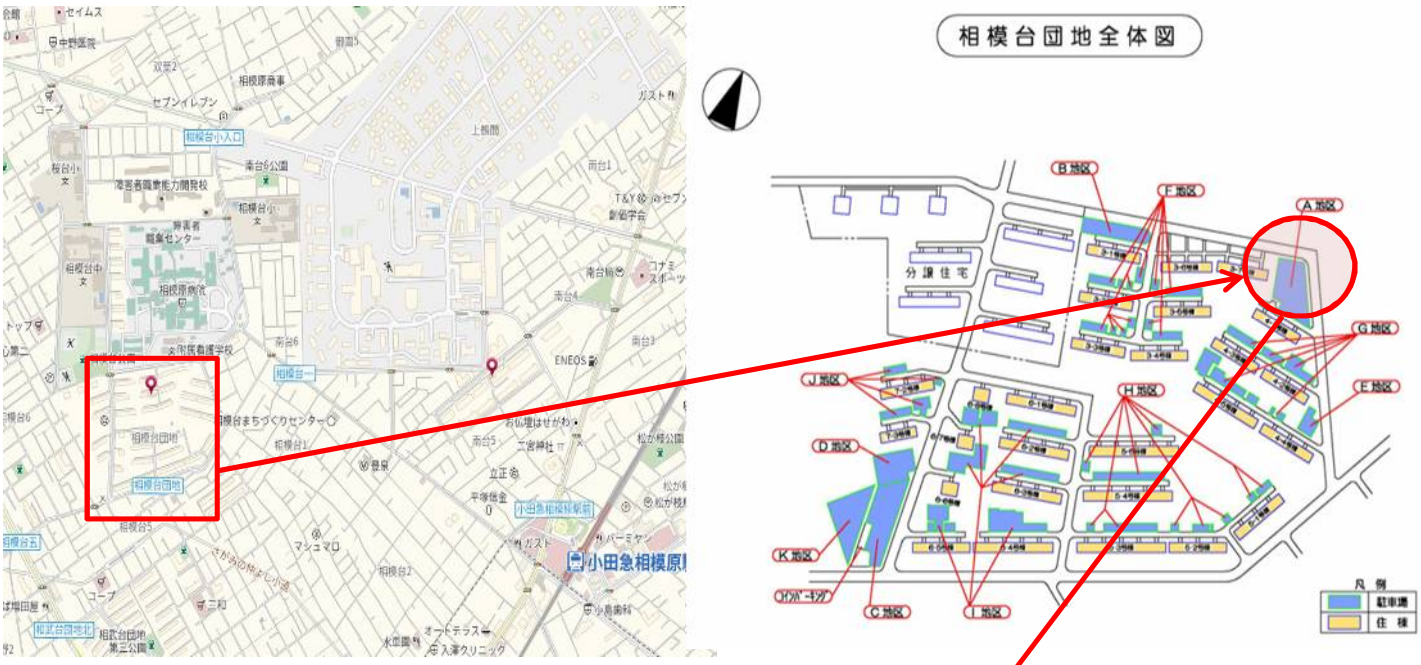
〒252-0322 相模原市南区相模台団地

小田急小田原線「小田急相模原駅」徒歩 15 分　又はバス５分徒歩１分

住戸：850 戸、駐車場：476 台

管理開始：昭和 41 年 10 月～11 月

月極駐車場料金（税込）：8,856 円賃借対象駐車場施設面積：約　62.5 ㎡



©INCREMENT P CORPORATION