令和3年1月8日 **別紙: 小規模修繕工事** 東日本賃貸住宅本部

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 1】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—1—1)

(神奈川地区)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	  -施工体制確認型適用工事  -低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価力	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共	
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
ı		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—1—1)	電気	神奈川県横浜	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 2】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—3—1)

(神奈川地区)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要·留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(神-3-1)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	30億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス工期の適用	利 <mark>無し</mark>	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
			1

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—3—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 3】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-2-2)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-2-2)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		30億円以上	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理 (建築)(神—2—2)	保全建築	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 4】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-3-3)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-3-3)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
4	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理 (建築)(神—3—3)	保全建築	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 5】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神—4—2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-4-2)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
5	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 空家及び小修理 (建築)(神—4—2)	保全建築	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 6】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神—2—2—②)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-2-2-②)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
6	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神 ー2-2-2)	保全建築 又は防水	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 7】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神—3—3—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

及び 工事概要	主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要•留意事項 等	
◆ 工事発注規模         金額規模         3000万円未満         ・施工体制確認型適用工事・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置・水の丸井が建力・成成力・運動・水の丸井が建力・成成力・運動・水の丸井が建力・成成力・運動・水の丸井が変めって区に申請する際、各の申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請株式は申請者単位で1部のみ提出を求るの申請機工事の実績として自分に表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表現を表					専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添	
◆入札・契約の方法  A 札方法  詳細条件審査型一般競争  総合評価方式の適用 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB' フレックス工期の適用 無し  ◆入札・契約の時期  掲示日 東参新加資格確認 申請書等の提出期限 令和3年2月1日(予定) 東諸士等の提出期限 令和3年2月1日(予定) 予定工期  令和3年4月下旬~5月下旬(予定) 予定工期  令和3年4月下旬~5月下旬(予定) 予定工期  令和3年4月下旬~5月下旬(予定) 不記の要件を実績として有すること。 ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。 ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。 ・・詳細は別添2を参照のこと。 ・「詳細は別添2を参照のこと。 ・「詳細は別添2を参照のこと。 ・「詳細は別添2を参照のこと。 ・「詳細は別添2を参照のこと。 ・「技術者の要件  下記の要件を実績として有すること。 ・「本細は別添2を参照のこと。 ・「本細は別添2を参照の元請としての実績に限る。 ・「本細は別添2を参照のこと。 ・「本細は別添2を参照のこと。 ・「本細は別添2を参照のこと。 ・「本細は別添2を参照の元請としての実績に限る。 ・「本細は別添2を参照の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別添2年度以降の元請としての実績に限る。・「本細は別述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に対しなが記述 は に関いなが記述 は に関いなが記述 は に対しなが記述 に対しなが記述 は に対しなが正述 に に に対しなが正述 に に に に に に に に に に に に に に に に に に に	◆工事種別	発注標準	(規模)			
総合評価方式の適用 総合評価方式(住宅経営部門)・タイプB' (集入 は 対対 に 入 利 対応 (入 利 参加 制限、技術者 追加配置 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入 I ・	◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満		
総合評価方式の適用 フレックス工期の適用 無し  ◆入札・契約の時期  掲示日 競争参加資格確認 申請書等の提出期限 入札(開札)時期  → 令和3年2月1日(予定)	◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争		
→入札・契約の時期 掲示日 令和3年2月1日(予定)		総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
競争参加資格確認 申請書等の提出期限		フレックスコ	C期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
中請書等の提出期限	◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
予定工期 令和3年10月1日~令和9年9月30日  ◆参加資格要件  企業の要件  下記の要件を実績として有すること。  ・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く、以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、管工事、管工事、管工事、管工事、管工事、自然工事の方に対しての拠地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(本本・造園にあってはその別地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。  技術者の要件  下記の要件を実績として有すること。  ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。				令和3年2月17日(予定)		
◆参加資格要件 下記の要件を実績として有すること。 ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。 ・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業・詳細は別添2を参照のこと。②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上 ・詳細は別添2を参照のこと。   技術者の要件 下記の要件を実績として有すること。 ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。		入札(開札	,)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。  技術者の要件  下記の要件を実績として有すること。  ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。		予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業・注紙に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。  技術者の要件  下記の要件を実績として有すること。 ・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			要件	①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添足別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実積を有すること。②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上		
要件・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
7	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神 -3-3-2)	保全建築 又は防水	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 8】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神—4—2—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載

※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要•留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスコ	C期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札	し)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、電工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		
	1	1		II.	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
8	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅 本部)横浜住まいセンター 小修理(防水)(神 -4-2-2)	保全建築 又は防水	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 9】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神—2—2—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>□情報項目</b>	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(神-2-2-③)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模	2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	-施工体制確認型適用工事 -・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** - ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス工期の適用	<b>無し</b>	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除る。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
			I .

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
9	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神 ー2-2-3)	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 10】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神—3—3—3)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

◆工事名称				工事概要•留意事項 等
▼工事石が 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	  ・施工体制確認型適用工事  ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方	5式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数のエ区に申請する際、各エ区で共通
	フレックスコ	C期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で「部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
i	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要値	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実徒を有すること。②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
10	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神-3-3-3)	電気	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 11】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神—4—2—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-4-2-③)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
1	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(電気)(神 -4-2-3)	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 12】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神—1—3—④)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>巾情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	  -施工体制確認型適用工事  -低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックスこ	工期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和6年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
		1		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
12	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神 —1—3—④)	管	神奈川県川崎市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 13】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神-2-2-④)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-2-2-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上3億5000万円未満		
◆入札·契約の方法 入札方法			詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
13	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神-2-2-④)	管	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 14】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神—3—3—4)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-3-3-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満		
◆入札·契約の方法 入札方法			詳細条件審査型一般競争	·施工体制確認型適用工事 ·低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間		入札・契約の時期	工事概要
14	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神-3-3-4)	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 15】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神—4—2—④)

【追加情報】 ※追加情報

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-4-2-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		1億円以上2億円未満		
◆入札·契約の方法 入札方法			詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
15	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(機械)(神 ー4—2—④)	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 16】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神—1—3—⑤)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-1-3-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満		
◆入札·契約の方法 入札方法			詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和6年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間		入札・契約の時期	工事概要
16	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神 —1—3—⑤)	保全土木	神奈川県川崎 市	約3年間	詳細条件審査型一般競争		横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 17】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神—2—2—⑤)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

◆工事名称	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事、緊急対応が必要な修繕を含む)	
	なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事種別 発注標準(規模) 詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模 金額規模 3000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	·施工体制確認型適用工事 — ·低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
総合評価方式の適用 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
フレックス工期の適用 無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札·契約の時期 掲示日 令和3年2月1日(予定)		
競争参加資格確認 申請書等の提出期限 令和3年2月17日(予定)		
入札(開札)時期 令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
予定工期 令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件 企業の要件 下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するのを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	業 ・詳細は別添2を参照のこと。 5	
技術者の要件 下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
要件・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
17	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神 ー2-2-(気))	保全土木	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 18】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神—3—3—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-3-3-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円以上5000万円未満		
◆入札·契約の方法 入札方法			詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開村	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
18	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神 —3—3—⑤)	保全土木	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 19】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神—4—2—⑤)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-4-2-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価力	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	フレックスコ	エ期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
19	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(土木)(神 ー4-2-⑤)	保全土木	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 20】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神—1—3—⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-1-3-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和6年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
20	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神 -1-3-⑥)	造園	神奈川県川崎市	約3年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 21】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神—2—2—6)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-2-2-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		4000万円以上6000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共	
	フレックスこ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神 ー2-2-⑥)	造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 22】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神—3—3—6)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-3-3-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上40000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	フレックスコ	エ期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
22	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神-3-3-6))	造園	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 23】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神—4—2—⑥)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>□情報項目</b>	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要·留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(神-4-2-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	4000万円以上6000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用	<b>無し</b>	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(仕木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		
			1	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
23	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(造園)(神 -4-2-⑥)	造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 24】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神-2-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-2-2-⑦)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上3億5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争		
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共	
	フレックスコ	工期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—2—2—⑦)	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 25】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神-3-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-3-3-⑦)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	- 施工体制確認型適用工事 ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックス	工期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—3—3—⑦)	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 26】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神-4-2-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要·留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(神-4-2-⑦)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用	部 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> 《応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共	
	フレックス工期の適用	用 無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		
			1	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
26	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神-4-2-⑦)	管	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 27】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神-7-1)

(神奈川地区)

### 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加			入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-7-1)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争		
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
フレックス工期の適用			無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類すのを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別派2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建要件 法に定める内装仕上工事、管工事、電工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の要件		下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
27	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—7—1)	電気	神奈川県茅ケ 崎市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

令和3年1月8日 **別紙: 小規模修繕工事** 東日本賃貸住宅本部

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 28】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—9—1)

(神奈川地区)

### 【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加			入札・契約及び参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-9-1)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスコ	L期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類すのを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件教(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建要件では1によいで4、工事、管工事、管工事、建具工事)の住宅で修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する  編工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	号 工事名称 種	別 工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
2	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅 本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修 理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス 消費機器)(神—9—1)	音	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 29】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-8-2)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-2)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	·施工体制確認型適用工事 ·低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神—8—2)		神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 30】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-8-3)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準(	〔規模〕	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5億円以上8億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方	式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスエ	期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格 申請書等の持		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札	,) 時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要例	<b>4</b>	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の要	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神—8—3)		神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 31】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(防水)(神-8-2-2)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

及び 工事概要	R修繕工事 用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 入居までの保守管理。 琴理工事 常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) 、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 参照のこと。	
◆工事発注規模       金額規模       3000万円未満         ◆入札・契約の方法       入札方法       詳細条件審査型一般競争		
◆入札·契約の方法 入札方法 詳細条件審査型一般競争 ·施工		
·低入	工体制確認型適用工事 入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
総合評価方式の適用 総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'・集約	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札·契約の時期 掲示日		
競争参加資格確認 申請書等の提出期限 令和3年2月17日(予定)		
入札(開札)時期 令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
予定工期 令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	或22年度以降の元請としての実績に限る。	
・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除る。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	钿は別添2を参照のこと。	
技術者の要件 下記の要件を実績として有すること。 ・平成	或22年度以降の元請としての実績に限る。	
要件・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
31	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅 本部)神奈川西住まいセンター 小修理(防水) (神—8—2—②)	保全建築 又は防水	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 32】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(防水)(神―8―3―②)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

エ/な足川	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要•留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方	5式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスコ	C期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
32	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(防水) (神-8-3-2)	保全建築 又は防水	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 33】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(電気)(神―8―2―③)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>巾情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準(	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方	式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスエ	<b>Ľ期の適用</b>	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札	,)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要値	牛	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要		・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
33	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(電気)(神—8—2—③)	電気	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 34】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(電気)(神―8―3―3)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-3-③)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ・※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	総合評価力	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開村	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件		・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
34	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(電気)(神—8—3—③)	電気	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 35】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(機械)(神-8-2-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-2-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	総合評価方	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	
	フレックスエ	C期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	し)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要値	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
35	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(機械)(神—8—2—④)	管	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 36】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(機械)(神-8-3-④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-3-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> - ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスこ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
	要件		・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

#### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
36	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(機械)(神—8—3—④)	雪	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	1	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 37】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(土木)(神―8―2―⑤)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-2-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位でI部のみ提出を求める方式	
	フレックスコ	エ期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
37	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(土木)(神—8—2—⑤)	保全土木	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 38】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(土木)(神―8―3―⑤)

【追加情報】 ※追加情報とし

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-3-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(土木)(神—8—3—⑤)	保全土木	神奈川県相模原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 39】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(造園)(神―8―2―⑥)

【追加情報】 ※追加情報

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-2-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上40000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事 ・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
	総合評価ス	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックス	工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(七木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
39	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(造園) (神-8-2-⑥)	造園	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 40】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(造園)(神―8―3―⑥)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-3-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		6000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	- 施工体制確認型適用工事 ・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※ ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスこ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(造園)(神—8—3—⑥)	造園	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 41】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神―8―2―⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-2-⑦)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	<ul> <li>・施工体制確認型適用工事</li> <li>・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事</li> <li>・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事※</li> <li>※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式</li> </ul>	
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'		
	フレックスこ	工期の適用	無し		
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
			・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(七木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
41	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—8—2—⑦)	管	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 42】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神-8-3-⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-8-3-⑦)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価力	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開村	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
42	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)神奈川西住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—8—3—⑦)	管	神奈川県相模 原市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	神奈川西住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

令和3年1月8日 **別紙: 小規模修繕工事** 独立行政法人都市再生機構 東日本賃貸住宅本部

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 43】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—5—1)

(神奈川地区)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		15億円以上30億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	  -施工体制確認型適用工事  -低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価力	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
ı		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
		1		1

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
43	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理(建築、防水、電気、機械、土木、造園、ガス消費機器)(神—5—1)	保全建築 電気 管 保全土木 造園	神奈川県横浜	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築・防水・電気・機械・土木・造園・ガス消費機器))

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 44】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-6-2)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(	規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		8億円以上15億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	·施工体制確認型適用工事 ·低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方	式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックスエ	期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資料 申請書等の扱		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要件	<b>#</b>	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数、別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の要	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
44	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理 (建築)(神—6—2)		神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 45】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理(建築)(神-6-3)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-3)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		5億円以上8億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 -・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ・※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
フレックス工期の適用			無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	<u>件</u>	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有ること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
45	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 空家及び小修理 (建築)(神—6—3)		神奈川県横浜 市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(空家修繕工事及び小修理工事(建 築))

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 46】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(防水)(神—6—2—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-2-②)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2億円以上3億5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスこ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番	工事名称	種別 工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
40	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(防水) (神—6—2—②)	保全建築 神奈川県横浜 又は防水 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 47】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(防水)(神—6—3—②)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>巾情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	工期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	
		1		

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
47	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(防水) (神—6—3—②)	保全建築 又は防水		約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(防水修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 48】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(電気)(神—6—2—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>巾情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方	式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通 の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックスエ	二期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資本 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	,)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要値	<b>4</b>	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(電気) (神-6-2-3)	電気	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 49】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(電気)(神—6—3—③)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等	
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-3-③)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通	
	フレックス工期の適用		無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)		
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。		
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
49	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(電気) (神—6—3—③)	電気	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(電気修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 50】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(機械)(神—6—2—④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目			入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準(	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		1億円以上2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	 ・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方	式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックスエ	<b>Ľ期の適用</b>	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札	.)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要値	牛	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
50	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(機械)(神―6―2―④)	管	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 51】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(機械)(神―6―3―④)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目	入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要·留意事項 等	
◆工事名称 及び 工事概要		令和3年度小規模修繕工事(神-6-3-④)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。	
◆工事種別	発注標準(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。		
◆工事発注規模	金額規模	5000万円以上1億円未満		
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事	
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事 <sup>※</sup> ※応札希望者が複数のエ区に申請する際、各エ区で共通	
	フレックス工期の適用	利 <mark>無し</mark>	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和3年2月1日(予定)		
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和3年2月17日(予定)		
	入札(開札)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)		
	予定工期	令和3年10月1日~令和9年9月30日		
◆参加資格要件	企業の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除る。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。	
	技術者の要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。	
	要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。		
î			1	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
51	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(機械)(神—6—3—④)	管	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(機械修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 52】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(土木)(神—6—2—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-2-⑤)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または減失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価力	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ・※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックスコ	エ期の適用	無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、電工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
52	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(土木)(神-6-2-⑤)	保全土木	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。 【公表番号: 53】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(土木)(神—6—3—⑤)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		3000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価力	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数のエ区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	C期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、電工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
53	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(土木)(神—6—3—⑤)	保全土木	神奈川県横浜 市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(土木修繕工事)

## ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 54】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(造園)(神―6―2―⑥)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	1情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-2-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		6000万円以上1億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価方式の適用		総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* - ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
	フレックス工期の適用		無し	
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開木	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
54	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(造園) (神—6—2—⑥)	造園	神奈川県横浜市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 55】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(造園)(神―6―3―⑥)

【追加情報】

※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	]情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項等			
◆工事名称 及び 工事概要			令和3年度小規模修繕工事(神-6-3-⑥)	・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。			
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。				
◆工事発注規模	金額規模		2000万円未満				
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事			
	総合評価力	ち式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数のエ区に申請する際、各工区で共通			
	フレックスコ	エ期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式			
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)				
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)				
	入札(開村	L)時期	令和3年4月下旬~5月下旬(予定)				
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日				
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。			
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じにおいて、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。				
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。			
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。				

### ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
55	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(造園) (神-6-3-⑥)	造園	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(造園修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 56】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神―6―2―⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>巾情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等			
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。			
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。				
◆工事発注規模	金額規模		5000万円以上1億円未満				
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	 			
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事** ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通			
	フレックスこ	工期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式			
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)				
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)				
	入札(開木		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)				
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日				
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。			
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実積を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	・詳細は別添2を参照のこと。			
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。			
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。				

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—6—2—⑦)	管	神奈川県横浜 市	約6年間	詳細条件審査型一般競争	第第4四半期四半期	横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

# ◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和3年度工事発注の見通し(令和2年11月16日:1回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号: 57】令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神―6―3―⑦)

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加	<b>□情報項目</b>		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要 · 留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要				・空家修繕工事 専用部分の汚損または滅失等の現状復旧を目的に行う普通空 家補修及び原状回復に加え設備等の改善を行う特別空家修繕、 及び入居までの保守管理。 ・小修理工事 経常的に生じる小規模な不具合や損耗について、現状復旧を 目的にその都度行う修繕工事(緊急対応が必要な修繕を含む) なお、具体の工事区分及び工事内容については別添1及び別添 3を参照のこと。
◆工事種別	発注標準	(規模)	詳細は別添1及び別添3を参照のこと。	
◆工事発注規模	金額規模		2000万円以上5000万円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法		詳細条件審査型一般競争	・施工体制確認型適用工事 ・低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置)適用工事
	総合評価プ	方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB'	・集約提案・審査型総合評価方式の試行導入工事* ※応札希望者が複数の工区に申請する際、各工区で共通
	フレックスコ	工期の適用	無し	の申請様式は申請者単位で1部のみ提出を求める方式
◆入札・契約の時期	掲示日		令和3年2月1日(予定)	
	競争参加資 申請書等の		令和3年2月17日(予定)	
	入札(開札		令和3年4月下旬~5月下旬(予定)	
	予定工期		令和3年10月1日~令和9年9月30日	
◆参加資格要件	企業の要	件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当する者であること。 ①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)において、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、電工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績を有すること。	
	技術者の	要件	下記の要件を実績として有すること。	・平成22年度以降の元請としての実績に限る。
		要件	・詳細は別添2及び別添2別紙を参照のこと。	

## ◆各工区の工事対象団地及び工事区分(工事内容)

別添1を参照のこと。

番号	工 事 名 称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
57	令和3年度小規模修繕工事(東日本賃貸住宅本部)横浜南住まいセンター 小修理(ガス消費機器)(神—6—3—⑦)	管	神奈川県横浜市、横須賀市	約6年間	詳細条件審査型一般競争		横浜南住まいセンター管内の団地における 小規模修繕工事(ガス消費機器修繕工事)

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東京東住まいセンター

		KU-12-7		***	管理	R1				工事	区分					
エリア	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約	
				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間	
		大島六丁目	江東区大島六丁目1	昭44	2892						•					
		シティコート大島	江東区大島六丁目-14	平10	436	<b>540</b>				東-	-1-1				R3. 10. 1	
	1	大島七丁目	江東区大島七丁目28-1	昭48	520	546				Ā	. Z				~	
		東大島駅前ハイツ	江東区大島七丁目39	昭57	317						•				R9. 9. 30	
		大島四丁目	江東区大島四丁目1	昭43	2514									1		
		<b>亀戸二丁目</b>	江東区亀戸二丁目6	昭43	806										/	
東-1	2 **	アーバンライフ亀戸	江東区亀戸2-1	平11	258	156										
		毛利二丁目第二	江東区毛利二丁目7-5	昭45	134											
[		立花一丁目	墨田区立花一丁目26他	昭49	1589											
	3	八広五丁目	墨田区八広五丁目7	昭53	144	226										
	3	曳舟駅前プラザ	墨田区京島一丁目38-1	昭62	303	220					/ <u>D</u>	·				
		リバーピア吾妻橋ライフタワー	墨田区吾妻橋1-23-30	平1	448											
		北砂五丁目	江東区北砂五丁目20	昭51	2809											
		北砂七丁目	江東区北砂七丁目7-1	昭52	713											
		イーストコモンズ清澄白河セントラルタワー	江東区白河四丁目3-1	平18	238											
		東陽パークサイドハイツ	江東区東陽六丁目5-13	昭54	86											
		木場公園三好住宅	江東区三好三丁目1	昭57	81		東−2−1 A, Z									
	1	木場公園平野住宅	江東区平野二丁目8-18	昭58	39	368				宋 <sup>-</sup> Δ	-z-i . 7				~	
		木場公園平野三丁目ハイツ	江東区平野三丁目3-9	昭60	70					^	, Z				R9. 9. 30	
		木場三丁目パークハイツ	江東区木場三丁目6	昭60	219											
東-2		木場二丁目	江東区木場二丁目1-3	昭45	203											
		福住一丁目	江東区福住一丁目8-8	昭50	70											
		新大橋	江東区新大橋一丁目1-13	昭38	70											
		ラ・ヴェール東陽町	江東区塩浜二丁目24-10	平14	230										D2 10 1	
		ヴェッセル木場南	江東区塩浜二丁目18	平9	544	145	東一		東-2-2-②			東-2-2-⑤	東-2-2-⑥	東-2-2-⑦	R3. 10. 1	
	*	潮見駅前プラザー番街	江東区潮見二丁目2-6-1	平13	145	140	E	3	В	В	В	В	В	В	R9. 9. 30	
		潮見駅前プラザニ番街	江東区潮見二丁目2-7-1	平13	295										110. 0. 00	
	3	豊洲四丁目	江東区豊洲四丁目10	昭54	827	70	70 今回公募対象外									
		小島町二丁目	江戸川区西葛西五丁目8他	昭49	1526											
	1	コーポレート東葛西第二	江戸川区東葛西四丁目28-2	平9	44	386					ᄉᄆᄭᅘᅛᅀ	ы				
	'	葛西クリーンタウン清新プラザ	江戸川区清新町一丁目3	昭57	325	300					今回公募対象	<b>ሃ</b> ኑ				
		葛西クリーンタウン清新南ハイツ	江戸川区清新町一丁目1	昭58	1218				-							
東-3		セーラ小松川	江戸川区小松川一丁目5	平1	837											
		船堀一丁目	江戸川区船堀一丁目1	昭53	631		ĺ			東-3-2				東-3-2-⑦	R3. 10. 1	
	2	船堀六丁目パークハイツ	江戸川区船堀六丁目5	昭60	328	343	$\begin{array}{c c} \mathbb{R}^{-3-2} & \mathbb{R}^{-3-2} \\ \mathbb{A} & \mathbb{A} \end{array}$								~	
		エステート松江	江戸川区松江七丁目26-1他	昭59	117		ĺ			^				^	R9. 9. 30	
	1	下篠崎町	江戸川区下篠崎町18	昭51	143		1							1	1	

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百 人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

城北住まいセンター

				Arte arm	管理	R1				工事	区分				
エリア	工区	団地名称	   所在地	管理 開始	管理 戸数 (R2.12	空家 補修	空家				小修理				契約
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
			足立区花畑五丁目6他	昭38	1, 605							_			
	1		足立区竹の塚三丁目11他	昭40	1522 783	370									
	l '		足立区竹の塚一丁目5他	昭40	783	070				今	回公募対象外				
東-4			足立区竹の塚六丁目4他	昭40	728										
			足立区大谷田一丁目1	昭51	1374		東-	1-2	東-4-2-②	亩_	4–2	東-4-2-⑤	東-4-2-⑥	東-4-2-(7)	R3. 10. 1
	2	7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7 7	足立区東綾瀬二丁目8	平18	962	280		3	B		3	B B	B	B	~
			足立区足立一丁目19-5	平15	116										R9. 9. 30
		a family.	足立区栗原二丁目5他	昭42	706										1 /
			足立区西新井栄町三丁目1-1	平7	188 286										/
			足立区西新井一丁目33	平8	286										/
	1		足立区西新井二丁目5他	平13	397										/
			足立区西新井三丁目16番	平19	518 860										<b>—</b> /
			足立区江北六丁目30他	昭46	860	473				今[	回公募対象外				
			足立区新田二丁目3-16	昭51	114										$\sqcap$
			足立区新田三丁目36	平15	360										/
			足立区新田三丁目36	平16	206										
		ハートアイランド新田三番街	足立区新田三丁目35	平18	215										/
		ハートアイランド新田四番街	足立区新田三丁目35	平22	273										/
東-5	2	日の出町	足立区日の出町27	昭42	764	117				東-5-2				東-5-2-⑦	R3. 10. 1
	*	リバーサイド桜木	足立区千住桜木二丁目17	昭55	198	117				В				В	R9. 9. 30
		南千住七丁目ハイツ	荒川区南千住七丁目31-3	昭63	254 27 30										
		コンフォール町屋	荒川区荒川二丁目48番11	平27	27										
			荒川区荒川三丁目76-1	昭63	30										
	2	リバーハープタワー南千住	荒川区南千住四丁目9	平11	585					東-5-3				東-5-3-(7)	R3. 10. 1
	×		荒川区南千住三丁目41	平14	521	268				果ージー3 R				果-5-3-(/) B	~
	*	サンマークシティ日暮里ステーションポートタワー	荒川区西日暮里二丁目20-1	平19	104					U				"	R9. 9. 30
		ビオトープしたや	台東区下谷三丁目14-3	平4	21										
			台東区台東一丁目25-12	平12	104										
		コンフォール根岸	台東区根岸三丁目12番23	平23	34										

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

城北住まいセンター

,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,					管理	R1				工事	区分					
エリア	工区	   団地名称	   所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	売宏				小修理				契約 期間	
				年度	(R2.12 時点)	空 補 受 を 変 り 実 積	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期间	
		青戸第一	葛飾区青戸三丁目19他	平4	1119							-				
		青戸第二	葛飾区青戸四丁目27他	平15	287											
		青戸第三	葛飾区青戸三丁目11	昭52	225											
		青戸第四	葛飾区青戸四丁目25他	昭52	55											
		青戸第五	葛飾区青戸三丁目9-1	昭54	172	409	市 6 1									
		東四ッ木二丁目	葛飾区東四つ木二丁目8-12	昭50	120					Æ A	-6−1 , Z				~	
		東四ッ木二丁目第二	葛飾区東四つ木二丁目4-3	昭52	44					^					R9. 9. 30	
		アクシス東四つ木	葛飾区東四つ木二丁目27-1他	平9	281											
		西新小岩リバーハイツ	葛飾区西新小岩二丁目1	昭55	339											
		エステート東新小岩	葛飾区東新小岩二丁目9他	昭57	220 594											
東-6		アーバンライフ東新小岩	葛飾区東新小岩三丁目8	平5												
		金町駅前	葛飾区東金町一丁目36	昭43	1417									/	1 /	
		金町第二	葛飾区南水元三丁目6他	昭52	535 312										/	
		金町第一	葛飾区東金町二丁目23-1他	平13	312	256				۵	回公募対象外					
		金町五丁目	葛飾区金町五丁目3他	昭53	146						<b>四公务对条</b> 71	`			<del></del>	
		金町三丁目	葛飾区金町三丁目49-2	昭40	88											
		すまいる亀有	葛飾区亀有一丁目10	平1	622				/	1 /	/	1 /	1 /	/		
	3	エステート東堀切	葛飾区東堀切二丁目21-10	昭59	30					_	av 휴 사용 M				<del></del>	
	*	エステート堀切	葛飾区堀切七丁目19-13	昭59	40	105				ラ	回公募対象外					
	<b></b>	メゾン堀切七丁目	葛飾区堀切七丁目22-23	昭60	39					/	/		/	/	/	
		メゾン堀切八丁目	葛飾区堀切八丁目3-20	昭60	38				/	/	/	/	/	/	/	

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分:入札に参加する者が関係法人1者の場合(関係法人が代表者となる共同企業体を含む。)

3 / 27

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東京南住まいセンター

米水	1+1 11 0	*いセンダー			管理	R1				工事	区分					
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約	
ア		E 25 E 10.	WE25	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間	
			千代田区神田小川町一丁目7	昭59	23						•			•		
			中央区晴海四丁目1-1	昭44	90											
			中央区晴海一丁目6	平8	225											
			中央区晴海一丁目7-2	平8	290											
			中央区晴海一丁目8-5	平13	314											
			中央区月島二丁目10-1	平14 昭46	350											
			中央区月島一丁目27-9 中央区月島二丁目1-1	平10	120 138										R3. 10. 1	
	1	<u> </u>	中央区明石町1-7	平16	199	249	東-7-1									
			港区芝浦二丁目17-9	昭44	96	243				Α	, Z				~ R9. 9. 30	
東-7			港区芝浦四丁目7-5	平4	132										110.0.00	
			港区南青山七丁目1-5	昭62	54											
			港区北青山三丁目3-7	昭38	251											
			港区南青山三丁目8-40	昭39	70											
			渋谷区渋谷三丁目12-5	昭41	58											
			目黒区上目黒二丁目1-2	平14	64											
		シャレール恵比寿	渋谷区恵比寿西二丁目8-1	平24	63											
	4	哲学堂公園ハイツ	新宿区西落合2-20	昭61	163											
	*		新宿区北新宿三丁目27-3	昭61	62	56				4	<b>,</b> 回公募対象外	<u> </u>				
	^		新宿区百人町一丁目6-18	平14	31		<u> </u>									
		南六郷二丁目	大田区南六郷二丁目35	昭45	1118						l /					
			大田区南六郷一丁目29他	昭52	300						/					
			大田区蒲田本町一丁目1	昭53	624							_			/	
			大田区蒲田五丁目13-26	昭55	90										/	
			大田区大森南二丁目1	昭60	168											
	1		大田区新蒲田三丁目7-6	平1	48	279				4	<b>,</b> 回公募対象统	<b>ሳ</b>				
			大田区池上八丁目5-8	平2 平7	35 69							•			<del></del>	
			大田区西糀谷3-23-8 大田区新蒲田二丁目12-18	平7	95										/	
			大田区大森東一丁目24他	平8	53			_							/	
			大田区人採集一」日2410  大田区南六郷三丁目18-1	平9	126										/	
東-8			大田区千鳥二丁目34-15	昭38	91										/	
	-		品川区八潮五丁目3	昭58	450										<u> </u>	
			品川区八潮五丁目6	昭58	530		1									
			品川区八潮五丁目5	昭59	312	157	1			東-8-2				東-8-2-(7)	R3. 10. 1	
	2	平塚二丁目	品川区平塚二丁目3-4	昭42	53	157				В				B	~ R9. 9. 30	
			品川区大井六丁目9-32	昭44	75										Na. a. an	
	4 **	恵比寿ビュータワー	目黒区三田一丁目4-4	平6	520	65					今回公墓対象	<b>у</b>				

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東京南住まいセンター

<u> </u>		トリ・ピンプ													
				Arte arm	管理	R1_		工事区分							
エリア	工区	団地名称	所在地	管理 開始	管理 戸数	空家 補修	空家				小修理				契約 期間
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期间
		希望ヶ丘	世田谷区船橋6他	昭47	1825										
		エステート千歳希望ヶ丘	世田谷区船橋七丁目8-4	平2	20										/
		成城通りパークウエスト	世田谷区上祖師谷四丁目2	平2	390										
	1	シャレール成城	世田谷区祖師谷三丁目8-3	平15	16	358					今回公募対	象外			
	'	シティハイツ烏山	世田谷区北烏山九丁目21-10	平6	122	330									
		シティコート世田谷給田	世田谷区給田五丁目8-5	平9	352			_							/
			世田谷区南烏山二丁目30	平15	511		_								/
			世田谷区南烏山2丁目34-14	平17	102										/
		世田谷通りシティハイツ若林	世田谷区若林三丁目10-1	平6	83										
			世田谷区上馬一丁目1-2	平14	38										
東-9			世田谷区上馬二丁目26-20	昭47	180										R3. 10. 1
	2		世田谷区玉川四丁目13	平14	253	246		東-9-2						東-9-2-⑦	~
	_		世田谷区上野毛一丁目17-6	昭38	28	210				В				В	R9. 9. 30
			世田谷区船橋五丁目17	平7	717										
			世田谷区桜上水一丁目1	平5	351										
			世田谷区桜丘一丁目2-20	平8	151										
			中野区野方五丁目7	昭34	92										
	3		東京都中野区弥生町3-104	R1	27		東-	9–3	亩_0_3_②	亩_0_3_③	亩-9-3-4	東-9-3-⑤	亩-9-3-6	東-9-3-⑦	R3. 10. 1
	*		杉並区桃井三丁目7-1他	平16	331	94			東-9-3-② 東-9-3-③	)-3-③   東-9-3-④   東 B B	A S S S	R S G	B B	~	
			杉並区阿佐谷南二丁目14-3	昭36	36		]			ВВВВВ	R B				R9. 9. 30
	シャし	シャレール荻窪	杉並区荻窪三丁目7番	平22	411	411									

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東京北住まいセンター

***	10 11 0	に センダー		<b>₩</b> . TEI	管理	R1				工事	区分					
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	Ye   Ye   Ye   Ye   Ye   Ye   Ye   Ye									契約	
ア		Else C.W.	m E-S	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間	
		光が丘パークタウン公園南	練馬区光が丘五丁目6	昭57	104				•		•		•	•		
		光が丘パークタウン大通り南	練馬区光が丘七丁目3他	昭58	1258											
		光が丘パークタウンいちょう通り八番街	練馬区光が丘三丁目8	昭60	409											
		光が丘パークタウン四季の香弐番街	練馬区光が丘五丁目	昭62	354											
		光が丘パークタウンプロムナード十番街	練馬区光が丘二丁目10-1他	平1	624		± 10.1									
		光が丘パークタウン大通り中央	練馬区光が丘三丁目9-1他	平2	793											
	1	グリーンプラザ高松	練馬区高松四丁目27-3	平2	70	578	東-10-1 A, Z								R3. 10. 1	
	1 '	むつみ台	練馬区光が丘一丁目1他	昭47	1261	070				Α,	, Z				R9. 9. 30	
		にしき平和台	練馬区平和台一丁目37他	平7	330											
		練馬北町一丁目	練馬区北町一丁目11-12	昭47	176											
		光が丘パークタウンゆりの木通り北	板橋区赤塚新町三丁目32	昭57	341											
		光が丘パークタウンゆりの木通り33番街	板橋区赤塚新町三丁目33	平16	127											
東-10	1	アーバンライフゆりの木通り東	板橋区赤塚新町3-34	平2	151											
		成増二丁目	板橋区成増二丁目9-5	昭48	104											
		舟渡二丁目	板橋区舟渡二丁目16	昭53	36											
	2	新蓮根	板橋区蓮根二丁目30他	平3	702											
	×	エステート西台	板橋区西台四丁目8-20	昭58	73	168				今[	回公募対象外					
	**	坂下けやき台ハイツ	板橋区坂下二丁目1	昭58	299										T/	
		エステート前野町	板橋区前野町二丁目1	昭63	115										/	
		アミティ大山西町	板橋区大山西町17-8	平11	54				1 /	1 /		1 /	1 /	1 /	1 /	
		アンサンブル大山西	板橋区大山西町3-10	昭62	14	109									<del>'                                    </del>	
	*	板橋ビュータワー	板橋区板橋一丁目53-12	平12	451	100				今日	可公募対象外					
		グリーンプラザ加賀	板橋区加賀一丁目10-14	昭61	160											
		大泉学園ゆめりあタワー	練馬区東大泉五丁目43-1	平14	173	90			*	<u> </u>	回公募対象外		•		~	
	*	パークサイド石神井	練馬区石神井台三丁目18	平6	393	00				71	9公务对象外				<del></del>	
		高島平	板橋区高島平2他	昭46	8287					亩	11-1				R3. 10. 1	
東-11	1	高島平第一職員住宅	板橋区高島平9-40-1, 40-7	昭48	40	635				* A	Z				~	
		高島平第三職員住宅	板橋区高島平1-81-3	昭52	48					,,,	-				R9. 9. 30	
		赤羽南一丁目	北区赤羽南一丁目16	昭53	268										1 /	
		王子五丁目	北区王子五丁目2	昭50	2221										/	
	1	神谷堀公園ハイツ	北区神谷1-3	昭63	637	374				۵	回公募対象外					
	'	アーベイン神谷	北区神谷三丁目11-1	平9	228	0/4					凹公务对条7	•				
		フレーシェル王子神谷	北区豊島八丁目27	平11	553	553 68 521 245									/	
東-12		シャレール西ヶ原	北区西ヶ原一丁目31-26	平22											/	
A 12	1	赤羽北二丁目	北区赤羽二丁目15-1	昭51	521										1 7	
		赤羽北二丁目ハイツ	北区赤羽北二丁目22-10	昭61	245											
	2	浮間三丁目エステート	北区浮間三丁目1	昭54	190	278				소	回公募対象外					
		赤羽台	北区赤羽台一丁目1	昭36	760	210				7 1	コム分ハオル					
		赤羽アボードⅡ	北区赤羽西一丁目6-1	平7	64	64								/	1/	
		ヌーヴェル赤羽台	北区赤羽台二丁目3他	平18	2114									/	/	

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東京北住まいセンター

					管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	   所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	売安				小修理				契約 期間
<i>y</i>				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期间
	1	豊島五丁目	北区豊島五丁目4他	昭47	4959	316				今[	回公募対象外				
		東池袋四丁目	豊島区東池袋四丁目6-3	昭43	54										
		北大塚二丁目	豊島区北大塚二丁目24-20	昭52	116										
		トレーフル東池袋	豊島区東池袋五丁目26-8	平3	12										
		目白	豊島区目白二丁目27-13	昭34	193		± 10.0								
東-13	2	南池袋一丁目	豊島区南池袋一丁目13-21	昭37	56									東-13-2-(7)	R3. 10. 1
	×	東池袋三丁目	豊島区東池袋三丁目23-23	昭41	40	166				東-13-2 B					~
	~	東池袋五丁目	豊島区東池袋五丁目2-1	昭41	91		D							В	R9. 9. 30
		ヴァンガードタワー	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	328										
		ヴァンガードタワー(特借分)	豊島区東池袋三丁目21-21	平19	86										
		本郷真砂アーバンハイツ	文京区本郷四丁目8-3	昭61	130										
		シャレール本駒込	文京区本駒込二丁目12-16	平17	89										

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公墓の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

B区分:入札に参加する者が関係法人1者の場合(関係法人が代表者となる共同企業体を含む。)

7 / 27

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

北多摩住まいセンター

1021	于止。	トロピンター			,										
				AVE TO	管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	#=				小修理				契約
ア		E 25 E 17	771 12-13	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		立川一番町東第二	立川市一番町六丁目17-70	昭61	24			l		l	l		_		
		立川一番町東	立川市一番町六丁目8-1	昭59	527										/
		立川幸町	立川市幸町四丁目52-1	昭46	900										<del>-                                    </del>
	1	けやき台	立川市若葉町一丁目13	昭41	1250	295					回公募対象タ	<u>}</u>			, ,
		立川若葉町	立川市若葉町四丁目25-1	昭46	1463										/
		シティコート立川曙町	立川市曙町三丁目18-22	平10	93		_								/
		エステート大南公園	武蔵村山市大南四丁目21-1他	昭62	213										/
	2	プラザシティ立川	立川市曙町一丁目32-42	平11	307		亩_1	14-2	亩-14-2-②	亩-14-2-3	亩-14-2-4	東-14-2-⑤	亩-14-2-⑥	亩-14-2-(7)	R3. 10.
東-14		アートアベニュー立川	立川市曙町三丁目17-30	平13	192	92		B 2	B	B B	A 14 2 9	B B	B B	B	~
		アーバンライフ立川	立川市曙町2-42-23	平15	202										R9. 9. 30
	3	国立富士見台	国立市富士見台一丁目7他	昭40	2050	185		14-3	東-14-3-②		14-3		東-14-3-⑥		R3. 10.
	Ů	いちょう並木国立	国立市北三丁目35-1他	平9	346	100		В	В	l	3	В	В	В	R9. 9. 3
		羽村	羽村市富士見平一丁目18他	昭46	840										
		福生	福生市南田園二丁目7他	昭48	864		击_1	14-4	東-14-4-②	击_	14-4	<b>車</b> _1/_/_€	東-14-4-⑥	亩_1/_/_⑦	R3. 10.
	4	昭島つつじが丘ハイツ	昭島市つつじが丘三丁目4他	昭55	859	213	来-	14-4 A	R R	来-	14-4 A	A A	A	<del>                                    </del>	~
		東中神	昭島市玉川町一丁目3他	昭42	594		,			· ·	1	^	^	^	R9. 9. 3
		コンフォール拝島	昭島市松原町四丁目1-5	平7	47	118									
		清瀬旭が丘	清瀬市旭が丘2他	昭42	1817					•		•			
	1	清瀬旭が丘第二	清瀬市旭が丘五丁目4	昭59	54		今回公募対象外								
		清瀬駅前ハイツ	清瀬市元町一丁目3他	昭61	258										
		グリーンタウン美住一番街	東村山市美住町一丁目4-1	平5	945										
	2	南台	東村山市富士見町一丁目14	昭38	168		亩_1	15-2	東-15-2-②	亩-	15-2	亩-15-2-⑤	東-15-2-⑥	亩-15-2-⑦	R3. 10.
	*	南台第二	東村山市富士見町一丁目14	昭63	21	146	* F	10 Z B	B B		3	B B	B B	B B	~
	7.	富士見台	東村山市富士見町一丁目2-54他	昭60	244		-								R9. 9. 3
		エステート富士見台	東村山市富士見町一丁目8-8	平4	54										
	3 ※	グリーンヒルズ東久留米	東久留米市上の原1-3他	平17	1016	84				4	回公募対象例	<b>ተ</b>			
東-15	4	滝山東	東久留米市滝山六丁目	昭62	36	66						東-15-4-⑤		東-15-4-⑦	R3. 10.
	*	滝山	東久留米市滝山六丁目1	昭43	1060	00	東-15-4 東-		В	В	В	В	В	В	R9. 9. 3
	E	ひばりが丘	東久留米市ひばりが丘団地	昭34	24	1.47									4
		ひばりが丘パークヒルズ	西東京市ひばりが丘三丁目5他	平15	1504						回公募対象外	<u>'`</u>			
		小平	小平市喜平町三丁目	昭39	1766	92		15-6 B	東-15-6-② B		15-6 3	東-15-6-⑤ B	東-15-6-⑥ B	東-15-6-⑦ B	R3. 10. ~ R9. 9. 3
	7	萩山	小平市小川東町4-3、東村山市萩山町2-2	昭47	899		東-1	15-7	東-15-7-②	東-15-7-③	東-15-7-④	東-15-7-⑤	東-15-7-⑥	東-15-7-(7)	R3. 10.
	*	小平駅南口	小平市美園町一丁目33-1	昭43	120	68		В	B	B	B	B	B	B	R9. 9. 3
	1	1		ı											

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

北多摩住まいセンター

7091	<del>+</del> 1				<b>姓</b> 丽	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	管理 戸数	空家 補修	売				小修理				契約 期間
ア		E-5 117	MES	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		グリーンタウン小金井	小金井市緑町4-12-16他	平12	449			•	•	•			•	•	
		西国分寺ゆかり壱番街	国分寺市泉町三丁目3	平7	178										
		西国分寺ゆかり四番街	国分寺市泉町二丁目8-1	平11	138										
		西国分寺ライフタワー	国分寺市泉町二丁目9-1	平18	237										R3. 10. 1
	1	西国分寺ゆかり参番街	国分寺市泉町二丁目5	平12	290	327				東-	16-1				K3. 10. 1 ∼
	'	グリーンハイツ車返南	府中市押立町一丁目16	平1	33	321				В,	. Z				R9. 9. 30
		府中グリーンハイツ	府中市晴見町一丁目28	平5	568										113. 3. 30
		車返	府中市白糸台5-25-1、押立町1-24-1	昭50	602										
		グリーンハイツ武蔵境通り	西東京市新町一丁目4	平6	761										
		神代職員住宅	調布市西つつじヶ丘4-23-1	昭40	40										
	0	グリーンプラザひばりが丘南	西東京市谷戸一丁目22-1他	平12	495					± 10 0				± 10 0 @	R3. 10. 1
	×	新柳沢	西東京市柳沢三丁目4	平4	513	146				東-16-2				東-16-2-⑦	~
	/	パークサイド田無向台	西東京市向台町五丁目4-1	昭60	126	140				D				В	R9. 9. 30
	3	プロムナード東伏見	西東京市富士町一丁目7	平8	841	126								<del></del>	
	*	東伏見	西東京市富士町一丁目7	昭62	15	120				今	回公募対象を	<u>}</u>			
± 10		サンヴァリエ桜堤	武蔵野市桜堤一丁目1他	平11	1120								/		
東-16		武蔵野緑町パークタウン	武蔵野市緑町二丁目3	平7	855										
	4	プラザ新小金井	小金井市東町四丁目23他	平6	153	327				슾	今回公募対象外				
	4	三鷹駅前第三	三鷹市下連雀三丁目28-20	昭40	80	321					四五分/73/	r			
		三鷹駅前第二	三鷹市下連雀三丁目28-21	昭38	22									/	/
		三鷹駅前第一	三鷹市下連雀三丁目28-23	昭38	50										/
	5	三鷹台	三鷹市牟礼二丁目14	平14	788	0.7		_			# = :				
	*	<b>狛江セントラルハイツ</b>	狛江市和泉本町一丁目36-4	昭60	10	87	<u></u>			今	回公募対象を	<u> </u>			
		シティコート下連雀	三鷹市下連雀五丁目8	平8	295										
	_	シティハイツ吉祥寺通り	三鷹市下連雀五丁目3	平14	204		<b>+</b> .	10.0	± 10 0 @		10.0	+ 10 0 @	+ 10 0 @	+ 10 0 @	R3. 10. 1
	6	新川・島屋敷通り	三鷹市新川四丁目25他	平7	986	252		16-6	東-16-6-②		16-6		東-16-6-⑥		~
	*	牟礼	三鷹市牟礼六丁目23-1	平15	271		E	)	В		3	В	В	В	R9. 9. 30
		深大寺町	調布市深大寺元町一丁目11-1	昭48	174										
		ココスクエア国領	調布市国領三丁目1-38	平12		138									
	-	ライフタウン国領	調布市国領町八丁目2-9	平14	520	000	A = 11 # 11 # 11								<del>'                                    </del>
	1	シティハイツ調布小島町	調布市小島町三丁目51-2	平6	145	260				今	回公募対象タ	<b>}</b>			
		神代	調布市西つつじヶ丘4-23、狛江市西野川1-25	昭40	2092				-					/	
	11. —	7ヘルナは 中小人类老の九名加可能 (ギュ			/-										

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。 南多摩住まいセンター

T		
TZ		
有原合		契約
東京	ガス消費	期間
八王子小-クヒル平津本台	機器	
トワコート西八王子帝		
東-17-1		
東-17		
東-17		R3. 10
東-17   種々丘		R9. 9
東一17		K9. 9.
2   日野市地が丘田   日野市地が丘田   日野市地が丘田   日野市地が丘田   日野市		
1 日享 日野市百車等99、多摩市和田1261 日 日野市 日車等99、多摩市和田1261 日 日野市 多摩平20・3 日野市大坂上四丁目10・1 日野市大坂上四丁目10・1 日野市 多摩平20・3 日野市大坂上四丁目10・1 日野市多摩平20・3 日野市大坂上四丁目10・1 日野市多摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参摩平20・3 日野市参与20・3 日野市・20・3 日野市・20・3 日野市・20		
2   123   124		
国野市銀入保650   昭45   938     3		
日野大久保   日野市大坂上四丁目10-1   昭52   184   146     要回駅前第二   日野市多摩平2-3-3   昭36   33     多摩ニュータウンエステート愛宕   多摩市諸牧五丁目1-1   昭56   28   多摩ニュータウン港ケ丘   多摩市港合大丁目1   昭58   54   多摩ニュータウン豊ヶ丘   多摩市豊ヶ丘2他   昭58   54   89   89   70   70   70   70   70   70   70   7	_	$\neg$
日野大久保   日野市大坂上四丁目10-1   昭52   184   146     要回駅前第二   日野市多摩平2-3-3   昭36   33     多摩ニュータウンエステート愛宕   多摩市園牧五丁目1-1   昭56   28   多摩ニュータウン港ケ丘   多摩市園牧五丁目1-1   昭56   28   多摩ニュータウン豊ケ丘   多摩市豊ヶ丘2他   昭50   897     3   8   8   8   8   8   8   8   8		$\prec$
田野市多摩平2-3-3   田306   33   33   33   34   34   34   34   3		
多摩ニュータウンエステート競牧 5         多摩市選宕四丁目35-1         平5         29           多摩ニュータウンエステート鶴牧 5         多摩市鶴牧五丁目1-1         昭56         28           多摩ニュータウン豊ヶ丘         多摩市警ヶ丘1         昭50         897           多摩ニュータウン豊ヶ丘         多摩市豊ヶ丘1-40他         昭61         167           多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘 1         多摩市豊ヶ丘一1日58         昭63         39           多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘 1         多摩市員取と他         昭50         434           多摩ニュータウンエステート貝取 1         多摩市身取一丁目45         昭57         18           多摩ニュータウンネ山         多摩市永山三丁目他         昭45         3209           多摩ニュータウンディハイツ南大沢         八王子市南大沢田丁目10         昭59         384           多摩ニュータウングルコリーヌ南大沢         八王子市南大沢田丁目30         昭63         385           多摩ニュータウン南大沢学園四番街         八王子市上柚木三丁目5         平6         410           多摩ニュータウン南大沢網の道一番街         八王子市上柚木三丁目81         平9         230           多摩ニュータウングランピア南大沢         八王子市上柚木三丁目63         平11         426           多摩ニュータウン道生寺公園通り二番街         八王子市別所1-31         平5         84		$\overline{}$
3 摩ニュータウンエステート鶴牧-5     3 摩市鶴校五丁目1-1     昭56     28       3 摩ニュータウン落合六丁目ハイツ     3 摩市港ヶ丘2他     897       3 摩ニュータウンリーンとル豊ヶ丘     3 摩市豊ヶ丘2他     897       3 摩ニュータウンリーンとル豊ヶ丘-1・2     3 摩市豊ヶ丘1-40他     861     167       3 摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1     3 摩市豊ヶ丘一丁目58     863     39       3 摩屋ニュータウン貝取     3 摩市貝取2他     8650     434       3 摩座ニュータウン永山     3 摩市永山二丁目45     8657     18       3 摩座ニュータウン永山     3 摩市永山二丁目他     8845     3209       3 摩座ニュータウンデーバツ南大沢     3 摩庫市永山二丁目0     863     385       3 摩座ニュータウンシティハイツ南大沢     八王子市南大沢四丁目10     863     385       3 摩座ニュータウン南大沢学園二番街     八王子市上柚木三丁目5     410       3 摩座ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目81     426       3 摩座ニュータウングランピア南大沢     八王子市島3     426       3 摩座ニュータウングランピアウン運生今公園通り二番街     八王子市別所1-31     426       3 摩座ニュータウン蓮生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     426       3 53     今回公募対象外		1
1		
3   3   3   3   3   3   3   3   3   3		
多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1   多摩市豊ヶ丘一丁目58   昭63   39   39   39   39   39   39   39		DO 1
多摩ニュータウンライフステージ豊ヶ丘-1   多摩市豊ヶ丘一丁目58   昭63   39   8   8   8   8   8   8   8   8   8		R3. 10
多摩ニュータウンエステート貝取-1     多摩市貝取一丁目45     昭57     18       多摩ニュータウン永山     多摩市永山三丁目他     昭45     3209       多摩ニュータウンプラザ永山     多摩市永山一丁目3-3     平2     133       多摩ニュータウンシティハイツ南大沢     八王子市南大沢四丁目10     昭59     384       多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢     八王子市南大沢五丁目3他     昭63     385       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウン南大沢側の道一番街     八王子市連林木二丁目63     平11     426       多摩ニュータウン連生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84		R9. 9.
多摩ニュータウン永山     多摩市永山三丁目他     昭45     3209       多摩ニュータウンプラザ永山     多摩市永山一丁目3-3     平2     133       多摩ニュータウンシティハイツ南大沢     八王子市南大沢四丁目10     昭59     384       多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢     八王子市南大沢五丁目3他     昭63     385       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウングランピア南大沢     八王子市連木二丁目63     平11     426       多摩ニュータウン連生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84		110.0
多摩ニュータウンプラザ永山     多摩市永山一丁目3-3     平2     133       多摩ニュータウンシティハイツ南大沢     八王子市南大沢四丁目10     昭59     384       多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢     八王子市南大沢五丁目3他     昭63     385       多摩ニュータウン南大沢学園二番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目81     平9     230       多摩ニュータウングランピア南大沢     八王子市上柚木二丁目63     平11     426       多摩ニュータウン連生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84		
多摩ニュータウンシティハイツ南大沢     八王子市南大沢四丁目10     昭59     384       多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢     八王子市南大沢五丁目3他     昭63     385       多摩ニュータウン南大沢学園二番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウンオランピア南大沢     八王子市鑓水二丁目81     平9     230       多摩ニュータウングランピア南大沢     八王子市は一株木三丁目63     平11     426       多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84		
多摩ニュータウンベルコリーヌ南大沢     八王子市南大沢五丁目3他     昭63     385       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       多摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       多摩ニュータウンイランピア南大沢絹の道一番街     八王子市鑓水二丁目81     平9     230       多摩ニュータウングランピア南大沢     八王子市は一大丁目81     平9     230       多摩ニュータウン道生寺公園通り二番街     八王子市上柚木二丁目63     平11     426       多摩ニュータウン道生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84		
3摩ニュータウン南大沢学園二番街     八王子市上柚木三丁目5     平5     410       3摩ニュータウン南大沢学園四番街     八王子市上柚木三丁目10     平6     155       3摩ニュータウン南大沢絹の道一番街     八王子市鑓水二丁目81     平9     230       3摩ニュータウングランピア南大沢     八王子市上柚木二丁目63     平11     426       3摩ニュータウン連生寺公園通り二番街     八王子市別所1-31     平5     84	1	
多摩ニュータウン南大沢学園四番街   八王子市上柚木三丁目10   平6   155	/	/
2 多摩ニュータウン南大沢絹の道一番街 八王子市鑓水二丁目81 平9 230 多摩ニュータウングランピア南大沢 八王子市上柚木二丁目63 平11 426 多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街 八王子市別所1-31 平5 84	/	
全   多摩ニュータウングランピア南大沢   八王子市上柚木二丁目63   平11   426     426     タ摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街   八王子市別所1-31   平5   84	/	
#_18 多摩ニュータウン蓮生寺公園通り二番街 /八王子/形子園/1-31 平5 84		
	$\overline{}$	$\top$
		/
	/	- 17
	/	/
○ QET - ABNE -		
79		
		_/_
多摩ニュータウン諏訪   多摩市諏訪ニ丁目他   昭45   518   149   1	i	/
	/	/
	/	
	/	
	$\overline{}$	$\overline{}$
	/	
	/	/
多摩ニュータウン長峰社の一番街 稲城市長崎三丁目2 平6 401	/	- 1/
	,	/

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

## 南多摩住まいセンター

	丁区 园地名称 訴				管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	売家				小修理				契約 期間
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期间
	1	町田山崎	町田市山崎町2130他	昭43	3920	250			•		回公募対象を	n .	•		
		鶴川	町田市鶴川五丁目他	昭42	1682										
	2	小山田桜台	町田市小山田桜台1-10他	昭58	487	39	東-	東-19-2 B		東-19-2-③ 東-19-2-④		東-19-2-⑤	東-19-2-⑥	東-19-2-⑦	R3. 10. 1
東-19	*	町田もみじ台	町田市図師町字3号730-1	平1	30	00				В	В	В	D	D	R9. 9. 30
	3	藤の台	町田市本町田3486他	昭45	2227	123			東-19-3 東-19-3-(					東-19-3-⑦	R3. 10. 1
		成瀬駅前ハイツ	町田市南成瀬一丁目2-1	昭54	315		В В							R9. 9. 30	

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

別添 1

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。 北海道住まいセンター

別添 1

10777	<u> 크                                   </u>													
					管理	R1				工事区分				
エリア	工区	団地名称	 	管理 開始	戸数	空家 補修	m=			小作	多理			契約 期間
ア		1225°11 111	MES	年度	(R2. 12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		札幌南三条第二	札幌市中央区南3条西八丁目7	昭47	112				/	/		/	/	
		札幌狸小路	札幌市中央区南2条西10丁目1001	昭56	117				/	/		/	/	
		薄野	札幌市中央区南6条西四丁目11-1	昭33	55				/	/		/	/	
	1	南三条	札幌市中央区南3条西二丁目6	昭36	111	<b>C</b> F		今回公募	<u></u>	<b></b> /	札幌-1-④	<u> </u>	-14 A	R3. 10. 1
	*	札幌北一条	札幌市中央区北1条西八丁目2	昭52	45	65	<b></b>	今 四 公 寿	对家外   /	<del></del> -	A	今回公募	· 对家外	~ R6. 9. 30
		円山北町	札幌市中央区北6条西28丁目2他	昭42 昭46	140 72				/	/		/	/	NO. 9. 30
		札幌北十二条 札幌琴似	札幌市中央区北12条西23丁目1-2 札幌市西区琴似2条四丁目1-8	昭46	112				/	/		/	/	
		札幌琴似第二	札幌市西区琴似2条七丁目1-35	昭48	140				/	/		/	/	
		化恍今似另一	一代院市四区今夜2米 [ ] 日1-33	ид40	140		<u> </u>		<del>/</del>	/		/	/	
	2 **	あけぼの	札幌市南区真駒内曙町1-1	昭38	1240	29	札 · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	晃-2 3	札幌-2-② B	札幌-2-③ B	札幌-2-④ B	札幌-2-⑤ B	札幌-2-⑥ B	R3. 10. 1 ~ R6. 9. 30
札幌		澄川	札幌市南区澄川6条三丁目2-1他	昭53	394									
	3 ※	五輪	札幌市南区真駒内緑町四丁目1	昭47	830	105				今回公募文	象外	,	,	
	**	札幌平岸	札幌市豊平区平岸6条10丁目1-58他	昭49	116									
		新木の花	札幌市豊平区平岸一条五丁目2他	平12	421									/
	4	東札幌六条	札幌市白石区東札幌6条三丁目1-1他	昭51	483	110				今回公募対	1象外			$\neg$
	*	札幌菊水	札幌市白石区菊水5条一丁目8-14	昭45	91	110				/	/			
		菊水三条	札幌市白石区菊水3条五丁目2-1他	昭56	236									/
		札幌本郷	札幌市白石区本郷通り三丁目北2	昭48	140				/		/		/	/
		札幌北十一条	札幌市東区北11条東七丁目1	昭53	140									
	5	札幌北十条	札幌市東区北10条東七丁目1他	昭54	91	70	札幀	晃-5	札幌-5-②	札幌-5-③	札幌-5-4	札幌-5-⑤	札幌-5-⑥	R3. 10. 1
	*	札幌北二十四条	札幌市北区北24条西六丁目1-7	昭48	170	78	E		В	В	В	В	В	R6. 9. 30
		花川中央	石狩市花川北3条三丁目6他	昭53	430									
		大麻宮町	江別市大麻宮町4	昭42	420				1 <del></del>		1			1
		大麻中町	江別市大麻中町27他	昭44	110									/
江別・	広加	大麻園町	江別市大麻園町23他	昭43	446	165				今回公募対	+ 多 外	•	•	
北広島	- 50 - 1	北広島北進町	北広島市北進町2-1	昭53	290		<b></b>		T /	フロム券入	7 / 1			
1	·Ý.	ル c 自 共 辞 cr	ルナウナサギローフロ1	плго	200		_		1 /	. /	. /		. /	. /

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従 業員の数が3百人以下の会社又は個人)

200

140

記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。

北広島市栄町1-2

北広島市若葉町二丁目1

工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

昭58

昭51

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

北広島若葉町

北広島駅前

別添 1

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉北住まいセンター

1 1 2 F-1	豊四季台 エステート江戸川台 豊四季台第二 コンフォール柏豊四季台 千葉ニュータウン清水口 千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン収込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	所在地 柏市豊四季台4 流山市江戸川台西3-31-1 柏市豊四季台2-1 柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市原山1-3他	管理 開始度 昭39 昭60 昭53 平20 昭53 昭54 昭54 昭54	管理 戸数 (R2.12 時点) 1980 180 90 1789 470 731 401 170 390	R1 家修数績 159	空家修繕	建築	防水	電気	区分 小修理 機械	土木	造園	ガス消費機器	契約期間			
7 1	豊四季台 エステート江戸川台 豊四季台第二 コンフォール柏豊四季台 千葉ニュータウン清水口 千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン収込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	柏市豊四季台4 流山市江戸川台西3-31-1 柏市豊四季台2-1 柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	開始 年 昭39 昭60 昭63 平20 昭53 昭59 昭54 昭54 昭61	戸数 (R2.12 時点) 1980 180 90 1789 470 731 401	補修 戸数 実績		建築	防水		機械		造園		期間			
1	豊四季台 エステート江戸川台 豊四季台第二 コンフォール柏豊四季台 千葉ニュータウン清水口 千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン収込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	柏市豊四季台4 流山市江戸川台西3-31-1 柏市豊四季台2-1 柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	年度 昭39 昭60 昭63 平20 昭53 昭59 昭54 昭54 昭61 昭62	明点) 1980 180 90 1789 470 731 401 170	戸数 実績		建築	防水				造園		期間			
1 2 <del>1</del> -1	エステート江戸川台 豊四季台第二 コンフォール柏豊四季台 千葉ニュータウン清水口 千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン小室ハイランド 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	流山市江戸川台西3-31-1 柏市豊四季台2-1 柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭60 昭63 平20 昭53 昭59 昭54 昭54 昭61	180 90 1789 470 731 401 170					4	<b>う</b> 回公募対象	<b>ን</b> ት		1)及 有点				
2 <del>1</del> -1	エステート江戸川台 豊四季台第二 コンフォール柏豊四季台 千葉ニュータウン清水口 千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン小室ハイランド 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	流山市江戸川台西3-31-1 柏市豊四季台2-1 柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭60 昭63 平20 昭53 昭59 昭54 昭54 昭61	180 90 1789 470 731 401 170	159				4	<b>今回公募対象</b>	<b>ሃ</b> ኑ						
2 <del>1</del> -1	コンフォール柏豊四季台  千葉ニュータウン清水口  千葉ニュータウン内野  千葉ニュータウン小室ハイランド  千葉ニュータウン堀込  千葉ニュータウン原山  千葉ニュータウン原山  千葉ニュータウン原山第二  千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台  千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	柏市豊四季台3-1 白井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	平20 昭53 昭59 昭54 昭54 昭61 昭62	1789 470 731 401 170	109				_	7回五芬对家:	71						
±-1 2	千葉ニュータウン清水口       千葉ニュータウン内野       千葉ニュータウン小室ハイランド       千葉ニュータウン原山       千葉ニュータウン高花       千葉ニュータウン原山第二       千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台       千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	自井市清水口2-4 印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀辺1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭53 昭59 昭54 昭54 昭61 昭62	470 731 401 170													
2 千-1	千葉ニュータウン内野 千葉ニュータウン小室ハイランド 千葉ニュータウン堀込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	印西市内野2-5他 船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭59 昭54 昭54 昭61 昭62	731 401 170													
<b>壬</b> -1	千葉ニュータウン小室ハイランド 千葉ニュータウン堀込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン高花 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	船橋市小室町906他 白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭54 昭54 昭61 昭62	401 170													
壬-1	千葉ニュータウン堀込 千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン高花 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	白井市堀込1-5 印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭54 昭61 昭62	170													
<b>∓</b> -1 2	千葉ニュータウン原山 千葉ニュータウン高花 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	印西市原山3-8 印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭61 昭62														
₹-1	千葉ニュータウン高花 千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	印西市高花1-6 印西市原山1-3他	昭62	390													
₹-1	千葉ニュータウン原山第二 千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街	印西市原山1-3他		000													
<b>1 1 2 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1</b>	千葉ニュータウンファーストアベニュー小倉台 千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街			345													
<b>∓</b> -1 2	千葉ニュータウンプロムナード桜台3番街		平1	425					<del>T</del> -1-2				<del>1</del> -1-2-(7)	R3. 10. 1			
<del>1</del> -1		印西市小倉台1-4他	平1	304	499				' B				' 'B	~			
	千葉---々宀〜撮み 第-	白井市桜台2-3	平5	150					_					R9. 9. 30			
		白井市堀込1-2	平6	40													
		白井市けやき台2-2	平6	196													
		印西市原4-4	平7	180													
		印西市滝野3-7	平8	100													
	千葉ニュータウンプロムナード桜台12番街		平9	91													
		印西市原4-1	平14	94													
3		我孫子市湖北台7	昭45	2421	193	于-1-3 B											
		柏市松葉町1-12	昭58	60					D	_		-	Ь	R9. 9. 30			
		柏市大津ヶ丘3-1他	昭52	354					· /	1 /	1 /	1 /	1 /	1 /			
4		柏市大津ヶ丘3-17	昭59	230					슾	回公募対象外			•				
*		柏市光ヶ丘団地3他	平6	621	100	<del></del>				<u> </u>			17	┯┛			
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	柏市東2-2	平11	79										/			
		松戸市牧の原435-1他	昭50	1630													
		松戸市高塚新田512-10他	昭50	959										R3. 10. 1			
1		松戸市野菊野1他	昭49	746	534				<del></del>	2-1				~			
		松戸市上本郷364-3	平5	296		<del>∓</del> -2-1 A, Z								R9. 9. 30			
		松戸市新作117-7他	平6	601													
I —		鎌ケ谷市東中沢2-21他	平8	752													
		松戸市小金1他	平5	124	110									┷			
<del>1</del> -2 2		松戸市小金原6-13他	昭44	2064 43	113	今回公募対象外											
I —		松戸市小金原9-1-1	昭63									•		$\angle$			
3	常盤平	松戸市常盤平2他	昭35	4823	399			_	今	回公募対象外							
	常盤平駅前	松戸市常盤平3-1-1	昭38	115						1 /	1		/ /	1			
4	常盤平中央	松戸市常盤平3-30-2	昭47	210										$\perp \!\!\! \perp \!\!\! \perp \!\!\! \perp$			
	常盤平一丁目	松戸市常盤平1-29-3	昭48	96	48				숙[	可公墓対象外				$\neg$			
*		松戸市常盤平3-27-2	昭58	79					1/	1 /				<del></del> -			
	常盤平けやき通り住宅	松戸市常盤平7-20-3	昭60	50									1/	1/			
3 4 **	常盤平駅前 常盤平中央 常盤平一丁目	松戸市常盤平3-1-1 松戸市常盤平3-30-2 松戸市常盤平1-29-3	昭38 昭47 昭48	115 210 96		今回公募対象外											

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の 数が3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- 本 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉西住まいセンター

				64. TO	管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	   団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約 期間
ア			<i>,,,</i> , <u>,</u> ,,	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		行田	船橋市行田2-2他	昭50	1485						_				
		ハイタウン塩浜	市川市塩浜4-2他	昭55	1323										
		エステート市川大洲	市川市大洲3-16-13	昭59	50					<b>4</b> .	-3-1				R3. 10. 1
	1	ハイタウン塩浜第二	市川市塩浜4-2他	昭59	88	515					. Z				~ ~
		行田第二	船橋市行田3-2	昭63	39					,,	, -				R9. 9. 30
		ヴェルディール市川南	市川市市川南2-6-1	平13	506										
<del>T</del> -3			市川市市川南1丁目2	平20	398										
		浦安ニューシティ美浜西エステート	浦安市美浜2	昭53	910									] /	1 /
		浦安マリナイースト21フォーラム海風の街	浦安市日の出1-3	昭62	387										
	2	浦安マリナイースト21望海の街	浦安市明海4-2	平6	850	380					今回公募対象	外			
		浦安マリナイースト21潮音の街	浦安市高洲6-1	平6	200	300					702573	71			
		浦安マリナイースト21海園の街	浦安市明海3-2	平10	500										/
		コンフォール浦安弁天	浦安市弁天1-21	平10	199										
		高根台	船橋市高根台3-2他	昭36	1877										R3. 10. 1
	1	習志野台	船橋市習志野台3-5他	昭41	1820	325		千-4-1							
	'	習志野台(市)	船橋市習志野台3-2	昭42	223	323	A, Z							R9. 9. 30	
<del></del> -4		アートヒル高根台	船橋市高根台1-1他	平16	1111										1.3. 3. 50
1 7	2	金杉台	船橋市金杉台1他	昭46	440	175		스티시험된요요							
		芝山	船橋市芝山1-40他	昭51	1642	175					今回公募対象	外			
		前原西二丁目	船橋市前原西2-39-8	昭43	60	107					ヘロハギもん	4ul			
		アルビス前原	船橋市前原西6-1	平11	759	107			-	~	今回公募対象	<u>%</u>	_	-	
		袖ヶ浦	習志野市袖ヶ浦2他	昭42	2990										/
	1	習志野海浜秋津	習志野市秋津2-4他	昭54	576	237					<b>,</b> 回公募対象外	74			
	'	大久保	習志野市本大久保2-4	平5	392	201					7回公务对象7	/ r			
<del>1</del> -5		袖ヶ浦職員宿舎	習志野市袖ヶ浦3-4-1	昭42	30										
' '		若松二丁目	船橋市若松2	昭44	1333										R3. 10. 1
	2	谷津パークタウン壱番街	習志野市谷津3-1	昭61	593	280				<del>1</del> -5-2				<del>1</del> -5-2-⑦	K3. 10. 1
		谷津パークタウン弐番街	習志野市谷津3-1	昭63	175	200				Α				Α	R9. 9. 30
		谷津パークタウン参番街	習志野市谷津3-1	昭63	864										10. 5. 50
		村上	八千代市村上1113-1	昭51	2489										
	1	八千代ゆりのき台ライフタワー	八千代市ゆりのき台4-5他	平4	185	351				4	今回公募対象	外 外			
		八千代ゆりのき台パークシティ	八千代市ゆりのき台3-7-1	平9	776										
<del>1</del> -6	2	高津	八千代市高津832-1他	昭47	3013	192	<del>-</del>	6-2	<del>1</del> -6-2-②	<b>∓</b> -6-2-③	<del>1</del> -6-2- <b>4</b>	<del>1</del> -6-2-⑤	<del>1</del> -6-2- <u>6</u>	<del>1</del> -6-2-⑦	R3. 10. 1
		アミティ八千代台	八千代市八千代台西6-2	平15	65	<b>—</b> 192	,	4	В	A	A	A	A	A	R9. 9. 30
	3	米本	八千代市米本1359	昭45	3020	123				<del>1</del> -6-3 A				<del>1</del> -6-3-⑦ A	R3. 10. 1 ~ R9. 9. 30

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉住まいセンター

			佐田	R1				上 尹	区分						
エリーエ区 団地名称	所在地	管理 開始	管理 戸数	空家 補修					小修理				契約		
アーエム 回地石が	171 1L 25	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間		
クレール志津	佐倉市西志津3-1	平3	192	297					-7–1				R3. 10. 1		
花見川	千葉市花見川区花見川1他	昭43	5742	231				A	, Z				R9. 9. 30		
成田ニュータウン加良部一丁目	成田市加良部1-7	昭52	184												
成田ニュータウン加良部四丁目	成田市加良部4-25	昭52	362										<u> </u>		
2 成田ニュータウン加良部五丁目	成田市加良部5-3他	昭52	760	342				今	回公募対象外						
千-7 成田ニュータウン橋賀台	成田市橋賀台1-1他	昭52	1332												
成田ニュータウン吾妻南	成田市吾妻2-1	昭54	310												
検見川町三丁目	千葉市花見川区検見川町3-304-1	昭47	65										1 /		
さつきが丘	千葉市花見川区さつきが丘1他	昭47	2200										<del></del>		
3 サニータウンにれの木台	千葉市花見川区朝日ヶ丘2-1	昭57	374	262				今	回公募対象外						
幕張四丁目	千葉市花見川区幕張町4-544-14	昭59	220												
グリーンプラザ幕張	千葉市花見川区幕張町5-417-6	平11	306										R3. 10. 1		
高洲第一	千葉市美浜区高洲2他	昭47	4689	613	∓-8-1 A. Z										
高洲第二	千葉市美浜区高洲4他	昭50	1776					A,	, Z				R9. 9. 30		
真砂第一	千葉市美浜区真砂4他	昭49	2044										1 /		
真砂第二	千葉市美浜区真砂3-13	昭50	548									/	/		
幕張ベイタウンパティオス7番後		平7	120									/	<del></del>		
2 幕張ベイタウンミラリオ	千葉市美浜区打瀬2-22	平8	445	547		今回公募対象外									
千-8    ̄  幕張ベイタウンパティオス15都		平11	126	047									T 7		
幕張ベイタウンパティオス20種		平13	189									/	1/ 1		
幕張ベイタウンミラマール	千葉市美浜区打瀬3-6	平14	260									/	1/ 1		
幕張ベイタウンパティオス22番		平16	220									/	/		
稲毛海岸駅前プラザ	千葉市美浜区高洲3-6	平7	510						1 /			1 /	1 /		
3 コーポレート稲毛海岸	千葉市美浜区高洲3-10-4	平9	143	235				_	·同小草 社会 b	1					
※ 稲毛海岸駅前プラザボナージュ和		平10	60			今回公募対象外									
ウインズタウン稲毛海岸	千葉市美浜区高浜1-14他	平11	574												
1 千葉幸町	千葉市美浜区幸町2	昭44	4287	280				4	;回公募対象タ	<b>\</b>					
稲毛駅前	千葉市稲毛区小仲台2-6-1	昭44	80												
千葉弁天町	千葉市中央区弁天2-23-1	昭45	128										DO 10 1		
2 千葉出洲港	千葉市中央区出洲港7	昭46	193	99	千-	-9–2	<del>1</del> -9-2-2	<del>1</del> -9-2-③	<del>1</del> -9-2- <b>4</b>	<del>1</del> -9-2-⑤	<del>1</del> -9-2-6	<del>1</del> -9-2-⑦	R3. 10. 1		
千-9 ※ エステート登戸	千葉市中央区登戸1-18-25	昭62	40	99		В	В	В	В	В	В	В	R9. 9. 30		
グリーンプラザ園生	千葉市稲毛区園生町1107-1他	平17	226										Na. a. 00		
コンフォール稲毛小仲台	千葉市稲毛区小仲台3-14	平20	180												
あやめ台	千葉市稲毛区あやめ台1他	昭41	1538		-	-9–3	<del>1</del> -9-3-②	<del>+</del> -9-3-③	<del>1</del> -9-3-(4)	<del>1</del> -9-3- <del>5</del>	<del>1</del> -9-3-6	<del>1</del> -9-3-(7)	R3. 10. 1		
3 千草台	千葉市稲毛区千草台1他	昭41	2094	271		-9-3 A	H-9-3-(2)	A 4	Δ Δ	4-9-3-(5)	+-9-3-6 A	A A	~		
みつわ台	千葉市若葉区みつわ台3-4	昭52	300			n	, o	^	^	^	Λ	^	R9. 9. 30		

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

千葉北住まいセンター茨城分室

1 2/4		トリー・ア 大規力主			<b>管理</b>	R1				工事	≨区分				
エリア	工区	団地名称	   所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約
,				年度	管理 戸数 (R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
	1		取手市井野団地	昭44	2166					^					
	'	取手井野第二	取手市井野二丁目3-30	平2	110	00				今	回公募対象外				
	2 ※	戸頭	取手市戸頭4他	昭50	1201	64				今	回公募対象外				
		竹園第二	つくば市竹園三丁目24-1	昭59	39										
		つくば・さくら	つくば市竹園一丁目6-2	昭61	159										
	つくに	つくば・吾妻一丁目	つくば市吾妻一丁目4-3	昭63	80										
		つくば・松代三丁目	つくば市松代三丁目25他	平2	115										
	3	つくば・二の宮	つくば市二の宮四丁目8-3	平3	312			茨城-3		茨城-3-3	茨城-3-④	茨城-3-⑤	- 芳城-3-6	- 売城-3-( <del>7</del> )	R3. 10. 1
茨城	×	つくば・二の宮第二	つくば市二の宮四丁目13-1	平4	89			R R		R R	R B	R R	R R	R B	
	<i>^</i> ~	つくば・春日	つくば市春日二丁目37-1他	平4	134						J				R9. 9. 30
		つくば松代四丁目	つくば市松代四丁目22	平5	59										
		つくば松代四丁目第二	つくば市松代四丁目15-2	平6	39										
		竹園	つくば市竹園三丁目21-1	昭51	136										
		つくば・並木四丁目	つくば市並木四丁目1-1	昭62	94										
	4	エスカード牛久駅前ハイツ	牛久市牛久町280	昭62	79	38		茨城−4		茨城-4-③	茨城-4-④	茨城-4-⑤	茨城-4-⑥	茨城-4-⑦	R3. 10. 1
	*	アクティ佐貫	竜ケ崎市佐貫町740	平7	207			В		В	В	В	В	В	R9. 9. 30

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員 の数が3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

横浜住まいセンター

					<b>管理</b>	R1				工事	区分				
エリア	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	売家				小修理				契約 期間
,				年度	管理 戸数 (R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期间
			黄浜市港北区菊名1-8-12	昭34	21										
			黄浜市鶴見区鶴見中央三丁目20-9	昭47	119										
		鶴見町第二 横	黄浜市鶴見区鶴見中央二丁目10	昭51	395										
			黄浜市港北区下田町四丁目1	平6	625					<b>ż</b> #	-1-1				R3. 10.
	1		黄浜市鶴見区豊岡町11-1	平7	131	341				T <del>T</del> A	, Z				~
			黄浜市港北区日吉本町四丁目986	平13	1023					,	, _				R9. 9. 3
			横浜市鶴見区小野町6−5	平15	139										
			黄浜市港北区篠原町72-2他	平15	72										
			崎市中原区木月住吉町16-36	平13	112										
			崎市中原区上小田中六丁目27-5	昭39	70				1 /	1 /	1 /	1 /	1 /	1 /	1
			崎市中原区新城1-3-1	昭42	60				/	/	/	/	/	/	1 ,
			川崎市高津区子母口458-3	昭45	164				/	/	/		/	/	/
神-1			川崎市幸区堀川町66-13	昭62	143										—
	2	小杉御殿	崎市中原区小杉御殿町2-47	平1	232	271	<b> </b>			7	回公募対象外 -			, , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
		木月住吉	崎市中原区木月住吉町23-3	平4	292		/		/	/	/	/	/	/	/
		アーバンハイツみぞのくち	崎市高津区下作延558	平5	55				/	/	/	/	/	/	/
			崎市中原区木月四丁目49-1	平8	182				/	/	/	/	/	/	/
		アーベインビオ川崎	川崎市幸区大宮町26-3	平13	574				/	/	/	/	/	/	/
			崎市川崎区榎町9-21	昭38	66				1 /	1 /	1				1
		大師中町 川	崎市川崎区大師駅前1-8-2	昭39	84								1		
	2	川崎旭町ハイツ	崎市川崎区旭町一丁目2-5	昭63	154			今回公	募対象外		神-1-3-④	<b>対</b> 由_1_2_(E)	神-1-3-⑥	今回公募	R3. 10.
	*	川崎日進 川崎日進	崎市川崎区日進町23-1	昭52	195	189			/		Δ 1-3-4	Δ Δ	14-1-3-6) Δ	対象外	~
	^~		崎市川崎区日進町1	昭60	279				/	/	^	^	^ '		R6. 9. 30
	l	コンフォール川崎富士見 川	崎市川崎区富士見一丁目6-11	平15	493				/	/	1			/	
			崎市川崎区大師河原一丁月1-11	平18	240				/	/				/	

\_\_\_\_\_ 別添 1

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。 横浜住まいセンター

横浜′	圧まし	ハセンター													
				管理	管理	R1 空家				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	開始	戸数	オ修	空家				小修理				契約
ア			= -5	年度	(R2.12 時点)	戸数	修繕	建築	Π+ →ν	命生	+444 +=#:	土木	<b>造</b> 園	ガス消費	期間
					PJ MC/	実績		建架	防水	電気	機械	上本	坦图	機器	
		西菅田	横浜市神奈川区菅田町488	昭46	1350										
		南神大寺	横浜市神奈川区神大寺2-9	昭49	1429										/
		アルテ横浜	横浜市神奈川区大野町1-8	平4	171										/
		コンフォール西寺尾	横浜市神奈川区西寺尾二丁目26	平5	240						_				/
		ヨコハマポートサイドロア弐番館	横浜市神奈川区栄町6-1	平6	86	400									<u></u>
	'	コンフォール高島台	横浜市神奈川区高島台8-1	平8		468				今[	回公募対象外				
		コーポレートヨコハマポートサイド	横浜市神奈川区栄町17-4	平10 平11	132 258										$\Box \Box$
			横浜市神奈川区六角橋6-24 横浜市神奈川区新子安一丁目2-3	平11 平12				_							/
		<u>オルトヨコハマビュータワー</u> リーデンスフォート横浜	横浜市神奈川区東神奈川一丁目12-5	平12 平14	384 40										/
		アミティ横浜	横浜市神奈川区栄町16-1	平14	169										/
		青葉台	横浜市青葉区青葉台1-7-5	昭42	385					1	1				1
		日本日  港北ニュータウンさるびあ第一	横浜市都筑区荏田南一丁目6	昭60	15										
神-2		港北ニュータウンさるびあ第二	横浜市都筑区荏田南一丁目2	昭60	12										
		港北ニュータウンろべりあハイツ	横浜市都筑区荏田東三丁目13-23	昭61	18										
		港北ニュータウンメゾンふじのき台	横浜市都筑区茅ヶ崎南四丁目12	昭63	456										
		港北ニュータウンサントゥール中川	横浜市都筑区中川二丁目9	平2	346										
		港北ニュータウンビュープラザセンター北	横浜市都筑区南山田一丁目3	平5	372		<del></del>	0 0	++ 0 0 @	++ 0 0 @	+++ 0 0 Ø	++ 0 0 Œ	+ <del>+</del> 0 0 ©	++ 0 0 <del>-</del>	R3. 10. 1
	2	港北ニュータウンコンフォール東山田	横浜市都筑区東山田四丁目5	平5	195	361	神一	Z-Z	神-2-2-② B	イ甲-2-2-3) B	神-2-2-④ B	##-2-2-(5) B	神-2-2-⑥ B	神-2-2-⑦ B	~
		港北ニュータウンプロムナード仲町台	横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	219			1	ь	ь	ь	ь	ь	ь	R9. 9. 30
			横浜市都筑区仲町台五丁目7	平7	170										
		港北ニュータウン山田富士公園ハイツ	横浜市都筑区北山田三丁目27-1	平9	338										
			横浜市都筑区茅ヶ崎東三丁目5	平9	415										
		港北ニュータウンコンフォール仲町台	横浜市都筑区勝田南二丁目2-24	平9	59										
		1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	横浜市都筑区東山田3-23-1	平10	322										
		コンフォール鴨池公園	横浜市都筑区大丸15	平16	83										
		峰沢町 (4 ギク)	横浜市保土ヶ谷区峰沢町35-1	昭47	45										
		くぬぎ台  天王町	横浜市保土ヶ谷区川島町1404 横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2	昭46 昭51	984 825										
		スキョ 保土ヶ谷駅前ハイツ	横浜市保土ヶ谷区大土町2-42-2 横浜市保土ヶ谷区岩井町123-2	昭56	250										
		西久保町公園ハイツ	横浜市保土ヶ谷区石弁町123-2 横浜市保土ヶ谷区西久保町1-4	昭62	746					<b>2</b> 由_	-3-1				R3. 10. 1
	1	ビューコート仏向	横浜市保土ヶ谷区仏向町1037-1	平3	171	454					Y2				~
		くぬぎ台-Ⅱ	横浜市保土ヶ谷区川島町1374-13	平3	49										R9. 9. 30
		コンフォール明神台	横浜市保土ヶ谷区明神台1	平12	1039										
		コンフォール仏向町	横浜市保土ヶ谷区仏向町845-1	平18	346										
		左近山職員宿舎	横浜市旭区左近山1-1	昭43	40										
神-3		左近山	横浜市旭区左近山16-8	昭43	2102										
±4−2	2	西ひかりが丘	横浜市旭区上白根町891	昭45	961	221					回公募対象外				<u> </u>
		左近山第三	横浜市旭区左近山1010-1	平4	30	221				<del>-</del>	凹公劵刈豕剂				
		アーバンドエル瀬谷	横浜市瀬谷区橋戸1-35-1	平10	452										
		霧が丘グリーンタウン	横浜市緑区霧ヶ丘三丁目	昭56	848										
			横浜市緑区中山町329-1	昭61	348										
			横浜市緑区十日市場町1258-5	平9	68										R3. 10. 1
	3	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場七番街	横浜市緑区十日市場町1258	平10	77		神一	3-3	神-3-3-②		神-3-3-④			神-3-3-⑦	~
	*	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場六番街	横浜市緑区十日市場町1358-48	平11	65			)	l R	В	В	В	В	A	R9. 9. 30
			横浜市緑区十日市場町1501-1	平14	153							1	1		
			横浜市緑区十日市場町1258	平17 平19	62 124										
L	1	十日市場ヒルタウンコンフォール十日市場十一番街	<b>(関展中球区下口甲場町1501</b>	#19	124					l	l	1	1	l	l

別添 1

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

横浜住まいセンター

1200					<b>管理</b>	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	   所在地	管理 開始	管理 戸数	空家 補修	売中				小修理				契約
ア		D-0 11/1	,,, E-8	年度	(R2.12 時点)	戸数実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		福富町	横浜市中区福富町仲通1-10	昭35	46			•							
		福富町西通	横浜市中区福富町西通52	昭36	48										/
		末吉町四丁目	横浜市中区末吉町4-74	昭41	104								/		
		南幸	横浜市西区南幸2-16-1	昭44	224										
		海岸通四丁目	横浜市中区海岸通4-23-1	昭45	144							_			
		本郷町	横浜市中区本郷町2-50	昭48	45										
		モアレ山田町	横浜市中区山田町8-2	平2	169										
		ベイサイト本牧ーI	横浜市中区本牧和田34-1	平3	94	-									
		ベイサイト本牧ーⅡ	横浜市中区本牧原11	平3	103										
	1	新山下ベイシティ	横浜市中区新山下三丁目15	平2	466										$\sqcup \bot$
		ビューコート小港	横浜市中区小港町一丁目1-2	平6	730					今	回公募対象外				
		アーベインルネス長者町	横浜市中区不老町三丁目15-1	平8	106					<del>/                                    </del>					
		ベイサイト本牧ーⅢ	横浜市中区本牧和田33-8	平9	70										
神-4		コンフォール滝ノ上	横浜市中区滝ノ上120	平9	104										/
↑₩-4		ベイシティ本牧南	横浜市中区本牧原21	平9	572			_							I / I
		プロムナード本牧	横浜市中区本牧宮原6-1	平14	237										I <i>I</i> I
		シティコート山下公園	横浜市中区山下町24-7他	平15	40		ر ا								I/ I
		アクティ横浜山下町	横浜市中区山下町73番地	平18	108										/
		シャレール海岸通	横浜市中区海岸通5-25-2	平23	214										/
		井土ヶ谷	横浜市南区南太田四丁目1-1	昭36	80										
		蒔田	横浜市南区蒔田町伊勢山841-1	昭39	260										
			横浜市南区睦町1-15-15	昭42	65										
		井土ヶ谷東	横浜市南区井土ヶ谷下町215-1	昭45	825			4.0	++ 400	++ 400	++ 400	++ 4 0 ®	++ 400	± 40 🖘	R3. 10. 1
	2	南太田	横浜市南区南太田三丁目18-1	昭45	54	289		-4–2 B	神-4-2-② B	十年-4-2-3 B	神-4-2-④ B	イザー4-2-(5) R	神-4-2-⑥	作一4-2-(/)	~
		南永田	横浜市南区永田みなみ台2	昭48	1215	1		ט	D	Ь	<sup>D</sup>	B		D	R9. 9. 30
		南永田第二	横浜市南区永田みなみ台3	昭53	210										
		コンフォール永田東	横浜市南区永田東三丁目1-3	平10	129										
		コンフォール清水ヶ丘	横浜市南区清水ヶ丘238-1	平10	131										
	W = E	てについてけ、中小企業者のみ参加可能(ガラ		•		•			•	•				•	

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

横浜南住まいセンター

	11 12 0				管理	R1				工事	区分				
エリア	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約
7			<i>,,,</i> , <u>,</u> ,,,	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
			横浜市磯子区洋光台二丁目	昭45	1703										
			横浜市磯子区洋光台四丁目	昭45	1264										R3. 10. 1
	1	磯子三丁目	横浜市磯子区磯子3-6	昭46	671	350				神-					N3. 10. 1 ~
	l '	洋光台西	横浜市磯子区洋光台5-19	昭49	274	000				Α	, Z				R9. 9. 30
		磯子杉田台	横浜市磯子区杉田坪呑2	昭63	249										110. 0. 00
		磯子杉田台Ⅱ	横浜市磯子区杉田坪呑1-4	平11	23										
	2	港南台ちどり	横浜市港南区港南台二丁目2	昭49	984	260				今回	回公募対象外				
神-5	2	港南台かもめ	横浜市港南区港南台二丁目1	昭50	1497	200									
		前田町	横浜市戸塚区前田町67-3	昭51	87										7
		グリーンメゾン平戸	横浜市戸塚区平戸一丁目2	昭59	121					/					/
	3	東戸塚ビューハイツ	横浜市戸塚区名瀬町799-2	平4	84						7.4.4.4				<del></del>
	×	コンフォール上倉田	横浜市戸塚区上倉田町259	平5	516	259				<b>デ</b> リ	回公募対象外				
	~	プロムナード矢部	神奈川県横浜市戸塚区矢部町321	平8	827										/
		コンフォール小松ヶ丘	横浜市戸塚区下倉田町615-1他	平15	166					/	/	/			/
		コーポレート東戸塚	横浜市戸塚区品濃町1835-29他	平15	112					/	/		/		/
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第一	横浜市金沢区並木一丁目	昭53	1065										
		金沢シーサイドタウン並木一丁目第二	横浜市金沢区並木一丁目	昭54	340										/
		金沢シーサイドタウン並木二丁目	横浜市金沢区並木二丁目	昭56	564										
	1	金沢シーサイドタウン並木三丁目	横浜市金沢区並木三丁目	昭58	100	441				今[	回公募対象外				
	'	金沢シーサイドタウン柴	横浜市金沢区柴町367-1	昭62	90	441									
		ビーコンヒル能見台ウエストヒル	横浜市金沢区能見台東8	平7	260										/
		ビーコンヒル能見台サウスヒル	横浜市金沢区能見台東11	平10	893										/
神-6		ビーコンヒル能見台イーストプラザ	横浜市金沢区能見台東1-1	平11	82										/
4Ψ−0		公田町	横浜市栄区公田町740	昭39	1160				± 000	++ C O @	++ C O Ø	++ C O ©	++ c o @	++ C O 🕾	R3. 10. 1
	2	飯島	横浜市栄区飯島町527	昭43	1150	194	神-	6-2 \	神-6-2-② B	神-6-2-3	神-6-2-④	神-6-2-⑤	神-6-2-⑥ B	神-6-2-⑦ A	~
		本郷台駅前	横浜市栄区小菅ヶ谷一丁目4	昭48	860		·	`	ט	ь	A	^	U	A	R9. 9. 30
		金沢文庫第一	横浜市金沢区泥亀2-5-1	昭43	213										
	2	金沢文庫第四	横浜市金沢区泥亀1-25-4	昭43	99				<b>+</b> +	± 00 @	<b>+</b> • • • •	++ c o @	++ c o @	++ c o =	R3. 10. 1
	3 ※	コンフォール横須賀本町	横須賀市本町二丁目1-22	平9	176	61	神− F		神-6-3-② R	神-6-3-3 B	神-6-3-④ B	7甲-6-3-(5) B	神-6-3-⑥ B		~
	·X:		横須賀市東逸見町一丁目1-62	平12	99			)	D	В	D D	D	D	Α	R9. 9. 30
		ベイスクエアよこすか三番館	横須賀市本町三丁目33	平12	111										
			and the late time to the same of the same												

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。 神奈川西住まいセンター

117.7	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	<b>Eまいセンター</b>			管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約
ア		E-5 I N	ma-s	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		浜見平	茅ヶ崎市浜見平	昭39	610			•	•		•		•		
		鶴が台	茅ヶ崎市鶴が台	昭42	2353					神-	7_1				R3. 10. 1
	1	鶴が台第二	茅ヶ崎市鶴が台9	平3	68	202				A.					~ ~
		ライトタウン茅ヶ崎	茅ヶ崎市香川一丁目10	平4	100					.,,	_				R9. 9. 30
		コンフォール茅ヶ崎浜見平	茅ヶ崎市浜見平422-1	平22	1413										
		辻堂	藤沢市辻堂西海岸二丁目	昭39	1311										
	2	辻堂駅前ハイツ	藤沢市辻堂新町一丁目2	昭62	67	238				今回	公募対象外				<b>-</b> 7
	_	レーベンスガルテン山崎	鎌倉市山崎1390	平11	440	200				· / -	Z 35 7 1 5 7 1 1				<del></del>
神-7		コンフォール藤沢	藤沢市藤が岡一丁目1	平13	790										
11 '		善行	藤沢市善行団地	昭40	2268				/		/	/	/	/	1 /
		善行第二	藤沢市善行団地4-10	昭63	35					- 一	公募対象外				7
	3	善行第三	藤沢市善行団地3	平1	114	185					五 <u>劵</u> 对象//				<del>/</del>
		善行第四	藤沢市善行団地2-17	平3	55										/
		湘南ライフタウンパークサイド駒寄	藤沢市大庭5682	平3	239				/	/		/	/	/	/
		下大槻	秦野市下大槻410	昭47	1494										/
	4	平塚高村	平塚市高村203	昭51	717	178				今回	公募対象外				<b>-</b> 7/ ∣
		サニーメゾン平塚	平塚市田村2-9	昭59	140	.,,					Z 337/13/1				
		コンフォール平塚	平塚市浅間町11-1	平8	332									/	
		上和田	大和市上和田2412	昭44	1319										1 /
		鳶尾	厚木市鳶尾三丁目	昭51	819										/
		えびな	海老名市中新田二丁目7	昭53	250										/
	1	テラス長谷	厚木市長谷381-1	昭60	77	251									<b>└</b>
		さがみ野さくら	座間市東原五丁目1	昭62	270	201				今回	公募対象外				
		コーポレート海老名国分第一	海老名市国分北一丁目21	平6	48		`								T
		コーポレート海老名国分第二	海老名市国分北一丁目34-45	平6	24										/
		コンフォール鶴間ライラック通り	大和市下鶴間2777-5	平10	357										/
		ロビーシティ相模大野五番街	相模原市南区相模大野四丁目5	昭61	385										R3. 10. 1
	2	プラザシティ相模大野	相模原市南区相模大野六丁目23	平4	965	267		-8-2	神-8-2-②	神-8-2-3	神-8-2-④				~
神-8		コンフォールさがみ南	相模原市南区相南一丁目24	平10	661	207		В	В	В	В	В	В	Α	R9. 9. 30
14. 0		コンフォール相模上原	相模原市南区文京二丁目8番	平17	97										
	3	相模台	相模原市南区相模台団地	昭41	850	104		-8-3	神-8-3-②	神-8-3-③	神-8-3-④	神-8-3-⑤	神-8-3-⑥	神-8-3-⑦	R3. 10. 1
	*	鶴ヶ丘	相模原市南区南台五丁目2	平7	476	104		В	В	В	A	В	Α	Α	R9. 9. 30
		橋本四丁目	相模原市緑区橋本四丁目11	昭52	364			$\overline{}$						/	1 /
		グリーンスクエア大野台	相模原市南区大野台六丁目5	昭63	115				/		/		/		/
	4	コーポレート相模原相生	相模原市中央区相生四丁目1-5	平6	21	105				/		/			<b>└</b>
	*	コーポレート相模原富士見	相模原市中央区富士見五丁目16-1	平6	64	105				<u>今</u> 回	]公募対象外				
		アーベイン相模原駅前	相模原市中央区相模原一丁目1	平8	243					/					T
		コンフォール相模原共和	相模原市中央区共和一丁目3-33	平10	118				/	$\vee$	/	$\vee$	$\vee$		/

21 / 27

別添 1

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

神奈川西住まいセンター

1128		<u> </u>			管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		虹ヶ丘	川崎市麻生区虹ヶ丘二丁目	昭50	1578										
		星が丘パークランドつぐみ台	川崎市多摩区菅仙谷三丁目1	昭61	166										
		星が丘パークランドひよどり台	川崎市多摩区菅北浦五丁目7	昭62	220										
		星が丘パークランドほおじろ台	川崎市多摩区菅北浦四丁目15	平1	114										R3. 10. 1
	1	アーバンハイツ菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘34-1	平6	57	421				神-					No. 10. 1 ~
	'	コンフォール生田菅生ヶ丘	川崎市宮前区菅生ヶ丘24	平9	33	721				Α	, Z				R9. 9. 30
神-9		サンラフレ百合ヶ丘	川崎市麻生区百合丘一丁目17	平8	1080										110.0.00
14 3		コンフォール菅仙谷	川崎市多摩区菅仙谷2-9-1	平14	170										
		百合ヶ丘みずき街	川崎市麻生区百合ヶ丘3-21他	平17	349										
		百合丘第二職員宿舎	川崎市麻生区百合ヶ丘1-11-1	平15	101										
		奈良北	横浜市青葉区奈良町2913	昭46	1556					1 /	1 /	1 /		1 /	1 /
	2	すすき野	横浜市青葉区すすき野3-6-1	昭49	324	171									
		グリーンヒル鴨志田中央	横浜市青葉区鴨志田町539-3	平3	90	171					今回公募対象	.外			
		あおば山の手台ヴェルディール奈良	横浜市青葉区奈良四丁目4-1	平8	140										

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- ` 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

東埼玉住まいセンター

<b>太阳</b> .	<u> </u>					R1				丁 車	区分				
T 11				管理	管理 戸数 (R2.12 時点)	空家 補修					小修理				却約
エリア	工区	団地名称	所在地	開始	(R2. 12	補修	空家 修繕		1		小沙庄	1	1	18	契約 期間
				年度	時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
		<b>武里</b>	春日部市大字大枝89	昭41	5091			l		I.	I.				
	1	せんげん台パークタウン四番街	越谷市千間台西三丁目4	昭58	345 395	412				<b>Δ</b> Γ	公募対象外				1
	l '	せんげん台パークタウン三番街	越谷市千間台西三丁目3	昭60		712				<u> </u>	公务对象外				<del></del>
		武里第二	春日部市大字大枝89	平4	100										
埼-1	2	幸手	幸手市栄	昭47	3022	171	埼-	-1-2 A	埼-1-2-② B	埼-	1-2 A	埼-1-2-⑤ B	埼-1-2-⑥ B	埼-1-2-⑦ B	R3. 10. 1 ~ R9. 9. 30
		春日部小渕	春日部市大字小渕493-1	昭54	230										K9. 9. 30
		草加旭町	草加市旭町3-3-1	昭45	78										
		コンフォール草加	草加市中央二丁目5	平11	549						기기를 남중 시	_			<del></del>
	1	グリーンアベニュー谷塚	草加市谷塚町731-1	昭63	230	375			_	<b>一</b>	公募対象外				
		ハーモネスタワー松原	草加市松原一丁目1-6	平11	363										
埼−2		コンフォール松原	草加市松原1丁目	平20	3050				1	1		1	1	1	/
坷-2		八潮	八潮市大字八条1567	昭46	941				J# 000						R3. 10. 1
	2	吉川	吉川市吉川団地	昭47	1914	229	埼-	-2-2 A	埼-2-2-② B	埼-	2-2 <b>A</b>	埼-2-2-(5) B	埼-2-2-⑥ B	埼-2-2-⑦ A	~ R9. 9. 30
		ペアハイツ越谷	越谷市赤山町五丁目7-47	昭61	156										
	1	みさと	三郷市彦成四丁目	昭48	6730	441				埼− A,	3-1 . Z				R3. 10. 1 ~ R9. 9. 30
埼-3	2	三郷早稲田パークハイツ	三郷市早稲田七丁目	昭60	487	-	4	<b>)</b> 回公募対象统	71	埼-3-2-③	埼-3-2-④		<b>全国公募対象</b>		R3. 10. 1
	*	三郷早稲田パークハイツ第二	三郷市早稲田四丁目5-1	平5	85	63				A	A		7回公募对家?	'r	R6. 9. 30

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が 3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- ・ 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

浦和住まいセンター

別	添	1

					管理	R1				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	<b>₩</b>				小修理				契約
ア	<b>⊥</b> ℃	121 × 121 ×	mics	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		田島	さいたま市桜区田島六丁目	昭40	1906			I	1		I		I		
		大宮公園駅前ハイツ	さいたま市大宮区寿能町一丁目31	昭53	127										/
		大宮大和田	さいたま市見沼区大和田町二丁目235	昭62	30										1 / 1
		うらわイーストシティかえで街	さいたま市緑区東浦和2-73-1	平2	140										<u> </u>
	1	アーバンみらい東大宮東一番街	さいたま市見沼区春野一丁目6	平2	520	246				今回	公募対象外				
	'	アーバンハイツ与野	さいたま市中央区大字下落合1006	平6	142	240									<b>7</b>
		アーバンみらい東大宮西一番街	さいたま市見沼区春野二丁目4	平6	195										/
		コーポレート中浦和	さいたま市桜区西堀一丁目18-11	平8	23										1/ 1
		コンフォール与野本町西	さいたま市中央区本町西四丁目17-25	平9	101										I/ I
		コンフォール領家	さいたま市浦和区領家六丁目139-1	平21	102										/
		浦和白幡	さいたま市南区白幡四丁目13-24	昭47	337									Ï	
埼-4		浦和別所ハイツ	さいたま市南区別所二丁目38	昭62	203									Ĭ	
		南浦和第二	さいたま市南区南浦和三丁目49-53	昭62	59									Ĭ	R3. 10. 1
	2	南浦和第三	さいたま市南区南浦和三丁目42	昭63	40	268	埼-	4-2	埼-4-2-②		4-2	埼-4-2-⑤		埼-4-2-⑦	K3. 10. 1 ~
		うらわイーストシティけやき街	さいたま市南区大字大谷口5413	昭63	324	200	1	A	В		A	В	В	Α	R9. 9. 30
		武蔵浦和駅前ハイツ	さいたま市南区別所七丁目1-33	昭63	94									Ĭ	110.0.00
		うらわイーストシティひのき街	さいたま市南区大字大谷口5733	平3	30									Ĭ	
		コンフォール南浦和	さいたま市南区南浦和三丁目41	平12	1357										
		北大宮	さいたま市北区植竹町1-60-1	昭52	30										
	3	コンフォール大宮植竹	さいたま市北区植竹町一丁目362	平9	310		+★	4-3	± 4 2 ⊚	+★	1.2	埼-4-3-⑤	埼-4-3-⑥	埼-4-3-(7)	R3. 10. 1
	×	コンフォール西本郷	さいたま市北区本郷町17-1	平11	491	203	1可一	.4−3 S	埼-4-3-② B	- 词-	4–3 R	- 両-4-3-3 B	- 1両-4-3-(6) B		~
	~	アーベイン大宮	さいたま市北区宮原町一丁目855-2	平12	588			,	J 5	'	,	, b	, b	^	R9. 9. 30
		コンフォール本郷町	さいたま市北区本郷町971	平15	138										
		わし宮	久喜市上内478	昭46	2516										
	1	久喜青葉	久喜市青葉一丁目	昭49	1549	199				今回	]公募対象外				
		久喜中央ハイツ	久喜市中央一丁目9	昭54	200										
	2	パークシティ鴻巣駅前プラザ	鴻巣市赤見台二丁目2	昭60	385			5–2	埼-5-2-②	埼-5-2-③	埼-5-2-④	埼-5-2-⑤	埼-5-2-⑥	埼-5-2-⑦	R3. 10. 1
埼−5	×	パークシティ鴻巣駅前プラザ第二	鴻巣市赤見台二丁目2	昭62	400	126		3 2	B B	B B	B B	B B	B B	B B	~
7DJ U	^.	パークシティ鴻巣駅前プラザ第三	鴻巣市赤見台一丁目13	平4	166			,			D		Ь		R9. 9. 30
		北本	北本市栄7	昭46	2095						•			Ĭ	R3. 10. 1
	3	パークタウン若宮	桶川市若宮一丁目8	昭60	356	208	埼-	5–3	埼-5-3-②		5-3	埼-5-3-⑤	埼-5-3-⑥	埼-5-3-⑦	K3. 10. 1
	3	ビュータワーおけがわ	桶川市若宮一丁目4-30	平7	256	200		3	В		3	В	В	В	R9. 9. 30
		コーポレート北本駅前	北本市北本一丁目33	平8	44										
		西上尾第一	上尾市大字小敷谷845-1	昭43	3202			<u> </u>		埼-	.6_1			·	R3. 10. 1
	1	西上尾第二	上尾市大字小敷谷77-1	昭44	2984	313					Z				~
		西上尾第二一2	上尾市大字小敷谷77-1	昭62	40										R9. 9. 30
埼-6		原市	上尾市大字原市3336	昭41	1582	,			1 —						
	2	m3 · 1-		~н	1002	190			· · ·		公募対象外	•			<b>—</b>
		尾山台	上尾市大字瓦葺2716	昭41	1759					71	山ム夯刈豕外				
Ь									<i>V</i>			<u>/</u>	/	<u>/</u>	<u>/</u>

浦和住まいセンター

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

別添 1

				l	管理	R1				工事	区分				
エリア	工区	   団地名称	   所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	売安				小修理				契約
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		川口仲町	川口市西川口5-2-1	昭37	81										
		川口並木町	川口市並木2-3-6	昭38	39										
		川口青木町	川口市青木1-6-1	昭39	133										
		川口本町	川口市本町1-17-1	昭41	84										
		川口朝日町	川口市朝日2-16-5	昭42	64										
		北園	川口市北園町11-1	昭45	132										
		川口芝	川口市大字芝3905	昭46	98										
		川口栄町第二	川口市栄町一丁目19-15	昭46	210										
		川口前川町	川口市南前川2-15-2	昭47	75										
		川口芝園	川口市芝園町3	昭52	2454										R3. 10. 1
	1	アーバンハイツ南前川	川口市南前川二丁目21-10	昭60	43	524					-7–1				K3. 10. 1 ~
	'	エルハイツ末広	川口市末広三丁目6-12	昭61	50					Α	, Z				R9. 9. 30
埼-7		パークハイツ中青木	川口市中青木二丁目9-5	昭62	54										110.0.00
FD] /		飯塚四丁目ハイツ	川口市飯塚四丁目4-31	昭63	30										
		リプレ川口二番街	川口市川口三丁目3-1	平3	213										
		アーバンハイツ飯塚三丁目	川口市飯塚三丁目2-1	平4	154										
		コンフォール川口飯塚	川口市飯塚二丁目3-3	平11	99										
		リバピア川口青木	川口市青木四丁目21	平13	230										
		コンフォール東鳩ヶ谷	川口市桜町四丁目4	平17	401										
		シティコート川口	川口市川口一丁目1-2	平17	91										
		コンフォール西鳩ヶ谷	川口市大字里958番地1号	平19	105										
		戸田職員宿舎	戸田市喜沢1-13-13	昭51	16										
		戸田笹目通	戸田市下前1-8-20	昭38	45						1 <u>ー</u> フ	1		1 —	1 <i></i> 7
	2	戸田	戸田市下前一丁目10	平9	445	102					A [] 11 # 41 #				<del>'                                    </del>
	*	コーポレート上戸田	戸田市上戸田四丁目2-27	平12	86	102	L				今回公募対象	. <i>9</i> }			
		アーバンラフレ戸田	蕨市錦町1丁目12番40号	平18	233								/		/

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の 数が3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

西埼玉住まいセンター

13 M =	ᄔ	トロセンター													
				管理	管理	R1 空室				工事	区分				
エリ	工区	団地名称	所在地	開始	戸数	空家 補修	~=				小修理				契約 期間
ア		E 25 E 17	m E-S	年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	空家 修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	期間
		北坂戸	坂戸市溝端町1	昭48	3124							•			
	1	北坂戸駅前ハイツ	坂戸市薬師町1	昭53	124	166				4	今回公募対象	外			
		北坂戸駅前第二ハイツ	坂戸市芦山町1	昭63	82							•			
		東坂戸	坂戸市東坂戸一丁目	昭51	1411										
		若葉駅前ハイツ	坂戸市千代田三丁目21	昭54	99		埼-	0_2	埼-8-2-②	埼-	0_2	埼-8-2-⑤	埼-8-2-⑥	埼-8-2-(7)	R3. 10. 1
	2	若葉台	鶴ヶ島市富士見三丁目	昭54	472	178	词—	6-Z	珂-0-2-( <u>2</u> )	-	0- <u>2</u> ∤	周-6-2-3 B	周 B	周-0-2-(/) B	~
埼-8		パールハイム若葉	鶴ヶ島市富士見二丁目19	昭59	100		· /	١	ь	,	`	D D	Ь	, D	R9. 9. 30
珂_0		コンフォール若葉	鶴ヶ島市富士見一丁目14-3	平11	90										
		こま川	日高市大字下鹿山494	昭47	1900										
		かわつるグリーンタウン新鶴	鶴ヶ島市南町二丁目1	昭60	309										D2 10 1
	3	かわつるグリーンタウン松ヶ丘	鶴ヶ島市松ヶ丘四丁目1	昭62	570	268	埼-	8-3	埼-8-3-②	埼−	8-3	埼-8-3-⑤	埼-8-3-⑥	埼-8-3-⑦	R3. 10. 1
	3	アクティ川越	川越市三光町38-1	平6	110	200	[ E	3	В	E	3	В	В	В	R9. 9. 30
		川越いせはらリバーサイド弐番街	川越市伊勢原町5-5-12	平10	83										110. 0. 00
			鶴ヶ島市松ヶ丘4-3	平11	60										
		所沢パークタウン駅前通り	所沢市並木三丁目1	昭53	842										
		所沢パークタウン公園通り	所沢市並木二丁目3	昭54	360										
		所沢パークタウン並木通り	所沢市並木八丁目1	昭54	778										
		所沢パークタウン駅前プラザ	所沢市並木二丁目1	昭59	332										R3. 10. 1
	1	プラザシティ新所沢けやき通り	所沢市緑町一丁目5	平5	1046	466				埼−	9–1				K3. 10. 1 ∼
	'	プラザシティ新所沢緑町第二	所沢市緑町二丁目16	平8	102	400				A,	Z				R9. 9. 30
		プラザシティ新所沢けやき通り第二	所沢市緑町4-25-1	平10	621										110. 0. 00
埼-9		プラザシティ新所沢緑町第三	所沢市緑町二丁目10	平12	281										
			所沢市緑町三丁目10	平15	271										
		プラザシティ新所沢駅前	所沢市緑町一丁目16-9	平19	66										
		入間黒須	入間市黒須1-12	昭48	204										
	_	狭山台	狭山市狭山台1-31	昭49	1843	198				今回	公募対象外				
		入間豊岡	入間市豊岡一丁目8	昭52	194										7
		入間駅前プラザ	入間市向陽台一丁目1-17	昭62	377									$\checkmark$	/

別添 1

募集する工区と工事区分は下表のとおりです。なお、申込みに当たっては、別添2の参加資格を有することが必要です。

西埼玉住まいセンター

					管理	R1		工事区分							
エリ	工区	団地名称	   所在地	管理 開始	戸数	空家 補修	空家				小修理				契約 期間
,				年度	(R2.12 時点)	戸数 実績	修繕	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	初间
		鶴瀬市街地住宅	富士見市鶴瀬西2-8-2	昭50	27										
		アクティ上福岡	ふじみ野市新田二丁目3-26	平6	99										
		アルビス鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目7	平7	384			埼−10−1 A. Z							R3. 10. 1
	1	コンフォール霞ヶ丘	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目4	平9	1204	392									~
		コンフォール上野台	ふじみ野市上野台一丁目1番	平18	1042					,,,					R9. 9. 30
		ココネ上福岡	ふじみ野市霞ヶ丘一丁目2-12	平18	237										
		コンフォール鶴瀬	富士見市鶴瀬西二丁目3	平21	617										<u> </u>
			新座市新座三丁目	昭45	1197							/	1 /	1 /	1 /
			朝霞市朝志ヶ丘一丁目2	昭50	975	176	今回公募対象外								<b>—</b>
埼-10	_		新座市新座3-6-13	昭63	50		フロム奈刈豕パー							┯┛╽	
			新座市新堀三丁目5	平8	186										
			和光市西大和団地	昭40	1366				/			1 /	1 /	1 /	1 /
			和光市広沢1-2	平29	171				/			/	/	/	/
			和光市本町15-51	昭46	112				/			/	/	/	/
			朝霞市膝折町2-9	昭48	412					^-	<del></del>				—
			朝霞市膝折町二丁目8	昭54	96	218	<u> </u>			9回	回公募対象外				
			和光市西大和団地4-10	平2	84				/			/	/	/	1/1
			和光市西大和団地6	平5	67		/		/			/	/	/	/
			和光市新倉3-3-1	平8	33				/			1/	/	1/	/
		コンフォール東朝霞	朝霞市仲町2-4	平16	485		/		/	/		/	/	<i>V</i>	<i>V</i>

別添 1

※ 当工区については、中小企業者のみ参加可能(ガス消費機器を除く)です。

中小企業とは、「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法第97号)第2条(1)に該当する者です。(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人)

- \* 記載の団地以外の団地において新たに小規模修繕工事が発生する場合には、機構は本公募にて受注した者に、協議の上、対象団地に追加出来るものとする。
- \* 工事区分内に「Y1」「Y2」と記載のある第1工区は、それぞれ多摩エリア経営部管轄センター内、神奈川エリア経営部管轄センター内の緊急事故受付業務を行うこと。 工事区分内に「Z 」と記載のある第1工区は、緊急事故受付業務を実施しない。

#### <追加公募の実施>

本工事は以下の区分により、再公募に準じて、開札を中断し、追加公募手順を踏まえたところで開札を行う。なお、該当する区分は工事区分内の「A」「B」による。

A区分:入札に参加する者が2者に満たない場合

# 【東日本】

工事区分内	緊急事故通報受付業務の	備考		
の記号	対象となる住まいセンター	加持		
Y1	北多摩住まいセンター	以下、「多摩エリア経営部管轄センタ		
11	南多摩住まいセンター	一内」という。		
	横浜住まいセンター	以下、「神奈川エリア経営部管轄セン		
Y2	横浜南住まいセンター	ター内」という。		
	神奈川西住まいセンター			

# 参加資格①

<b>参加其俗U</b>							
募集する 工事区分	東-1-1、東-2-1、東-6-1、東-7-1、東-10-1、東-11-1、東-16-1、東-17-1、東-18-1、千-2-1、 千-3-1、千-4-1、千-7-1、千-8-1、神-3-1、神-9-1、埼-3-1、埼-6-1、埼-7-1、埼-8-1、 埼-10-1  I 空家修繕 II 小修理(全工事区分) ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス II 緊急事故通報受付業務(一部契約のみ)	東-3-2、東-8-2、東-9-2、東-14-4、千-1-2、 千-5-2、千-9-3、神-2-2、埼-4-2、埼-8-3 I 空家修繕 II 小修理(一部の工事区分が含まれない工区あり。) ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス					
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を 行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。) ただし、東-14-4、埼-4-2及び埼-8-3については保全土木及び造園、千-9-3及び神-2-2については保全土木、造園、電気及び管の認定は必要ない。					
(2) 会社規模	●制限なし						
(3) 企業の施工実 績	びこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)(を有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同	階建て以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及 こおいて、工区ごとに示す件数 (別添2別紙) 以上の施工実績 仕上工事、管工事、電気工事、建具工事) の住宅改修工事の実 住宅(土木・造園にあってはその敷地内) における各工事区分 別添2別紙) 以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC					
	<ul><li>●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。</li><li>1) 空家修繕と小修理(建築、防水)</li></ul>	夫頼を有りること。 1) 空家修繕と小修理 (建築、(防水))					
	①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、同一都道府県内※2において機構が発注する小規模修繕工事の他工区(第1工区以外の工区も可)との兼任は認める。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること c 機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事、保全工事の監理(主任)技術者との兼任について、1) ① a のただし書と同様の兼任は認める。 ②現場代理人 専任で配置すること。ただし、1)① a のただし書及び1)① c と同様の兼任は認める。 ③その他						
	監理技術者と現場代理人の兼任は可。 2) 小修理(電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理((防水)、電気、機械、土木、造園、ガス)					
(4)配置技術者	② 小修理(電気、機械、工木、道園、ガス)						
	●次のいずれも対応可能な体制であること ①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該 構築できること。 ②24 時間 365 日の緊急対応体制(年末年始も含む)を構築	工区内の団地に迅速に到着することができる緊急対応体制をできること。					
(5) 緊急対応体制	●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体制が構築できること。 ●一部契約においては、緊急事故通報受付業務として同エリア内等の団地の24時間365日の緊急事故受付体制を構築すること。なお、緊急事故通報受付業務は、別の者に委託することができる。	(なし)					
	※詳細は、入札説明書 18 (8) ②を参照すること。						

- ※1 別添3参照(工事区分毎の工事内容及び建設業者登録)
- ※2 千葉北、千葉、千葉西住まいセンター管轄内の工区に申請する場合、千葉県及び茨城県内の他の工区との兼任も可とする。
- ※3 各工事区分別の資格は、「防水:建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者(建築工事業)」「電気:電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(電気工事業)」「機械:管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(管工事業)」「土木:土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者(土木工事業)」「造園:造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者(造園工事業)」「ガス消費機器:管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(管工事業)」とする。

# 参加資格②

<b>参加負給</b> ②					
募集する	神-1-1、神-5-1、神-7-1	東-3-2-⑦、東-8-2-⑦、東-9-2-⑦、東-14	-2、千-6-3、茨城-3、神-3-3、神-4-2、 、埼-4-3、埼-5-3、埼-8-2の全27工事区分及び		上幌-5、千-9-2、茨城-4、神-6-3、埼-5-2の 上-1-④、埼-3-2-③及び④
工事区分	I 空家修繕 Ⅱ 小修理(全工事区分) ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス Ⅲ緊急事故通報受付業務(一部工区のみ)	I 空家修繕 Ⅱ 小修理 (一部の工事区分が含まれない工区あり。) ①建築②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス	■小修理(各工事区分) ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス	I 空家修繕 Ⅱ 小修理 ①建築	Ⅲ小修理(各工事区分) ②防水③電気④機械⑤土木⑥造園⑦ガス
(1) 建設業者登録 (※1)	●保全建築、保全土木、造園、電気及び管のいずれも登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●保全建築に加え、各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)	●保全建築の登録を行っていること。	●参加する各工事区分に対応する登録を行っていること。(防水修繕は保全建築の登録で可。)
(2) 会社規模	●制限なし		、東-15-6、東-15-7、東-16-2、東-16-6、札幌-2、 -4-3は、中小企業者(※2)以外は参加できない。た	●中小企業者(※2)以外は参加できない。たた	だし、ガス消費機器は制限なし。
(3)	工区が所在する都道府県内に建設業法上の本店、支店又は営業所を	有すること。			
地理的要件	ただし、千-1-2-⑦、千-1-3、千-5-2-⑦、千-6-2、千-6- ●平成22年度以降において、元請けとして以下のいずれにも該当す		F、「千葉・茨城工区」という)の全工事区分については、 ●平成22年度以降において、元請け(ガス消費機器に	千葉県又は茨城県内に建設業法上の本店、支店又 (第1工区と同じ)	(は営業所を有すること。 (中工区-小修理と同じ)
(4) 企業の施工実 績	①空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建てびこれに類するものを除く。以下、本表において同じ)においを有し、1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工績を有すること。 ②小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(に対応する修繕工事の実績を工区ごとに示す工事金額(別添2造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績をごとにの共同住宅の修繕工事の実績を	以上の共同住宅(社宅、単身寮、リゾートマンション及て、工区ごとに示す件数(別添2別紙)以上の施工実績事、管工事、電気工事、建具工事)の住宅改修工事の実 土木・造園にあってはその敷地内)における <u>各工事区分</u> 別紙)以上有すること。ただし、建築は、居住中のRC		(第1上陸と同じ)	(中工区-小杉庭 と同じ)
	<ul><li>●次のいずれの要件も満たす技術者を配置すること。</li><li>1)空家修繕と小修理(建築、防水)</li></ul>	1) 空家修繕と小修理(建築、(防水))		1)空家修繕と小修理(建築)	
(5)	①監理技術者 a 専任で配置すること。ただし、イ)又はロ)の兼任は認めイ)同一都道府県内※3において機構が発注する小規模修繕ロ)建設業法上の本店、支店又は営業所が存する市町村を管轄(以下「該当・隣接住まいセンター」という。)管轄内にお以外の工区も可。)との兼任。 b 一級建築施工管理技士又は一級建築士の資格を有し、監理はて機構が発注するリニューアル等工事、植物管理工事及び保全のただし書と同様に認める。 ②現場代理人専任で配置すること。ただし、1)①aのただし書及び1)①c ③その他 監理技術者と現場代理人の兼任は可。	る。 工事の他工区(第1工区以外の工区も可)との兼任。 瞎する住まいセンターと隣接する2つの住まいセンター いて機構が発注する小規模修繕工事の他工区(第1工区 技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有すること 全工事の監理(主任)技術者との兼任について、1)① a		①監理技術者     a 配置すること(非専任で可)     b (第1工区と同じ)     c (第1工区と同じ) ②現場代理人 配置すること(非専任で可) ③その他 (第一工区と同じ)	(なし)
配置技術者	2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理((防水)、電気、機械、土木、造園、ガス)	2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)		2) 小修理(防水、電気、機械、土木、造園、ガス)
	①主任技術者 a 工事区分毎に専任で配置する。ただし、1)① a のただし書と同様の兼任は認める。 b 国家資格(2級以上の施工管理技士等※4)又は建設業法でいう経験年数以上の経験を有するものを配置すること。 c 1)① c と同様の兼任は認める。 ②現場代理人工事区分毎に専任で配置する。ただし、1)① a のただし書及③その他主任技術者と現場代理人の兼任は可。			(なし)	①主任技術者 a 工事区分毎に配置(非専任で可) b (第1工区と同じ) c (第1工区と同じ) ②現場代理人 工事区分毎に配置(非専任で可) ③その他 (第1工区と同じ)
	3) その他 1) 及び2) の技術者は、各工事区分の資格1) ①b、2) ①b) :	を複数有する場合は兼任できるものとする。		(なし)	
	4) 現場代理人の経験 現場代理人は、工事の現場担当として各工事区分において、別添 ●次のいずれも対応可能な体制であること	2別紙に示す実績要件(空家修繕は件数、小修理は工事金	額)を満たす経験を有するものを配置すること。(一人の	現場代理人により必要な実績要件を満たすこと。)	
(6) 緊急対応体制	①水漏れ、事故等の緊急対応が必要な場合において、当該工区内 ②24 時間 365 日の緊急対応体制(年末年始も含む)を構築できる ●第1工区は、同一エリア内の他工区の小規模修繕を請負った者が 事情により工事を行えなくなった等による場合、バックアップ体 制が構築できること。 ●一部工区においては、同エリア内等の団地の 24 時間 365 日の緊 急事故受付体制を構築すること。なお、「緊急事故通報受付業務」 は、別の者に委託することができる。	3こと。 	笑できること。 (なし)		
	※詳細は、入札説明書18(8)②を参照すること。 (工事区分毎の工事内容及び建設業者登録)				

- ※1 別添3参照(工事区分毎の工事内容及び建設業者登録)
- ※2 「官公需についての中小企業者の受注の確保に関する法律」(昭和41年法律第97号)第2条(1)に該当する者(資本の額又は出資の総額が3億円以下の会社並びに常時使用する従業員の数が3百人以下の会社又は個人。
- ※3 千葉・茨城工区は千葉県・茨城県内の他の工区との兼任は認める。
- ※4 各工事区分別の資格は、「防水:建築施工管理技士及び国交大臣特別認定者(建築工事業)」「電気:電気工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(電気工事業)」「機械:管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(管工事業)」「土木:土木施工管理技士及び国交大臣特別認定者(土木工事業)」「造園:造園施工管理技士及び国交大臣特別認定者(造園工事業)」「ガス消費機器:管工事施工管理技士及び国交大臣特別認定者(管工事業)」とする。

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

		, TE				工事	区分			
住まい	エリア		空家修繕工事 (件数)				小修理(金額)			
センター	1 2 9 7	工区		建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
	東-1	1	200件	50,000千円	1,000千円	10,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	7,000千円
	果-1	'	40件	2,000千円	300千円	500千円	500千円	300千円	300千円	300千円
		1	200件	10,000千円	1,000千円	9,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円
東京東	 東-2	'	40件	500千円	300千円	400千円	500千円	300千円	300千円	300千円
米水米	来-2	2	50件	3,000千円	1,000千円	6,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-3	2	100件	7,000千円	1,000千円	3,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
	来 3		30件	300千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	東-4	2	100件	8,000千円	1,000千円	6,000千円	5,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	来-4	2	30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
城北	東−5		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
7%.AL	本 0	3	50件	3,000千円	1,000千円	4,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
		3	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-6	1	100件	7,000千円	1,000千円	6,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		<u> </u>	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-7	1	100件	10,000千円	1,000千円	6,000千円	9,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
	* '		30件	500千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
	東-8	2	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	8,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
東京南	* 0		20件	300千円	300千円	300千円	400千円	300千円	300千円	300千円
NO.		2	50件	6,000千円	1,000千円	4,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
	東-9		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		3	50件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		Ů	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-10	1	200件	10,000千円	1,000千円	10,000千円	10,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円
	X 10	, i	40件	500千円	300千円	500千円	500千円	300千円	300千円	300千円
東京北	<b>車−11</b>	1	200件	40,000千円	1,000千円	8,000千円	10,000千円	2,000千円	2,000千円	5,000千円
~\\\\	_ ^ ''		40件	2,000千円	300千円	400千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	東-13	2	50件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	A 10		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円

						工事	区分			
住まい	エリア	工区	中中收丝工事				小修理 (金額)			
センター	1 - 97	ㅗ	空家修繕工事 (件数)	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
		2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	<b>東−14</b>	3	100件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
		J	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		4	100件	10,000千円	1,000千円	3,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		4	30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		2	50件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		4	50件	7,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
北多摩	東-15	4	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
北夕库		6	50件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		U	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		7	50件	5,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		,	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		1	100件	7,000千円	1,000千円	2,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
		1	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-16	2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		2	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		6	50件	6,000千円	2,000千円	2,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-17	1	200件	7,000千円	2,000千円	3,000千円	5,000千円	2,000千円	2,000千円	3,000千円
	果-17	1	40件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	東-18	1	200件	10,000千円	4,000千円	3,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
南多摩	来-10		40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
用多库		2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	東-19	2	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	果一日	3	100件	7,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	1,000千円
		3	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		1						1,000千円 300千円		
الد الحاد الح	+1 +=		50件	9,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
北海道	札幌	2	20件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		_	50件	5,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		5	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
:+\	TI # 0 6 5			うみ事機関にもってに						

- 注)・ 平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の 最終日までのもの)に限る。
  - ・ 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、 1 住戸において 4 工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。
  - ・ 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造 又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

						工事	区分			
住まい	エリア	エ区	空家修繕工事				小修理(金額)			
センター	1 2 9 7	16	空家修繕工事 (件数)	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器
		2	200件	5,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
	<del>-</del> <del>-</del> 1		40件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
千葉北	T-1	3	100件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
十条儿		3	30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-2	1	200件	9,000千円	1,000千円	7,000千円	10,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		'	40件	400千円	300千円	300千円	500千円	300千円	300千円	300千円
	<del>-</del> -3	1	100件	5,000千円	1,000千円	5,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
	<del>+</del> -3	· ·	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	千-4 1	1	200件	8,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円	5,000千円
		' '	40件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
<b>千葉西</b>	千-5	2	100件	10,000千円	1,000千円	3,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
<b>一天四</b>			30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		2	100件	10,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円
	<del>∓</del> -6		30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		3	100件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	<del>1</del> -7	1	200件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	2,000千円	2,000千円	6,000千円
	Τ-7	ľ	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	<del>-</del> -8	1	200件	10,000千円	1,000千円	4,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円
千葉	1 0	'	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
1 **		2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	<del>-</del> -9		20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
	' '	3	100件	10,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円
		٠	30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
		3	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
	茨城	Ŭ	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円
茨城	2// 7//	4	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円
		7	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円

注)・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の 最終日までのもの)に限る。

<sup>・</sup> 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、 1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。

<sup>・</sup> 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造 又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

		ア 工区				工事	区分				
住まい	エリア		空家修繕工事				小修理(金額)				
センター	1 2 9 7			122	(件数)	建築	防水	電気	機械	土木	造園
		1	100件	3,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円	
	神-1	'	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	7甲一1	3					1,000千円 300千円	1,000千円 300千円	1,000千円 300千円		
	神-2	2	100件	10,000千円	1,000千円	6,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円	
横浜	<b>1Ψ</b> -Ζ	2	30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
1英/六	神-3 —	1	200件	9,000千円	1,000千円	5,000千円	6,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円	
		, i	40件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
		3	50件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
		U	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	神-4	2	100件	9,000千円	2,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
	17 7		30件	400千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	神-5	1	200件	10,000千円	3,000千円	3,000千円	3,000千円	2,000千円	2,000千円	2,000千円	
	7# 0	'	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
横浜南		2	100件	10,000千円	5,000千円	2,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
IX//CIT	神-6		30件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	11 9	3	50件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	神-7	1	200件	10,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	2,000千円	3,000千円	
		·	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
		2	100件	3,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
神奈川西	神-8		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
112011	17 0	3	50件	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	神-9	1	100件	4,000千円	1,000千円	3,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	
	17 0		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	

注)・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

<sup>・</sup> 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、 1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。

<sup>・</sup> 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造 又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

募集する工区と工事区分における「企業の施工実績」と「現場代理人の経験」は下表のとおり。

						工事	区分				
住まい	エリア	工区	<b>中宁收</b> 丝工事				小修理(金額)				
センター	1 2 9 7	工区	空家修繕工事 (件数)	建築	防水	電気	機械	土木	造園	ガス消費 機器	
	- 埼-1	2	100件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
	坷-1	2	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼−2	2	100件	6,000千円	5,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
東埼玉	□□		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
未均上	埼-3	1	200件	10,000千円	2,000千円	4,000千円	5,000千円	2,000千円	2,000千円	4,000千円	
		ļ.	40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
		2				1,000千円 300千円	2,000千円 300千円				
	埼-4 —		0	100件	3,000千円	1,000千円	3,000千円	4,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円
		2	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
		3	50件	4,000千円	1,000千円	1,000千円	6,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
		3	20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼-5	2	50件	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
浦和			20件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
/H/TH		3	100件	7,000千円	4,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	
			30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼−6	1	200件	30,000千円	2,000千円	1,000千円	3,000千円	2,000千円	2,000千円	5,000千円	
	26J O	'	40件	1,000千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼-7	1	200件	7,000千円	3,000千円	4,000千円	7,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	
	×13 /	'	40件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
		2	100件	5,000千円	1,000千円	2,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	1,000千円	
	埼-8		30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	, 0	3	100件	6,000千円	1,000千円	1,000千円	2,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	
西埼玉		Ŭ	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼-9	1	200件	10,000千円	2,000千円	3,000千円	6,000千円	1,000千円	1,000千円	4,000千円	
	, 0		40件	500千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	
	埼-10	1	100件	2,000千円	1,000千円	1,000千円	3,000千円	1,000千円	1,000千円	5,000千円	
	, 10	'	30件	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	300千円	

注)・平成22年度以降における、元請け(ガス消費機器にあっては、元請け又は当機構発注工事の一次下請け)としての実績(工期(始)が平成22年度以降で、工期末が申請書の提出期間の最終日までのもの)に限る。

<sup>・</sup> 空家修繕については、居住中のRC造又はSRC造の3階建て以上の共同住宅(社宅、単身向け住宅、リゾートマンション及びこれに類するものを除く。以下、同じ。)における工事で、 1住戸において4工種(建設業法に定める内装仕上工事、管工事、電気工事、建具工事)を含むもの。

<sup>・</sup> 小修理については、居住中のRC造又はSRC造の共同住宅(土木・造園・修繕にあってはその敷地内)における各工事区分に対応する修繕工事の実績。ただし、建築は、居住中のRC造 又はSRC造の3階建て以上の共同住宅の修繕工事の実績に限る。

# 【工事区分毎の工事内容及び建設業者登録】

募集する工事区分の工事内容は、参加するにあたって下表のとおり機構の建設業者登録が必要です。

募组	集する工事区分	工事内容	建設業者登録区分		
I 空家+I	小修理(①建築)	空家修繕工事一式(住戸内改修工事) 建築修繕工事	「保全建築」		
	②防水	防水修繕工事	「防水」又は「保全建築」		
	③電気	「電気」			
川小	④機械	機械修繕工事 (ガス工作物、汚水・給水施設除く)	「管」		
小 修 理	⑤土木	土木修繕工事(道路、法面等造園修繕工事以外の屋外工作 物における修繕)	「保全土木」		
	⑥造園	造園修繕工事(広場等舗装修繕、遊戯施設修繕、園地施設 修繕、自転車置場修繕、案内板等修繕、植 栽修繕(植物管理工事は除く))	「造園」		
	⑦ガス消費機器	ガス消費機器修繕工事	「管」		

### 小規模修繕工事の公募における評価項目の変更について

小規模修繕工事における総合評価については、「独立行政法人都市再生機構における 総合評価方式実施ガイドライン(住宅経営部門)」に基づき、実施しているところであ るが、前回公募から下記のとおり評価項目の変更を行っているので手続きを行う際に留 意されたい。なお、今回より競争参加資格の申請時に新たに提出を求める書類の詳細に ついては、別途掲示する入札説明書による。

記

# 1 工事成績評定の反映について

更なる品質の確保と競争性の確保を目指すため、過去3か年(平成29年10月1日から令和2年9月30日まで)で機構が評価・通知した工事成績評定(中間評定含む)を総合評価の評価項目として採用し、標準点(65点)を超える実績に対しては、「企業の技術力」及び「予定配置技術者」それぞれの項目で、段階的に最大3点ずつ加点する。

これに伴い、過去3か年で機構が評価・通知した「小規模修繕工事における成績評定通知書」の写し及び当該期間における技術者の従事状況が証明できる書類(施工体制台帳等)の提出を求める。

### 2 ワーク・ライフ・バランス等の推進企業を評価する取組みについて

「女性の活躍推進に向けた公共調達及び補助金の活用に関する取扱い指針」(平成 28 年 3 月 22 日すべての女性が輝く社会づくり本部決定)等により、価格以外の調達を行うときは、ワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価する取組みを推進することとされている。

今回からワーク・ライフ・バランス等推進企業を評価することとし、企業として以下①~③のいずれかの認定等を受けている場合は1点を加点する。

- ① 女性活躍推進法に基づく認定等(えるぼし・プラチナえるぼし認定企業)
- ② 次世代法に基づく認定(くるみん・プラチナくるみん認定企業)
- ③ 若者雇用促進法に基づく認定(ユースエール認定企業)

これに伴い、いずれかの認定等を受けていることを証明する書類(認定通知書の写し・一般事業主行動計画策定・変更届(都道府県労働局の受領印付)の写し等)の提出を求める。