

令和 8 年 9 月 7 日

機構発注工事に関する技術ヒアリングについて
(R 0 8 港南台かもめ団地環境整備(造園)その他工事)

当機構では下記 1 の造園工事を予定しており、発注に係る市場動向の把握、技術的な確実性を高めるために、下記の通り建設事業者の方を対象としてヒアリングを実施します。
つきましては、下記事項をご確認の上、ご意見くださいますようお願いいたします。
なお、詳細につきましては、下記窓口までお問い合わせください。

記

1 ヒアリング対象

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模	備考
7	R 0 8 港南台かもめ団地環境整備(造園)その他工事	造園	神奈川県横浜市	約16か月	詳細条件審査型一般競争	第 4 四半期	污水管修繕工事、道路修繕工事、駐車場修繕工事、園路通路修繕工事、広場再整備工事、植栽工事等	3 億5000万円以上 5 億円未満	

※令和 8 年度工事発注の見通し(東日本賃貸住宅本部(神奈川県))

https://www.ur-net.go.jp/orders/kanagawa/pdf/order_43726_1.pdf

2 ヒアリング内容

受注意欲、市場動向等(受注環境・資材、労務状況・参加資格要件等)
※別添資料の通り。

3 ヒアリングの方法等

- 1) UR 都市機構東日本賃貸住宅本部会議室 対面により実施
- 2) 事前にお電話にてご連絡ください。
- 3) 電話受付期間及びヒアリング期間

令和 8 年 9 月 7 日から令和 8 年 10 月 7 日のうちの平日
10:00～17:00(12:00～13:00 を除く)

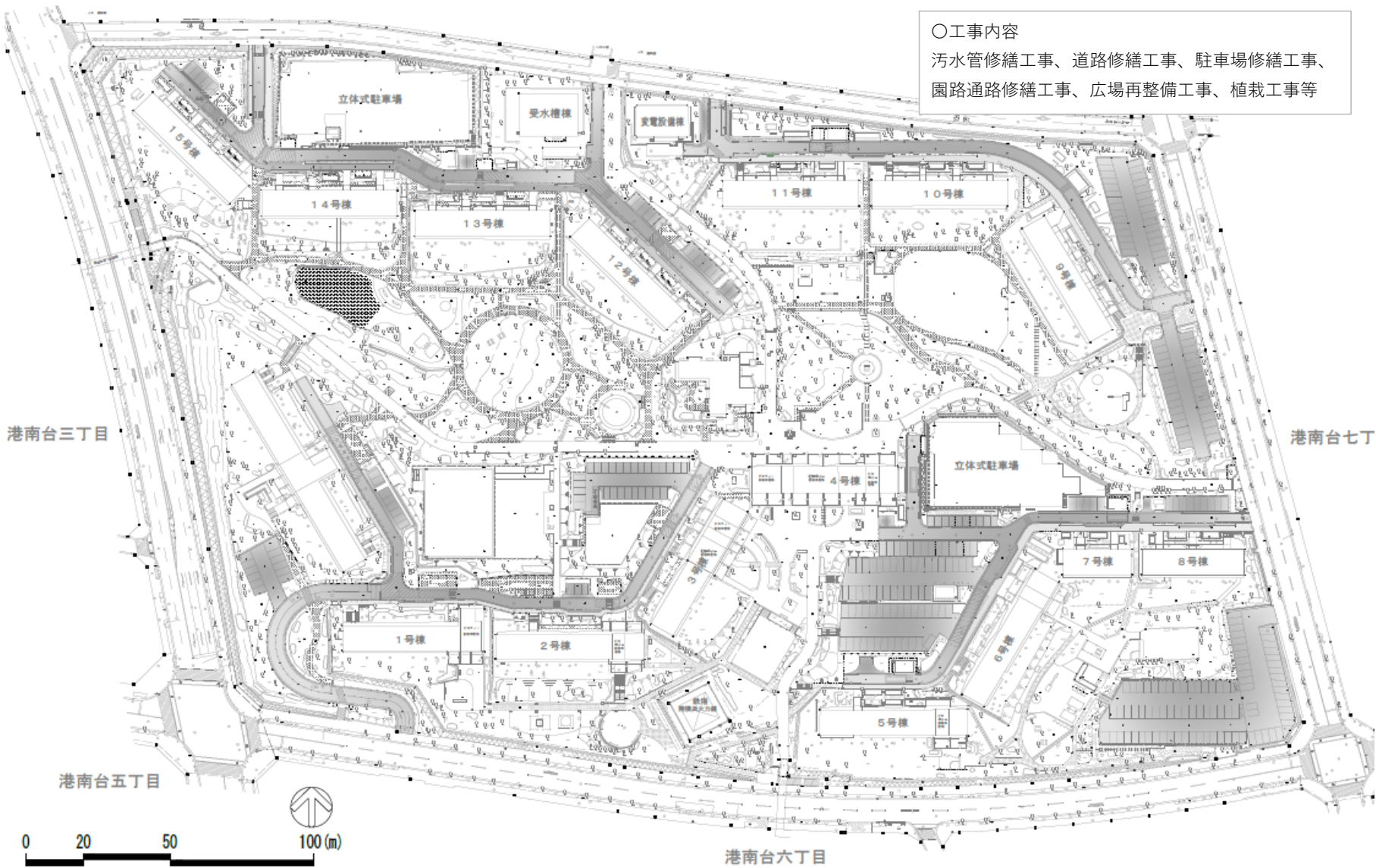
ヒアリングに要する時間は 30 分程度を予定しています。

4 お問合せ窓口

技術監理部企画第 4 課(工務緑環境) 佐藤 TEL: 03-5323-2441

以 上

別 添



ヒアリング事項（R08 港南台かもめ団地環境整備（造園）その他工事）

No	項目	ヒアリング内容
1	工事規模・ 手持ち工事量	令和8年度第4四半期の入札・契約を予定しています。本工事への受注意欲について以下の観点を踏まえてご教示ください。 ①手持ち工事量 ②技術者確保 ③その他
2	工期	工期は約16ヶ月を想定していますが、ご意見があればご教示ください。（発注条件：4週8閉所、フレックス120日）
3	競争参加資格等	本工事は、低入札価格調査となった場合、主任技術者又は監理技術者と同等の資格要件を有し、安全、品質管理等を専任する技術者の追加配置を求める工事ですが、同等の工事経験は求めない予定です。本工事への競争参加についての検討は可能でしょうか。
4	施工計画等	駐車場整備にあたり、仮設駐車場の整備等、計画しておいた方が良くと思われる施工計画があればご教示ください。
5	その他	①参加を検討するにあたり、国際園芸博覧会の影響についてご教示ください。（協力業者含めて、作業員確保、資機材調達困難等。） ②1年に4回、工事発注の見通しを公表（HP掲載）しておりますが、翌年度以降の発注情報の公表時期について、ご希望があればご教示ください。 ③造園・保全土木工事で受注意欲の高くなる工事内容と、敬遠する工事内容をそれぞれご教示ください。 ④工事費のうち、UR積算と実勢価格で特に乖離があると感じる工種、項目をご教示ください。 ⑤UR保全工事は土木・造園の一体発注をしていますが、土木、造園の比率でご意見があればお願いします。（参加意欲の出る割合等。） ⑥御社にとっての金額規模と工事期間の最適なバランス（望ましい月当たり出来高等）があればご教示ください。 ⑦参加資格要件（企業要件、技術者要件等）について、ご意見ありますか。 ⑧得意とするエリア、受注意欲の高いエリアはありますか。 ⑨御社の技術者の状況について、UR保全工事で「監理技術者になれる人数、現在の手持ち工事量、（若手技術者数）」等についてご教示ください。 ⑩URの保全工事についてご意見ありますか。