

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:9】 【工事名称】: R03洋光台中央他6団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03洋光台中央他6団地共用灯修繕その他工事	・共用灯修繕工事(84棟4,086戸) ・屋外灯修繕工事(80基)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※不落随契:不適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'(施工能力評価型)	
	フレックス工期の適用	適用(90日間)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年10月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年10月21日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年12月3日(予定)	
	予定工期	令和3年12月中旬 ~ 令和4年7月15日	当初設定工期
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・下記①又は②の条件を満たす工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
	要件②	平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡し済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。	
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。		

案内図

【洋光台中央】

所在地：神奈川県横浜市磯子区洋光台

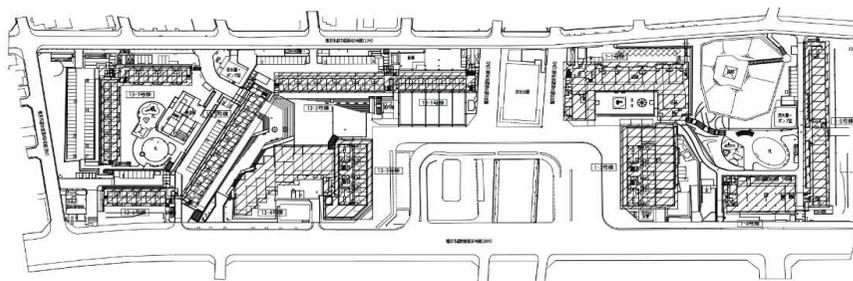
管理開始：昭和46年1月～昭和46年4月

管理戸数：1,239戸

工事概要：共用灯修繕 10棟 1,239戸



配置図



案内図

配置図

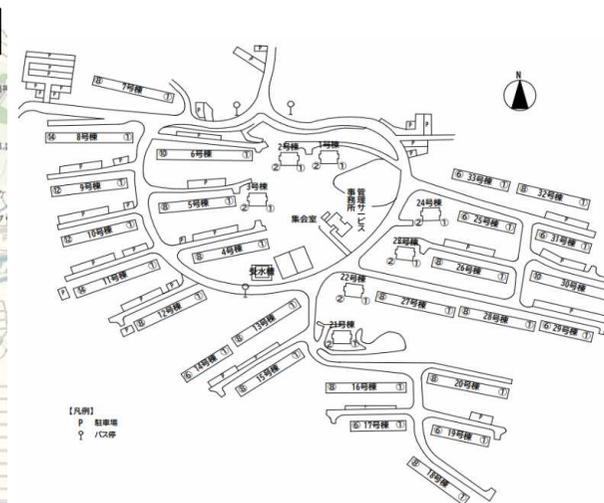
【公田町】

所在地：神奈川県横浜市栄区公田町740番地

管理開始：昭和39年4月～7月

管理戸数：1,160戸

工事概要：共用灯修繕 33棟 1,160戸



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

【金沢シーサイドタウン並木一丁目第二】

所在地：神奈川県横浜市金沢区並木1丁目

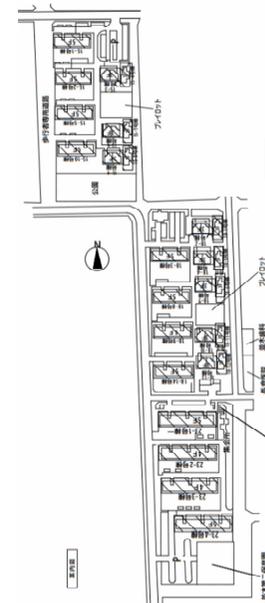
管理開始：昭和55年3月

管理戸数：340戸

工事概要：共用灯修繕 28棟 340戸



配置図



案内図

【金沢シーサイドタウン並木二丁目】

所在地：神奈川県横浜市金沢区並木2丁目

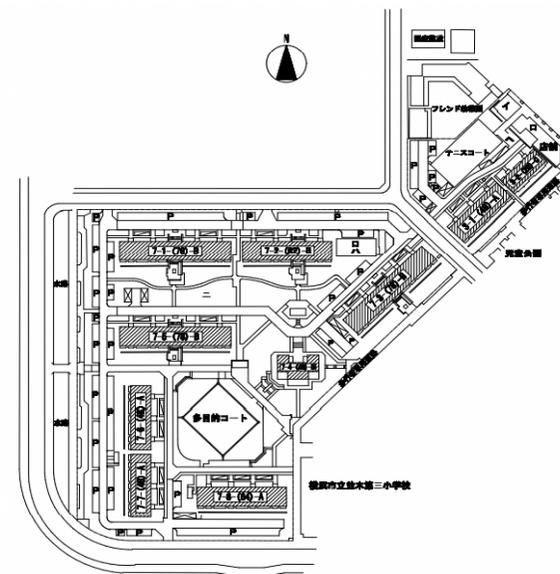
管理開始：昭和56年8月

管理戸数：564戸

工事概要：共用灯修繕 10棟 564戸



配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

対象団地

配置図

【コーポレート東戸塚】

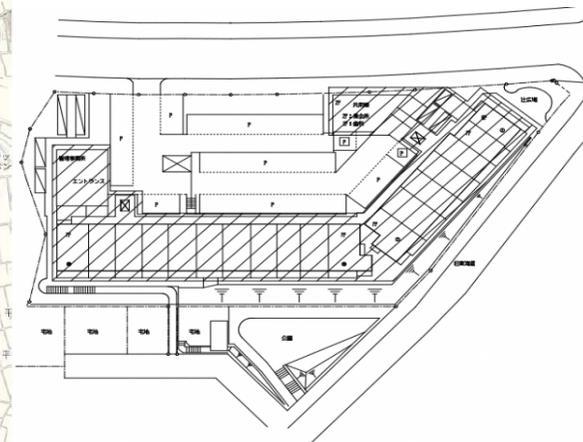
所在地：神奈川県横浜市戸塚区品濃町1835-29

管理開始：平成15年12月

管理戸数：112戸

工事概要：共用灯修繕 1棟 112戸

工事概要：屋外灯修繕 31基



案内図

対象団地

配置図

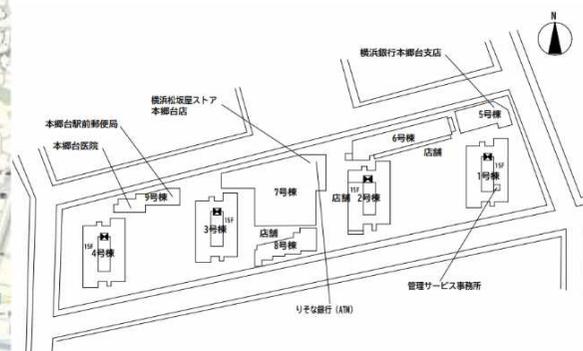
【本郷台駅前】

所在地：神奈川県横浜市栄区小菅ヶ谷1丁目4番地

管理開始：昭和48年11月～昭和49年5月

管理戸数：860戸

工事概要：屋外灯修繕 49基



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

配置図

【磯子三丁目】

所在地：神奈川県横浜市磯子区磯子3丁目6番

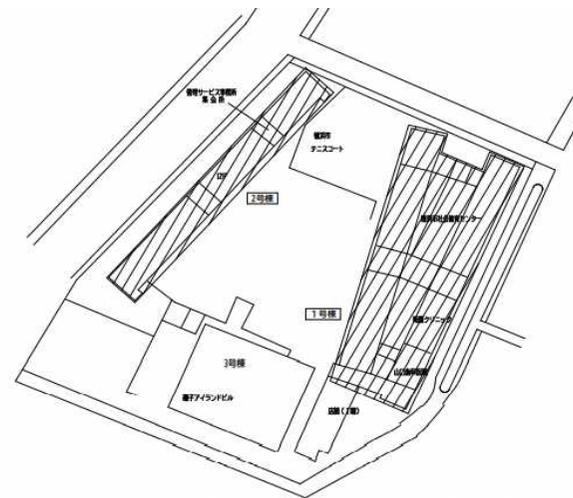
管理開始：昭和47年3月

管理戸数：671戸

工事概要：共用灯修繕 2棟 671戸



「Copyright (C) INCREMENT P CORPORATION」



©INCREMENT P CORPORATION

【参考】 ○令和3年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	R03洋光台中央他6団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> 共用灯修繕工事 (洋光台中央、公田町、金沢シーサイドタウン並木一丁目第二、金沢シーサイドタウン並木二丁目、コーポレート東戸塚、磯子三丁目：計84棟4,086戸) 屋外灯修繕工事 (コーポレート東戸塚、本郷台駅前：計80基)