

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

R2年度工事発注の見通し(令和2年7月15日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:No.8】 【工事名称】: R02洋光台北団地1-2号棟他16棟浴室系雑排水管改修調査工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、**実際の発注内容と異なる場合がある**ことをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要		R02洋光台北団地1-2号棟他16棟浴室系雑排水管改修調査工事	・浴室系雑排水管改修工事 (17棟5階建、84系統、416戸 左記の内、8割を発注戸数とする)
◆工事種別	発注標準(規模)	管工事A等級	
◆工事発注規模	金額規模	1億円以上 2億円未満	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (電子入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置):適用工事 ※フレックス工期は、受注者が工事着工設定可能期間(120日)内で工事着工日を選択することができる。なお、工事着工日前は監理技術者等の配置を要しない。
	総合評価方式の適用	総合評価方式(住宅経営部門):タイプB	
	フレックス工期の適用	適用	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和2年8月24日(予定)	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和2年9月中旬(予定)	
	入札(開札)時期	令和2年10月下旬(予定)	
	予定工期	令和2年11月上旬 (当初設定工期) ~ 令和3年5月中旬	※当該工事はフレックス工期による契約方式を適用し、工事着手期限日をR3年2月下旬とする。 (R3年2月下旬に着工した場合工期末はR3年8月下旬)
◆参加資格要件	企業の要件	下記、要件を実績として有すること	※H17年4月1日以降の実績
	要件	平成17年度以降に修繕工事等の元請け又は一次下請けとしての施工実績を有すること。(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。)なお、修繕工事等とは、次の要件のいずれかを満たす工事とする。 ・工事対象物が、RC造、SRC造の居住中の共同住宅に係る 単独の機械設備修繕工事 ・工事対象物が、RC造、SRC造の共同住宅に係る単独の衛生 又は空気調和設備工事 但し、施工実績は当初工事請負額が5百万円(税込)以上の工事とする。	
	技術者の要件	下記の基準を満たす専任の主任(監理)技術者を本工事に配置できること。	※H17年4月1日以降の実績
	要件	・一級管工事施工管理技士、技術士(衛生工学部門)又はこれらと同等以上の能力を有する者として国土交通大臣が認定した者であること。 ・平成17年度以降に上記「企業の要件」に掲げる工事の現場従事経験を有する者であること。	※ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。

◆工事施工箇所図・工事概要等

団地名：洋光台北

所在地：神奈川県横浜市磯子区洋光台北2丁目1番 他

管理年度：昭和45年6月～昭和46年2月

対象住棟：1-2.1-8,1-27～31,3-1～5,3-25～29号棟

(17棟、5階建)

対象系統、戸数：84系統、416戸（内、8割を発注戸数とする）

工事概要：浴室系雑排水管改修調査工事

- ・住戸内の浴室系雑排水管(立て管及び横枝管)の改修を実施する。
- ・改修工事を通じ改修工法の施工性等に関する調査及び施工マニュアル作成等を実施する。



凡例

対象住棟：



上記配置図の著作権は独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部に帰属する。

【参考】○令和2年7月15日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要	金額規模
8	RO2洋光台北団地1-2号棟他16棟浴室系雑排水管改修調査工事	管	神奈川県横浜市	約7ヶ月	詳細条件審査型一般競争	第3四半期	・浴室系雑排水管改修工事 (17棟84系統416戸)	1億円以上 2億円未満