

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 23】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(2件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4洋光台北他18団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能なる者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
公田町	横浜市栄区公田町740
洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目
洋光台中央	横浜市磯子区洋光台四丁目
飯島	横浜市栄区飯島町527
磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6
本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4
港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2
洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19
港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1
前田町	横浜市戸塚区前田町67-3
グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2
磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑2
磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4
東戸塚ビューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2
コンフォール上倉田	横浜市戸塚区上倉田町259
ブロムナード矢部	横浜市戸塚区矢部町321
コンフォール小松ヶ丘	横浜市戸塚区下倉田町615-1他
コーポレート東戸塚	横浜市戸塚区品濃町1835-29他
洋光台北	横浜市磯子区洋光台二丁目

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)	造園	横浜市(磯子区・ 金沢区・戸塚区・ 港南区・栄区)、横 須賀市	約3年間	詳細条件審査 型一般競争	第3四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。
 【公表番号: 23】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター(2件公募予定)
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4ビーコンヒル能見台サウスヒル他12団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。 過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目
金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目
金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目
金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目
金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1
ビーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8
コンフォール横須賀本町	横須賀市本町二丁目1-22
ビーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11
ウエルシティ横須賀ポートパレーヌ4番館	横須賀市東逸見町一丁目1-62
ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1
金沢シーサイドタウン並木(駐車場)	横浜市金沢区並木2-10
金沢シーサイドタウン並木中央(駐車場)	横浜市金沢区並木1-19
金沢シーサイドタウン富岡(駐車場)	横浜市金沢区富岡2-5

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜南住まいセンター(2件公募予定)	造園	横浜市(磯子区・金沢区・戸塚区・港南区・栄区)、横須賀市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における植物管理工事