

別紙3

令和元年9月3日
 独立行政法人都市再生機構東日本賃貸住宅本部
 (コミュニティ推進部(業務受託者 株式会社URコミュニティ))

◆工事発注の見通しに係る追加情報の掲示について(お知らせ)

令和元年度工事発注の見通し(令和元年7月16日:2回目の公表)に掲載しました下記工事の追加情報について、お知らせいたします。

【公表番号:3】 【工事名称】: RO1天王町2・3号棟他1団地屋根防水修繕工事

【追加情報】 ※追加情報として掲載する内容は、実際の発注内容と異なる場合があることをご承知おきください。

主な追加情報項目		入札・契約 及び 参加資格要件等の内容	工事概要・留意事項 等
◆工事名称 及び 工事概要	当初工事	RO1天王町団地他1団地屋根防水修繕工事	屋根防水修繕
	契約予定工事	RO1天王町2・3号棟他1団地屋根防水修繕工事	・天王町2号棟の脱気絶縁複合防水工法による全面修繕 ・天王町3号棟の脱気絶縁複合防水工法による全面修繕 ・蒔田6号棟の外断熱アスファルト防水工法による全面修繕
◆工事種別	発注標準(規模)	防水	
◆入札・契約の方法	入札方法	詳細条件審査型 一般競争入札 (紙入札)	※低入札対応(入札参加制限、技術者追加配置) :適用工事
	総合評価方式の適用	なし ※施工体制確認型	
	フレックス工期の適用	なし	
◆入札・契約の時期	掲示日	令和元年9月5日	
	競争参加資格確認 申請書等の提出期限	令和元年9月20日(予定)	
	入札(開札)時期	令和元年11月1日(予定)	
	契約予定期間	令和元年11月上旬(予定) ~ 令和2年3月上旬(予定)	
◆参加資格要件	会社要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請又は下請としての実績
	要件	工事の元請けとして、次の①及び②のすべての条件を満たす工事の元請けとしての施工実績を有すること(共同企業体の構成員としての実績は、出資比率が20%以上の場合のものに限る。) ① 工事対象物がRC造、SRC造又は、S造の居住中の共同住宅の屋根防水修繕工事であること。 ② 1件の屋根防水の施工面積が1,000㎡以上又は、請負金額が1件15,000千円以上(屋根防水修繕工事以外の工事を含む場合、屋根防水修繕工事に係る部分の工事費)であること。	
	技術者要件	下記、要件を実績として有すること	※平成21年4月1日以降の元請又は下請としての実績
	要件	次に掲げる基準を満たす主任技術者又は監理技術者を当該工事に配置できること。 ただし、建設業法第26条第3項及び建設業法施行令第27条第1項に該当する場合は、当該技術者は専任とすること。 ① 建設業法第26条第1項又は第2項に該当する資格を有する者であること。 ② 平成21年度から掲示日の前日までの期間に、①の有資格者として前記会社要件に掲げる同種工事の経験を有する者であること。 ただし、次のa及びbに掲げる基準を全て満たさない場合は、「同種工事」の経験とはみなさない。 a 同種工事の着工(現場施工に着手する日)時点で①の資格を有していること。 b 同種建築物の着工から竣工(建築主事等による完了検査の日)までの全ての期間に従事していること。 ③ 監理技術者にあつては、監理技術者資格者証及び監理技術者講習終了証を有する者又はこれに準ずる者であること。 ④ 申請者と直接的かつ恒常的な雇用関係があること。 なお、恒常的雇用関係とは申請書の提出日以前に3か月以上の雇用関係があることをいう。	

◆工事施工箇所図

団地名(所在地):天王町団地(神奈川県横浜市保土ヶ谷区天王町2-42-2他)
 管理開始:昭和52年3月
 工事概要:天王町団地2・3号棟の脱気絶縁複合防水による全面修繕

団地名(所在地):蒔田団地(神奈川県横浜市南区蒔田町伊勢山841-1他)
 管理開始:昭和39年7月
 工事概要:蒔田6号棟の屋根外断熱アスファルト防水



©INCREMENT P CORPORATION

【参考】○令和元年7月16日(2回目の公表)時点での公表内容

番号	工事名称	種別	工事場所	工事期間	入札・契約の方法	入札・契約の時期	工事概要
3	RO1天王町団地他1団地屋根防水修繕工事	防水	神奈川県横浜市	約4ヶ月	詳細条件審査型 一般競争入札	第2四半期	屋根防水修繕