

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:8】 【工事名称】: R03南永田他10団地共用灯修繕その他工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	R03南永田他10団地共用灯修繕その他工事	・共用灯修繕工事(86棟3,766戸) ・屋外灯修繕工事(424基)
◆工事種別	発注標準(規模)	電気(A等級)	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札(電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事 ※不落随契:不適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプA'	
	フレックス工期の適用	適用(90日間)	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年9月6日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月27日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月5日(予定)	
	予定工期	令和3年11月中旬 ~ 令和4年6月15日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件	・下記①又は②の条件を満たす工事の元請として施工した実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① RC造又はSRC造の新規共同住宅に係る電気設備工事 ② RC造又はSRC造の居住中の共同住宅に係る電気設備修繕工事 ただし、請負金額が500万円(消費税込み)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記、要件①、要件②及び要件③を実績として有すること	※平成23年4月1日以降の元請としての実績
	要件①	・建設業法の許可業種に係る技術者の資格を有する者であること、かつ、監理技術者は、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者であること。	※ただし、建設業法(昭和24年法律第100号)第26条第3項及び建設業法施行令(昭和31年政令第273号)第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。
要件②	平成23年4月1日以降(平成23年4月1日以降で申請書の提出期限日までに工事が完成し、引渡しが済んでいるものに限る。)に元請として、上記企業の要件に掲げる工事の従事経験を有する者であること。なお、工事着工(現場施工に着手する日)から工事完成引渡しまでの全ての期間に従事していること。		
要件③	・配置予定技術者は、競争参加希望者と直接的、かつ、恒常的な雇用関係にあること。なお、恒常的な雇用関係とは、申請書等の提出日以前に3ヶ月以上の雇用関係があることを言う。		

案内図

配置図

【南永田】

所在地：神奈川県横浜市南区永田みなみ台2番

管理開始：昭和49年3月～12月

管理戸数：1,215戸

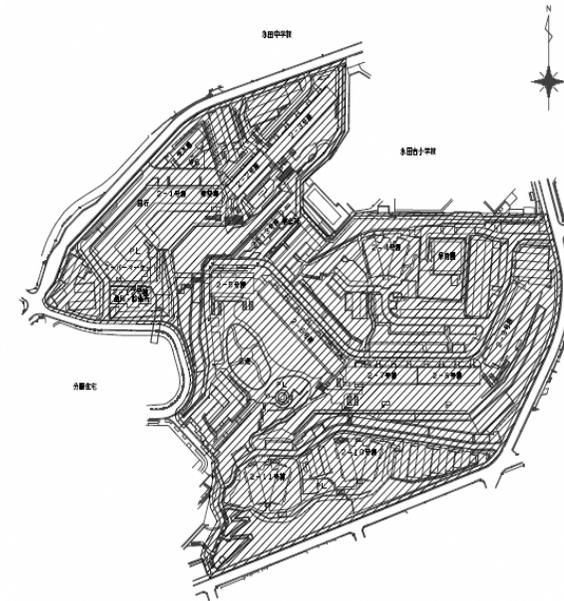
工事概要：共用灯修繕 11棟 1,212戸

屋外灯修繕 112基



©INCREMENT P CORPORATION

対象団地



案内図

配置図

【小杉御殿】

所在地：神奈川県川崎市中原区小杉御殿町2丁目

47番地小杉御殿団地

管理開始：平成元年10月～平成3年2月

管理戸数：232戸

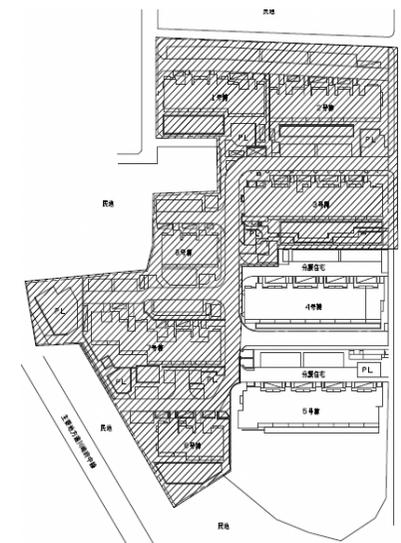
工事概要：共用灯修繕 6棟 232戸

屋外灯修繕 30基



©INCREMENT P CORPORATION

対象団地



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

【西菅田】

所在地：神奈川県横浜市神奈川区菅田町488番ほか

管理開始：昭和46年10月～昭和47年6月

・平成5年12月

管理戸数：1350戸

工事概要：共用灯修繕 52棟 1345戸



対象団地

配置図



案内図

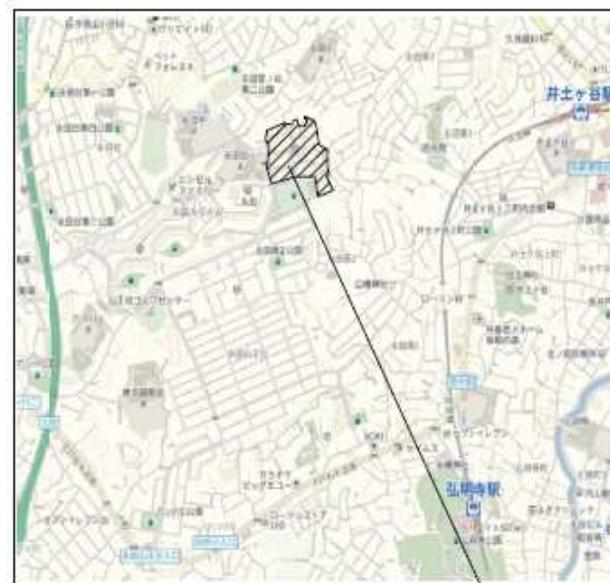
【南永田第二】

所在地：神奈川県横浜市南区永田みなみ台3番

管理開始：昭和53年8月～昭和57年12月

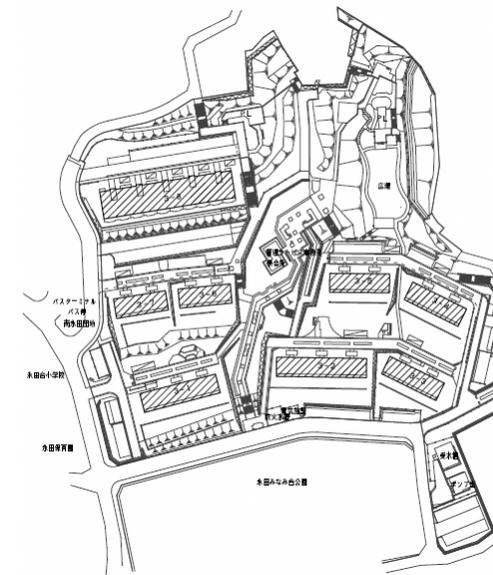
管理戸数：210戸

工事概要：共用灯修繕 8棟 210戸



対象団地

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

【港北ニュータウンプロムナード仲町台】

所在地：神奈川県横浜市都筑区仲町台五丁目7番

管理開始：平成7年8月・12月

管理戸数：219戸

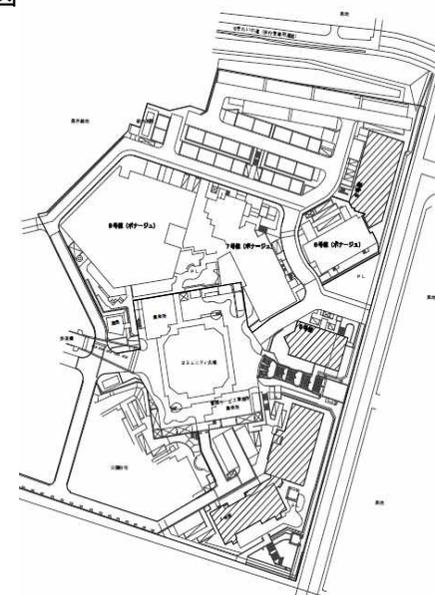
工事概要：共用灯修繕 3棟 219戸



© INCREMENT P CORPORATION

対象団地

配置図



案内図

【港北ニュータウンプロムナード仲町台

ボナーージュ横浜】

所在地：神奈川県横浜市都筑区仲町台五丁目7番

管理開始：昭和45年7月

管理戸数：170戸

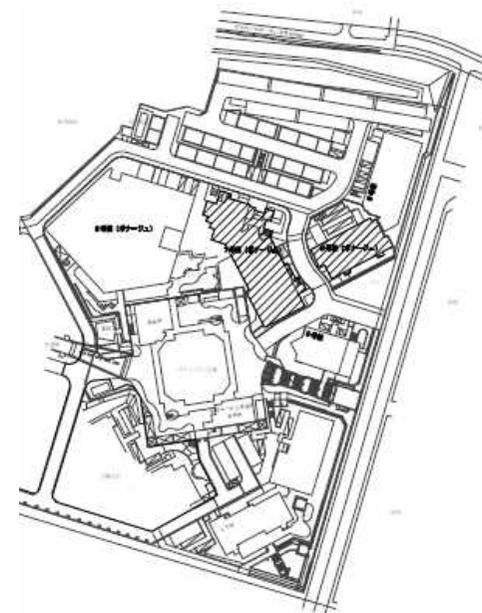
工事概要：共用灯修繕 2棟 170戸



© INCREMENT P CORPORATION

対象団地

配置図



案内図

【コンフォール明神台】

所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区明神台3番ほか

管理開始：平成12年3月～平成19年8月

管理戸数：1039戸

工事概要：共用灯修繕 3棟 254戸

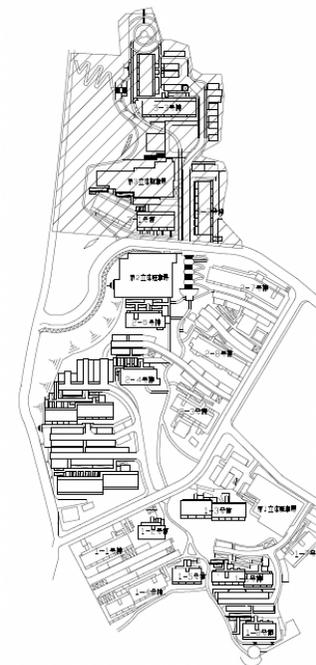
工事概要：屋外灯修繕 92基



© INCREMENT P. CORPORATION

対象団地

配置図



案内図

【十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街】

所在地：神奈川県横浜市緑区十日市場町1501番地

十日市場ヒルタウン11-1

管理開始：平成19年12月

管理戸数：124戸

工事概要：共用灯修繕 1棟 124戸

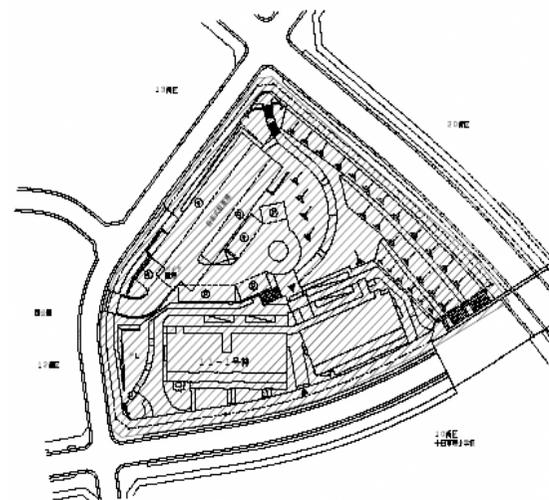
屋外灯修繕 47基



© INCREMENT P. CORPORATION

対象団地

配置図



【中山駅前ハイツ】

所在地：神奈川県横浜市緑区中山町329-1

管理開始：昭和61年4月～昭和62年3月

管理戸数：348戸

工事概要：屋外灯修繕 40基

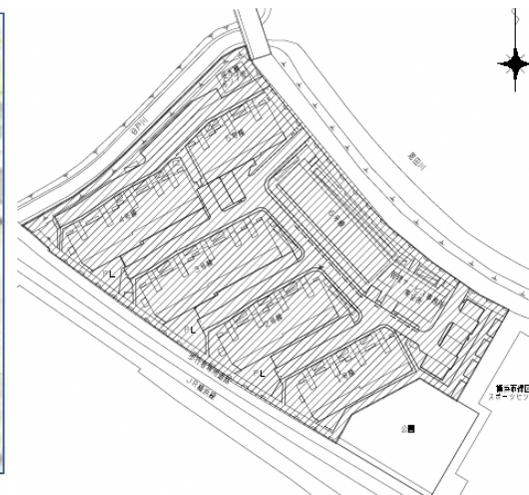
案内図



INCREMENT P CORPORATION

対象団地

配置図



案内図

【西久保町公園ハイツ】

所在地：神奈川県横浜市保土ヶ谷区西久保町1番4

西久保町公園ハイツ

管理開始：昭和62年12月～平成元年8月

管理戸数：746戸

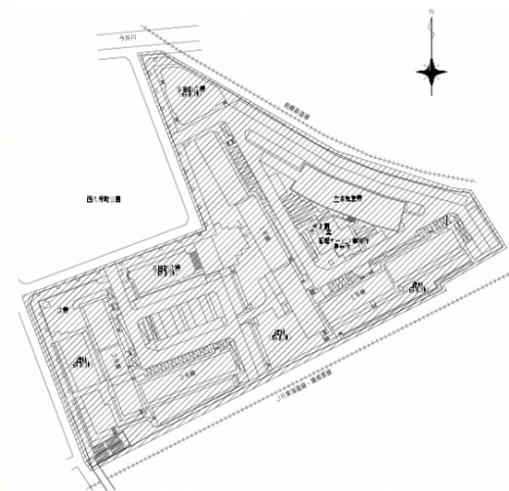
工事概要：屋外灯修繕 74基



INCREMENT P CORPORATION

対象団地

配置図



◆工事施工箇所図・工事概要等

案内図

配置図

【港北ニュータウンサントゥール中川】

所在地：神奈川県横浜市都筑区中川二丁目9番

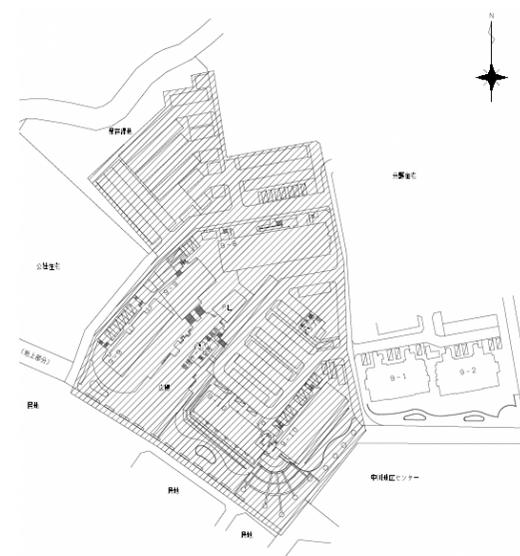
管理開始：平成2年4月～12月

管理戸数：346戸

工事概要：屋外灯修繕 29基



対象団地



©INCREMENT P CORPORATION

【参考】 ○令和3年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	R03南永田他10団地共用灯修繕その他工事	電気	神奈川県横浜市他	約7か月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	<ul style="list-style-type: none"> ・共用灯修繕工事 (南永田、南永田第二、小杉御殿、西菅田、港北ニュータウンプロムナード仲町台、港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナージュ横浜、コンフォール明神台、十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街：計86棟3,766戸) ・屋外灯修繕工事 (南永田、小杉御殿、コンフォール明神台、十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街、中山駅前ハイツ、西久保公園ハイツ、港北ニュータウンサントゥール中川：計424基)