

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和3年11月15日:3回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:10】 【工事名称】: R03コンフォールさがみ南他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R03コンフォールさがみ南他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事	工事概要は「工事施工箇所図・工事概要等」による
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限):適用工事 ※低入札による技術者追加配置は求めない ※フレックス方式による実施工事期間は、受注者が全体工期(余裕期間(120日)と実工事期間を合わせた期間)内で、工期の始期(工事着工日)と終期(工期末)を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	適用	
	余裕期間制度(フレックス方式)の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年12月13日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和4年1月下旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和4年3月上旬(予定)	
	予定工期	令和4年3月中旬 (当初設定工期) ~ 令和5年1月下旬	※当該工事は余裕期間制度(フレックス方式)による契約方式を適用し、 工事完了期限日をR5年5月中旬とする。
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成18年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・当機構東日本地区における令和3・4年度の一般競争参加資格について管工事A等級の認定を受けていること。 ・平成18年度以降(上記に示す掲示日の前日までに工事が完成し、引渡しが進んでいるものに限る。)に下記(a)又は(b)の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) (a) 工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る単独の機械設備修繕工事 (b) 工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする。 	
	技術者の要件	次に掲げる基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※平成18年4月1日以降の実績
	要件	<ul style="list-style-type: none"> ・1級管工事施工管理技士、技術士又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成18年度以降に、上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。 ・監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書及び資料の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることをいう。 	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： コンフォールさがみ南 所在地： 神奈川県相模原市南区相南1-24

管理年度： 平成10年10月～平成15年1月

対象住棟： 13棟(1～1-13号棟)3,5,6,7,9,10,14階 対象戸数： 661戸

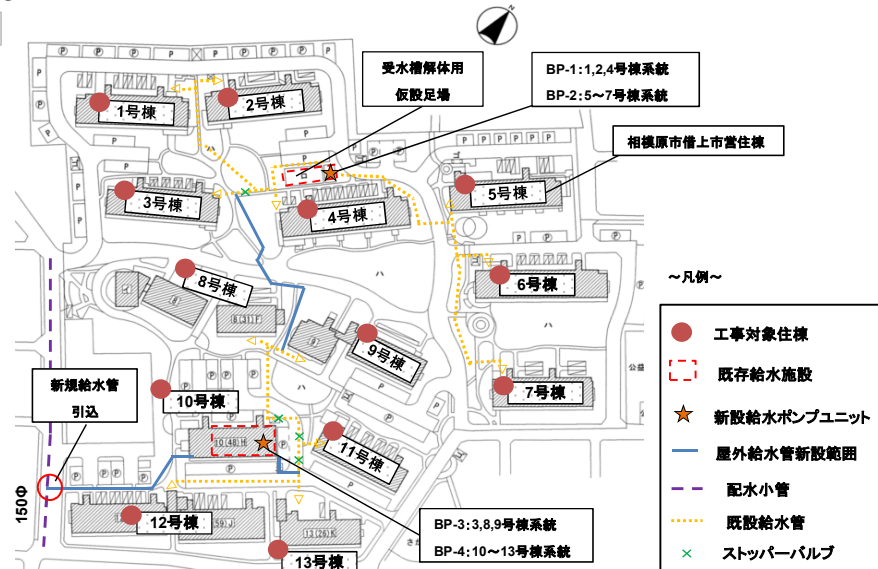
工事概要： <給水施設改良(直結増圧化)工事>

- 直結増圧ポンプユニットの新設(4基)
- MB内立管頂部の自動エア抜き弁を吸排気弁へ取替
- MB内メーター2次側へ逆止弁新設
- 新設する直結増圧ポンプユニット1次側及び2次側の一部配管を新設する。(新規給水管引込工事(1ヶ所)含む。)

【案内図】



【配置図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

○令和3年11月15日(令和3年11月15日:3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
10	R03コンフォールさがみ南他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事	管	神奈川県相模原市	10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (コンフォールさがみ南:2施設 新設ポンプユニット4基、アーベイン相模原駅前:1施設 新設ポンプユニット2基 計3施設 新設ポンプユニット6基)	1億円以上 2億円未満

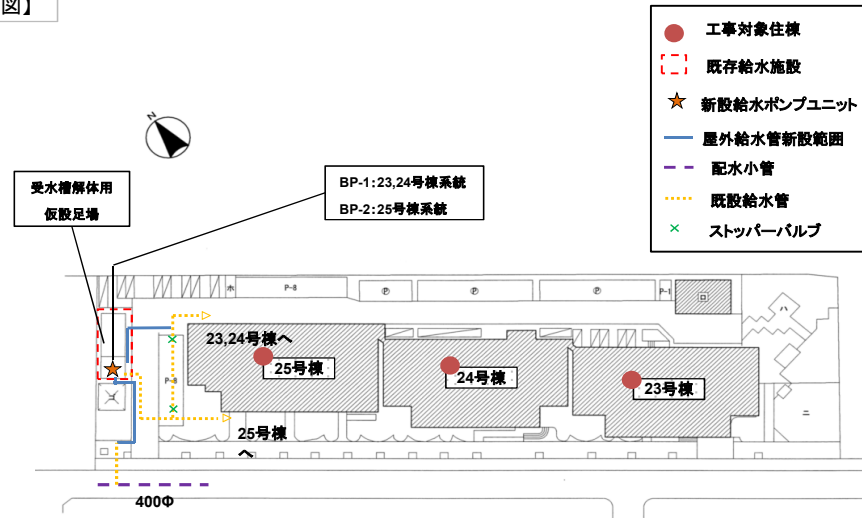
◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名： アーベイン相模原駅前 所在地： 神奈川県相模原市中央区相模原1-1
 管理年度： 平成9年3月～平成10年8月
 対象住棟： 3棟(23～25号棟)14階 対象戸数： 243戸
 工事概要： <給水施設改良(直結増圧化)工事>
 ・直結増圧ポンプユニットの新設(2基)
 ・MB立管頂部の自動エア抜き弁を吸排気弁へ取替
 ・MB内メーター2次側へ逆止弁新設
 ・新設する直結増圧ポンプユニット1次側及び2次側の一部配管を新設する。

【案内図】



【配置図】



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

○令和3年11月15日(令和3年11月15日:3回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
10	R03コンフォールさがみ南他1団地給水施設改良(直結増圧化)工事	管	神奈川県相模原市	10か月	詳細条件審査型一般競争	第4四半期	・給水施設改良工事(直結増圧化) (コンフォールさがみ南:2施設 新設ポンプユニット4基、アーベイン相模原駅前:1施設 新設ポンプユニット2基 計3施設 新設ポンプユニット6基)	1億円以上 2億円未満