

# 植物管理4101-01

令和3年6月21日  
独立行政法人都市再生機構  
東日本賃貸住宅本部(神奈川地域)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R3年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4西菅田他25団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園A	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年7月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年8月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年10月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	・他工区の植物管理工事を受注した者が、事情により工事を履行できなくなった場合において、当該工区の新たな受注者が決定するまでの間、当該工区の植物管理工事を施工する体制(以下、「バックアップ体制※」という。)の構築が可能な者であること。 ※バックアップ体制の対象範囲は当該住まいセンター管轄区域とする。
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
蒔田	横浜市南区蒔田町伊勢山841-1
井土ヶ谷東	横浜市南区井土ヶ谷下町215-1
くぬぎ台	横浜市保土ヶ谷区川島町1404
西菅田	横浜市神奈川区菅田町488
峰沢町	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1
南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9
南永田	横浜市南区永田みなみ台2
天王町	横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2
南永田第二	横浜市南区永田みなみ台3
保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2
西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4
ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1
くぬぎ台-II	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13
コンフォール永田東	横浜市南区永田東三丁目1-3
コンフォール清水ヶ丘	横浜市南区清水ヶ丘238-1
コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1
コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1
モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2
コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26
アーベインルネス長者町	横浜市中区不老町三丁目15-1
コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1
コンフォール北原	横浜市神奈川区六角橋6-24
コンフォール篠原	横浜市港北区篠原町72-2他
アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1
アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73番地
シャレール海岸通	横浜市中区海岸通5-25-2

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4左近山他11団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上 3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
左近山	横浜市旭区左近山16-8
左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1
西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891
霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目
中山駅前ハイツ	横浜市緑区中山町329-1
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場五番街	横浜市緑区十日市場町1258-5
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場九番街	横浜市緑区十日市場町1258
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	横浜市緑区十日市場町1501
十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十四番街	横浜市緑区十日市場町1501-1
アーバンドエル瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸1-35-1

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4CF川崎富士見他10団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	6000万円以上 1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
堀之内	川崎市川崎区榎町9-21
鶴見町第二	横浜市鶴見区鶴見中央二丁目10
川崎日進	川崎市川崎区日進町23-1
サンスクエア川崎	川崎市川崎区日進町1
かわさきテクノピア堀川町ハイツ	川崎市幸区堀川町66-13
川崎旭町ハイツ	川崎市川崎区旭町一丁目2-5
ステラ月見ヶ丘	横浜市鶴見区豊岡町11-1
アーベインピオ川崎	川崎市幸区大宮町26-3
ミラリオ鶴見小野	横浜市鶴見区小野町6-5
コンフォール川崎富士見	川崎市川崎区富士見一丁目6-11
ミラリオ大師河原	川崎市川崎区大師河原一丁目1-11

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R4サンヴァリエ日吉他12団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする
◆工事種別	発注標準(規模)	造園AB	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)	
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)	
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。  ①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。	
	要件		・監理技術者にあたっては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習修了証を有する者であること。 ・申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
港北ニュータウンサントウール中川	横浜市都筑区中川二丁目9
港北ニュータウンビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田一丁目3
港北ニュータウンコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田四丁目5
港北ニュータウン山田富士公園ハイツ	横浜市都筑区北山田三丁目27-1
港北ニュータウンコンフォール城山の丘	横浜市都筑区東山田3-23-1
子母口	川崎市高津区子母口458-3
小杉御殿	川崎市中原区小杉御殿町2-47
木月住吉	川崎市中原区木月住吉町23-3
アーバンハイツみぞのくち	川崎市高津区下作延558
サンヴァリエ日吉	横浜市港北区下田町四丁目1
シティコート元住吉	川崎市中原区木月四丁目49-1
コンフォール南日吉	横浜市港北区日吉本町四丁目986
コンフォール南日吉(市営住宅駐車場)	横浜市港北区日吉本町四丁目

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R4港北NTCFセンター南他9団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC		
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上 6000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
	フレックス工期の適用	なし		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)		
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)		
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。		※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。
	要件	①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
港北ニュータウンコンフォールセンター南	横浜市都筑区茅ヶ崎東三丁目5
港北ニュータウンコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝田南二丁目2-24
コンフォール鵜池公園	横浜市都筑区大丸15
港北ニュータウンプロムナード仲町台ボナーージュ横浜	横浜市都筑区仲町台五丁目7
青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-5
港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6
港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2
港北ニュータウンろべりあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23
港北ニュータウンメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12
港北ニュータウンプロムナード仲町台	横浜市都筑区仲町台五丁目7

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区・青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R4年度工事発注の見通し(令和3年4月15日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。  
 【公表番号: 21】 令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター(6件公募予定)  
 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		R4ビューコート小港他7団地植物管理工事	植物管理工事一式 対象団地は下記、工事概要を参照とする	
◆工事種別	発注標準(規模)	造園BC		
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上 6000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	・低入札対応(入札参加制限)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB		
	フレックス工期の適用	なし		
◆入札・契約の時期	揭示日	令和3年8月中旬(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年9月上旬(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年11月中旬(予定)		
	予定工期	令和4年4月1日 ~ 令和7年3月31日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件①または②を実績として有すること。  過去10か年度以内(平成23年度以降)において元請けとして施工し、完成した次のいずれかの工事実績(同種工事の実績)を有すること。 ①RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅または公園など不特定多数の利用者がある公共的な場所における、樹木整枝工及び地被管理工等を含む植物の管理工事で、1件あたりの請負代金額が500万円以上の施工実績。 (ただし、定休日等利用者が不在の時に施工するものは、同種工事とは認めない) ②RC造又はSRC造の居住中の世帯向け集合住宅で、同一の団地内(若しくは発注者が指定した同一の工区内)において1年間に施工し完成した複数の植物管理工事の請負代金額の総額が500万円以上となる施工実績。 (ただし当該実績は、樹木整枝工及び地被管理工等を含むものに限る)		
	技術者の要件	下記、要件①及び②を実績として有すること。 ただし、同一の住まいセンター管内において当機構が発注するリニューアル等工事、小規模修繕工事、植物管理工事及び保全工事の主任(監理)技術者又は現場代理人との一部兼任※は認める。		※兼任できる工事は本工事を含め2件までとする ※兼任先の工事において、技術者の兼任が認められている場合に限る。
	要件	①一級造園施工管理技士、二級施工管理技士又はこれと同等以上の資格を有するものであること。 なお、「これと同等以上の資格を有するもの」とは、次もいずれかの者をいう。 ・技術士(建設部門、森林部門(選択科目を「林業」又は「森林土木」とするものに限る)又は総合技術監理部門(選択科目を建設部門にかかると、「林業」又は「森林土木」とするものに限る))の資格を有する者。 ・これらと同等以上の資格を有するものと国土交通大臣が認定した者 ②過去10か年度以内(平成23年度以降)に企業の要件と同様の条件に該当する工事の現場代理人又は主任(監理)技術者又はこれと同等の役割を果たす者として施工した経験を有すること。		

◆工事概要等

現時点で予定している対象団地は下記のとおりである(今後、変更になる可能性有)。

団地名	住所
ベイスイト本牧Ⅰ	横浜市中区本牧和田34-1
ベイスイト本牧Ⅱ	横浜市中区本牧原11
ベイスイト本牧Ⅲ	横浜市中区本牧和田33-8
新山下ベシティ	横浜市中区新山下三丁目15
ビューコート小港	横浜市中区小港町一丁目1-2
コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝ノ上120
ベシティ本牧南	横浜市中区本牧原21
プロムナード本牧	横浜市中区本牧宮原6-1

【参考】 ○令和3年4月15日(1回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
21	令和4年度植物管理工事(東日本賃貸住宅本部) 横浜住まいセンター(6件公募予定)	造園	横浜市(鶴見区・神奈川区・西区・中区・南区・保土ヶ谷区・港北区・旭区・緑区・瀬谷区・都筑区・青葉区-青葉台のみ)、川崎市(川崎区・幸区・中原区・高津区)	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	横浜住まいセンター管内の団地における植物管理工事