

令和 8 年 9 月 7 日

機構発注工事に関する技術ヒアリングについて
(R 0 8 洋光台北団地環境整備 (土木) その 2 その他工事)

当機構では下記 1 の土木工事を予定しており、発注に係る市場動向の把握、技術的な確実性を高めるために、下記の通り建設事業者の方を対象としてヒアリングを実施します。
つきましては、下記事項をご確認の上、ご意見くださいますようお願いいたします。
なお、詳細につきましては、下記窓口までお問い合わせください。

記

1 ヒアリング対象

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
8	R 0 8 洋光台北団地環境整備 (土木) その 2 その他工事	保全土木	神奈川県横浜市	約 20 か月	詳細条件審査型 一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3 億 5000 万円以上 5 億円未満	工期精査中

※令和 8 年度工事発注の見通し (東日本賃貸住宅本部 (神奈川地域))

https://www.ur-net.go.jp/orders/kanagawa/pdf/order_43726_1.pdf

2 ヒアリング内容

受注意欲、市場動向等 (受注環境・資材、労務状況・参加資格要件等)
※別添資料の通り。

3 ヒアリングの方法等

- 1) UR 都市機構東日本賃貸住宅本部会議室 対面により実施
- 2) 事前にお電話にてご連絡ください。
- 3) 電話受付期間及びヒアリング期間
令和 8 年 9 月 7 日から令和 8 年 10 月 16 日のうちの平日
10:00～17:00 (12:00～13:00 を除く)
ヒアリングに要する時間は 30 分程度を予定しています。

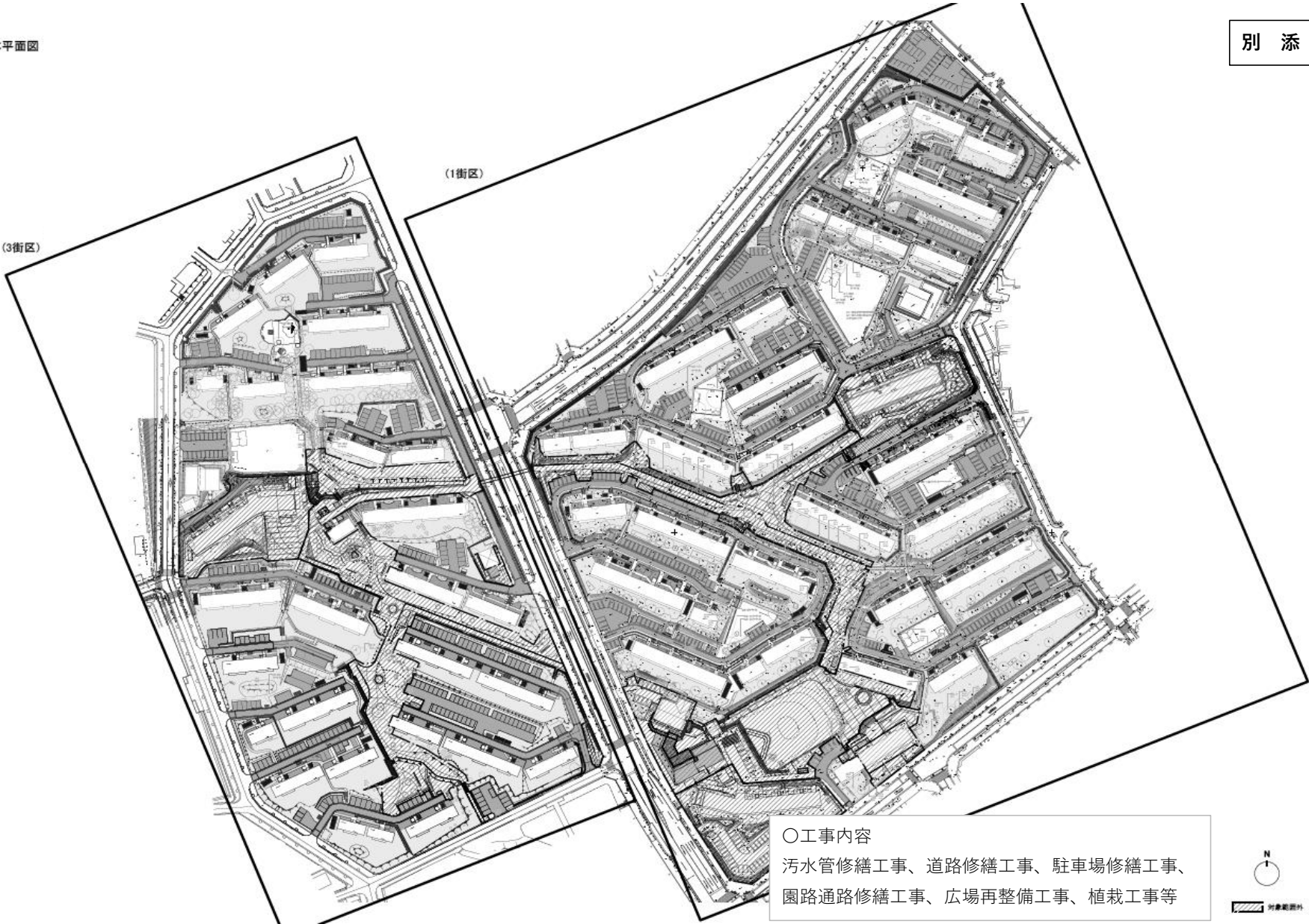
4 お問合せ窓口

技術監理部企画第 4 課 (工務基盤) 土井 TEL : 03-5323-2430

以 上

全体平面図

別 添



ヒアリング事項（R08 洋光台北団地環境整備（土木）その2 その他工事）

No	項目	ヒアリング内容
1	工事規模・ 手持ち工事量	公表している工事の発注規模（3.5～5億円、20ヶ月）について、
		①－(1) 1 工事で発注した場合と、街区（工区）ごとの2 工事で発注した場合ではどちらが受注意欲が大きくなるかご教示ください
		①－(2) 1 工事の場合、受注者として有益な条件がありましたらご教示ください。（公募条件：一部完成の有無等）
		②令和8 年度第4 四半期の入札・契約を予定していますが、その時期における手持ち工事量や技術者確保等の見通しを踏まえ、本工事への競争参加についての検討は可能でしょうか。
2	その他	①1 年に4 回、工事発注の見通しを公表（HP掲載）しておりますが、翌年度以降の発注情報の公表時期について、ご希望があればご教示ください。
		②保全土木・造園工事で受注意欲の高くなる工事内容と、敬遠する工事内容をそれぞれご教示ください。
		③工事費のうち、UR積算と実勢価格で特に乖離があると感じる工種、項目をご教示ください。
		④UR保全工事は土木・造園の一体発注をしていますが、土木、造園の比率でご意見があればお願いします。（参加意欲の出る割合等。）
		⑤御社にとっての金額規模と工事期間の最適なバランス（望ましい月当たり出来高等）があればご教示ください。
		⑥参加資格要件（企業要件、技術者要件等）について、ご意見ありますか。
		⑦得意とするエリア、受注意欲の高いエリアはありますか。
		⑧御社の技術者の状況について、UR保全工事で「監理技術者になれる人数、現在の手持ち工事量、（若手技術者数）」等についてご教示ください。
		⑨URの保全工事についてご意見ありますか。